



Modletický věstník

Číslo 7 ročník 13 | Září 2015 | Zdarma

Začaly stavební práce na intenzifikaci čističky

Podrobnosti o projektu, o jeho vývoji a problémech naleznete na str.3

Příští zasedání
zastupitelstva

14. 10. 2015 19:00

Nohejbalový turnaj 3.10. od 10:00



Ilustrační foto

V sobotu 3.října se bude konat první modletický nohejbalový turnaj.

Zahájení a rozlosování bude v 10:00 na hřišti pod panelovým sídlištěm.

Utkají se tříčlenná družstva, v rámci jednoho družstva mohou být hráči libovolného věku a pohlaví. Připouští se i náhradníci.

Stále ještě lze zasílat přihlášky, a to buď emailem na adresu jiri.szalai@modletice.cz telefonicky (607 187 428), či osobně kterémukoliv ze zastupitelů.

Startovné je zdarma.

-pp-

Inzerce

TANEČNÍ pro dospělé KURZY Modletice



-zámek Modletice - společenský sál-

ZAČÍNÁME 22. a 25.9.2015

ÚTERÝ (každý týden)

- začátečníci

od 19:00 do 20:30

- více pokročilí

od 20:35 do 22:05

PÁTEK (jednou za 14 dní!!!)

- mírně pokročilí

od 19:00 do 20:30

- středně pokročilí

od 20:35 do 22:05

CENA:

3500 Kč / pár / 12 večerů

PLATBA A PŘIHLÁŠKY:

603 559 476

nebo na www.tanecniberanek.cz

Jan a Pavla Beránkovi - profesionální členi svazu učitelů tance
Tel.: 603 559 476

www.tanecniberanek.cz

Modletický špacír v sobotu 17. října



Zastupitelstvo obce by rádo obnovilo tradici tzv. *Modletického špacíru*, tedy procházky po okolí naší obce.

Trasa špacíru by vedla mj. po nově vybudovaných cestách kolem Modletic a Doubravice.

Bude to tedy ideální příležitost, jak se seznámit s již existujícími stezkami a dozvědět se i něco o těch plánovaných do budoucna.

Jako památku na špacír dostanou účastníci turistickou známku.

Sraz proběhne v sobotu 17. října ve 13:00 na návsi v Modleticích.

Trasa nebude příliš dlouhá ani náročná, dokonce ji bude možné absolvovat i s kočárkem.

S sebou doporučujeme vzít svačinu a něco k pití, na trase nebude občerstvení zajišťováno.

Těšíme se na všechny špacírníky!

-pp-

Krátké zprávy

- Festival Modletické zvonění se i letos vyvedl na jedničku. Příjemnou atmosféru si pochvalovali jak diváci, tak i účinkující.

Více informací na: festival.modletice.cz

- "Pirát", tedy motorkář, o kterém jsme informovali v minulém čísle byl dopaden obecním pracovníkem. Za své jednání se omluvil.

Výběr ze zápisu zasedání zastupitelstva č. 10/2014 ze dne 19. 8. 2015



Prodej silničních panelů

Na základě zveřejněného záměru obce byla doručena nabídka na odkup silničních panelů z komunikace na Chválově. Ke zveřejněnému záměru obce byla doručena jediná nabídka od pana Miroslava Maška, který nabídl cenu 511,- Kč za jeden panel. Zastupitelé podanou nabídku projednali, s nabídnutou cenou souhlasí a navrhuji prodat panu Maškovi.

Pro: 7

Dodatek smlouvy o dílo na intenzifikaci ČOV

Byl předložen dodatek smlouvy o dílo na stavbu Modletice - intenzifikace ČOV, který zohledňuje úpravy při změně způsobu založení stavby a úpravy na technologii předčištění. Dodatkem se mění celková cena za dílo na **14 167 933,44 Kč** bez DPH. Dodatek smlouvy o dílo zastupitelé projednali a souhlasí se změnami. Uzavřením dodatku smlouvy pověřují starostu obce.

Pro: 7

Jednání s firmou Billa

Starosta obce informoval zastupitele o proběhlém jednání se zástupci firmy Billa a o podmínkách obce Modletice k dostavbě areálu firmy. S vedením firmy byl dojednáán postup, jak bude možné realizovat výstavbu plánované III. etapy firemního areálu. Firma Billa uzavře s obcí Modletice smlouvu o ochraně veřejných zájmů obce, kde se zaváže podpořit rozvoj obce finanční částkou 12 miliónů Kč. Obec Modletice se smlouvou zaváže ke snížení procentuálního zastoupení zeleně v areálu firmy na 20% formou změny ÚPO. Změna výměry ploch zeleně bude umožněna z důvodu, že firma Billa již dříve provedla náhradní výsadbu veřejné zeleně v obci.

Projednání návrhu nové vyhlášky o odpadech

Předsedkyní výboru pro životní prostředí, odpady a školství byl předložen návrh vyhlášky obce o nakládání s odpady. Vyhlášku zastupitelé projednali a byly vzneseny návrhy na její úpravu a doplnění.

Po zapracování požadovaných úprav bude vyhláška dále projednána.

Vyhláška o držení psů v obci

Byl předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky upravující pohyb psů. Zároveň byl předložen návrh vyhlášky, která stanoví výši poplatků za držení psů. Vyhlášku zastupitelé projednali a byly vzneseny návrhy na její úpravu a doplnění.

Po zapracování požadovaných úprav bude vyhláška dále projednána.

Zařízení staveniště u ČOV

Byl předložen návrh smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 555 pro zařízení staveniště na stavbu Modletice – intenzifikace ČOV. Zastupitelé předložený návrh projednali a požadují, aby smlouvu s majitelem pozemku uzavřela firma, která realizuje stavbu a nikoliv obec Modletice jak je uvedeno v návrhu.

Návrh smlouvy bude postoupen realizační firmě, která bude pozemek užívat a uzavře si smlouvu s majitelem pozemku.



Dotace na kamerový systém

Starosta obce informoval zastupitele o připravovaném dotačním titulu zaměřeném na zvyšování bezpečnostní situace v obcích. Z tohoto dotačního titulu by bylo možné pořídit kvalitní kamerový systém v obci.

Starosta zároveň navrhl zadat zpracování projektové dokumentace na realizaci kamerového systému, tak aby v případě vyhlášení dotace měla obec připravené podklady pro podání žádosti.

Pro: 7

Bourání a výstavba v areálu bývalé UOS

Zastupitelé projednávali probíhající stavební činnost v areálu bývalého zemědělského družstva. Během posledních dnů došlo k demolici jednoho z objektů a na jeho místě začala výstavba nového objektu.

Majitel byl kontaktován obecním úřadem s tím, aby doložil potřebná stavební povolení. Žádné stavební povolení předloženo nebylo, proto se obec Modletice obrátila na stavební úřad se žádostí o prověření uvedené stavební činnosti. Zastupitelé záležitost projednali a souhlasí s uvedeným postupem. Zároveň pověřují starostu obce k prověření právního stavu a v případě nepovolené stavby řešit celou záležitost s příslušnými orgány.

Pro: 7

Vánoční příspěvek pro seniory

Zastupitelé projednali způsob vyplácení vánočního příspěvku seniorům v obci. S ohledem na průměrný věk odchodu do starobního důchodu se zastupitelé dohodli, že příspěvek bude vyplácen od dosaženého věku **63 let** a to pouze seniorům, jejichž domácnost nemá ke dni vyplácení žádný splatný závazek vůči obci.

Jedná se o příspěvek ve výši 1 000 Kč a budou ho osobně roznášet zastupitelé obce.

Pro: 7

(Doba konání 19:00 - 00:40)

Zápis vypracoval: Jiří Aron

Zkráceno pro účely Věstníku

Plné znění k dispozici na obecním úřadě a na webu obce www.modletice.cz

Po mnoha letech příprav a jednání začaly práce na intenzifikaci ČOV



Současná čistírna odpadních vod (ČOV) s projektovanou kapacitou **950 tzv. ekvivalentních osob (EO)**, byla zprovozněna v roce **2000**. V době jejího projektování a následné realizace byla tato kapacita považována za zcela vyhovující, ale zejména nárůst množství odpadních vod zvětšujícím se počtem podnikatelských subjektů v obci a nedobrý stav kanalizační infrastruktury tuto původně naddimenzovanou kapacitu velice brzy vyčerpal.

V současné době je kapacita naší ČOV téměř trvale překračována, a s tím souvisí výrazné zvýšení nároků na obsluhu a nákladů na její údržbu. Kromě toho se **vyčerpaná kapacita stávající ČOV stala jednou z hlavních překážek dalšího rozvoje obce.**

V několikaleté snaze minulého i současného zastupitelstva obce zvýšit kapacitu modletické "čovky" byl před několika týdny proveden další krok. **Dne 18.8.2015** se na jednání Výboru ČOV složeného ze zástupců zastupitelstva obce, provozovatele současné čistírky (VHS Benešov, a.s.) a generálního dodavatele stavby a technologie (Hakov, a.s.), ukončily potřebné formality a oficiálně **bylo předáno staveniště k realizaci stavby.**

Stručně co tomu předcházelo:

- v 3/2008 zpracovala firma AQUA - Contact Praha v.o.s. studii, ve které konstatovala, že „... **stávající zatížení je limitní a kapacita vyčerpaná, protože látkové a hydraulické zatížení ČOV se pohybuje na úrovni cca 1000 EO, tedy nad hodnotou projektované kapacity**“
- zastupitelstvo obce vyhlásilo výběrové řízení (VŘ) na odbornou firmu, jejímž úkolem bylo zajistit vše od zpracování projektové dokumentace (PD) k územnímu řízení až po zajištění organizace VŘ na zhotovitele stavby pro realizaci projektu, jehož cílem je zvýšení kapacity ČOV na **2000 EO**. Projekt dostal název „**Modletice – intenzifikace ČOV**“.

- Koncem roku 2009 byla podepsána smlouva s firmou Provod – inženýrská společnost, s.r.o., která se stala s cenou **543 830 Kč vč. DPH** vítězem VŘ
- Stavební povolení bylo Stavebním úřadem v Říčanech vydáno dne 11.6.2010 a Vodoprávní povolení Vodoprávním úřadem dne 17.8.2010
- dne 28.12.2010 byla podepsána smlouva s firmou Polstav a.s., která zvítězila cenou **18 392 423 Kč vč. DPH** ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo nechtělo obec zatížit úvěrem, byla ve smlouvě obsažena podmínka, že stavba bude zahájena pouze tehdy, jestliže bude kladně vyřízena žádost o dotaci z prostředků MZe ČR; **dotace nebyla poskytnuta**



- vzhledem k tomuto problému se zastupitelstvo ještě pokusilo získat dotaci ve výši 10 mil. Kč jednak z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2012 a jednak ze SZIF; **dotace nebyly poskytnuty**
- z těchto důvodů bylo nutné vypsát nové VŘ na zhotovitele stavby a hledat další možnosti jejího financování. Zvažována byla nabídka zhotovitele na hrazení ceny zakázky formou bezúročných splátek a bankovní úvěr. Zároveň byla podána další žádost o dotaci z prostředků Ministerstva zemědělství (vyřízení této žádosti ještě není definitivně uzavřeno).
- ve VŘ, které proběhlo na základě nové Zadávací dokumentace z dubna 2013 na podzim stejného roku, zvítězila s cenou **15 717 844 Kč vč. DPH** firma Hakov a.s.
- pověstný trn z paty - z hlediska financování projektu - zastupitelstvu obce pomohla vytáhnout po několika jednáních s představiteli firmy Kaufland oboustranně akceptovatelná dohoda, na jejímž základě byla dne 18.2.2015 podepsána smlouva o poskytnutí finan-

čního daru obci Modletice ve výši **10,4 mil. Kč*** na realizaci projektu „Modletice – Intenzifikace ČOV“, případně na jiné projekty v rámci trvale udržitelného rozvoje obce

- Vzájemným zápočtem změnami vyvolaných méněprací a víceprací (tyto změny byly odsouhlaseny Výborem ČOV 28.5.2015) se finální cena zvýšila na konečnou částku **17 143 199,46 Kč** včetně DPH.

Podle podepsané smlouvy mezi obcí Modletice a firmou Hakov a.s. bude **do konce tohoto roku ukončena hrubá stavba** nového objektu, který bude stát vedle zmodernizované stávající čistírky, a **do začátku léta roku 2016 bude dokončena montáž technologie.** Intenzifikace stávající ČOV znamená vybudování nové aktivační linky (včetně hrubého předčištění) a dmýchárny.

Celý projekt, to je modernizace stávající čistírky a výstavba nového objektu, bude realizován za plného provozu stávající čistírky, jen s nezbytně nutným krátkodobým omezením při přepojování.

Přesto, že dodavatel stavby je smluvně vázán k maximální ohleduplnosti na okolí, obyvatelé obce, kteří bydlí v bezprostřední blízkosti stavby, čeká teď pravděpodobně několik rušnějších měsíců. Vydržíme to prosím, když už jsme se konečně uspokojivého řešení jednoho zásadního problému naší obce po tolika letech dočkali!

-fn-

Pozn. redakce: článek byl zkrácen pro účely Věstníku. Plné znění naleznete na internetových stránkách obce.

** V této souvislosti je na místě doplnit informace, obsažené v textu inzerátu tohoto věstníku a v letáku firmy Kaufland distribuovaném obyvatelům obce v termínu vydání minulého Modletického věstníku.*

Zastupitelstvo obce si velmi váží podpory, kterou obec dosud získala od firmy Kaufland, zejména oněch 10,4 mil. Kč, bez kterých bychom bez významného zadlužení obce nemohli zahájit nezbytnou modernizaci a zvýšení kapacity naší ČOV.

Zmíněnou podporu však zastupitelstvo obce chápe jako oběma stranami akceptovatelný výsledek série vzájemných jednání o působení firmy Kaufland na některé faktory ovlivňující kvalitu životního prostředí v obci



Z lásky k Česku

Jsme dobrými sousedy...

Tam, kde jsme doma, vždy přiložíme ruku ke společnému dílu. Také obec Modletice, kde provozujeme náš centrální sklad, podporujeme a snažíme se přispět ke zlepšení prostředí i života zdejších obyvatel.

V nedávné době třeba tím, že jsme:

- ✓ částkou 10,4 milionu Kč podpořili realizaci intenzifikace obecní čističky odpadních vod
- ✓ a částku 1,5 milionu Kč jsme věnovali na různé sociální projekty a projekty ochrany životního prostředí podle uvážení zastupitelů obce Modletice.

A spolupráce bude jistě pokračovat. Připravujeme další aktivity, které zlepší život v obci!

**Kaufland chce být
dobrým sousedem,
na kterého se
můžete spolehnout!**

