

# V Y H O D N O C E N Í

## projednávání návrhu zadání územního plánu

### MODLETIC

**Návrh zadání územního plánu Modletic z listopadu 2023 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15. listopadu 2023 do 14. prosince 2023 s prvky regulačního plánu**

#### Ř A Z E N Í:

	pořadové číslo
<i>Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona)</i> .....	<b>1 – 18</b> (celkem 18)
<i>Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i> .....	<b>19</b> (celkem 1)
<i>Připomínky obce, pro kterou se územní plán pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i> .....	<b>20</b> (celkem 1)
<i>Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i> .....	<b>21 – 25</b> (celkem 5)
<i>Připomínky oprávněných investorů (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i> .....	<b>26 – 31</b> (celkem 6)
<i>Připomínky právnických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i> .....	<b>nebyly uplatněny</b>
<i>Připomínky fyzických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i> .....	<b>32 – 33</b> (celkem 2)

**POUŽITÉ ZKRATKY:** k. ú. = katastrální území PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa RP = regulační plán stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění  
 ÚP = územní plán (Modletic) ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚPO = územní plán obce (Modletice) ÚSES = územní systém ekologické stability Zadání = zadání ÚP Modletic  
 ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
<b>Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 1 až 18</b>				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín	HSKL-10242-2/2023 ze dne 28. 11. 2023, kpt. Mgr. Renata Krutská	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona, posoudil <b>návrh zadání ÚP Modletic</b> předložené dne: <b>24.11. 2023</b> . Na základě posouzení dané dokumentace <b>uplatňuje</b> následující  <b>Požadavky:</b>  <b>požadavky a upozornění</b>	<b>Akceptováno.</b> <i>Požadavky a upozornění dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a civilní ochrany byly doplněny do subkapitoly 3.2.4 „Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)“ kapitoly 3.2 „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ návrhu <u>Zadání</u>.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>V souladu s § 2 odst. 1 písm. m) a § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona se do ÚP zapracuje <b>návrh ploch</b> (i víceúčelových) odpovídající potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Při změnách ÚP zhodnotit jejich vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany a v případě nevyhovujícího stavu je nutné provést úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany.</p> <p><b>Upozornění:</b>  <b>V technické infrastruktuře při řešení zásobování vodou</b> požadujeme navrhnout i zásobování vodou k hasebním účelům, a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).</p> <p>Plochy pro umístění nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný <b>mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení</b>. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby.</p> <p>K vytvoření podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému je nutné zejména v oblasti funkčnosti systému <b>ochrany obyvatelstva</b> vytvořit podmínky pro <b>varování a informování občanů</b>. Dále se věnovat rozvoji a ochraně kritické infrastruktury, která je nezbytnou součástí potřeb pro udržitelný rozvoj posuzovaného území. Nedílnou součástí musí být zohlednění dopadu nově připravovaných řešení na funkční systém ochrany obyvatelstva hendikepovaných a zdravotně postižených občanů a na rozvoj systému ochrany obyvatelstva v turistických a rekreačních oblastech a ve specifických prostředcích jako jsou obchodní centra, multikina, sídliště, multifunkční areály atd.</p> <p><b>Upozorňujeme</b> na povinnost obce dle § 29 zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečovat pro potřeby svého územního obvodu v rámci občanské vybavenosti, popř. ploch veřejné vybavenosti i výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a umožňovat dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru.</p> <p>Při řešení <b>zastavitelných ploch</b> zohlednit další vývoj, jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.).</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální pro okresy Praha-východ a Praha-západ, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2	KHSSC 66530/2023 ze dne 12. 12. 2023, Miroslava Kotrbáčková	<p><b>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje</b> jako dotčený správní úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona a ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), <b>posoudila</b> předložený <b>Návrh zadání ÚP Modletic</b>.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu zadání ÚP s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto <b>vyjádření:</b></p> <p><b>K Návrhu zadání ÚP Modletic se neuplatňují žádné požadavky.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> KHS dne 13. 11. 2023 do datové schránky obdržela žádost o vyjádření k Návrhu zadání ÚP Modletic (dále jen „návrh“).</p> <p>O pořízení ÚP Modletic bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Modletice usnesením č. 2/9/2020 ze dne 7. 10. 2020. Řešeným územím je správní území obce Modletice, které je tvořeno k. ú. Modletice u Dobřejovic.</p> <p><u>Základní vize budoucího rozvoje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pokračování v trendu mírného nárůstu počtu bytů a obyvatel s vazbou na budování kvalitní veřejné infrastruktury;</li> <li>– vytvoření jasné, plynulé a logické hranice zástavby (zastavěné území a zastavitelné plochy);</li> <li>– bytové domy a soustředěné formy rodinné zástavby umožňovat v přiměřeném rozsahu a formě a v místech s odpovídajícím charakterem stávající okolní zástavby;</li> <li>– ukončení plošného rozvoje zástavby komerčních a logistických areálů, pouze s možností doplnění drobných proluk;</li> <li>– realizace nové základní školy mikroregionálního významu, včetně souvisejícího sportovního, stravovacího a technického zázemí; škola by měla naplňovat též integrované funkce pro společenské a kulturní vyžití všech věkových vrstev obyvatel;</li> <li>– všechny formy obytné zástavby doplňovat dostatečnou výměrou klidových veřejných prostranství;</li> <li>– vytvořit koncepci veřejných prostranství a veřejné zeleně a zvážit vhodné umístění prostoru pro shromažďování (návsí či náměstí) v centru obce</li> <li>– vytvoření a zlepšení podmínek pro každodenní sport a rekreaci v otevřených prostorech v rámci sídla a v jeho bezprostředním krajinném zázemí.</li> </ul> <p><u>Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nezávazným, ale směrným podkladem pro tvorbu návrhu nového ÚP bude se zohledněním nových skutečností a podkladů dosud platný ÚPO Modletice schválený v roce 2002, v aktuálním úplném znění po změně č. 12, vydané v roce 2022;</li> <li>– zastavitelné plochy budou vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území;</li> </ul>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– nebudou navrhovány zastavitelné plochy pro individuální rekreaci;</li> <li>– nová obytná zástavba (zastavitelné plochy pro bydlení) nebude navrhována v území, které je v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny;</li> <li>– budou důsledně řešeny podmínky prostorové regulace zástavby, včetně nástroje rozpětí výměry pro vymezení stavebních pozemků; přitom bude tento nástroj využíván jinak pro zastavitelné plochy a jinak pro stabilizované (zastavěné) území;</li> <li>– v souladu s možností zavedenou novelou stavebního zákona s účinností od 1. ledna 2018 budou v ÚP vymezeny části s prvky RP. Může se jednat např. o podrobnější řešení menších rozvojových obytných lokalit, dále o podrobnější řešení některých významných veřejných prostranství a areálů občanského vybavení (veřejné infrastruktury) nebo o podrobnější textové stanovení rozmezí nebo limitů prostorové regulace staveb v rámci vybraných částí zastavěného území a zastavitelných ploch;</li> <li>– veřejná infrastruktura bude dimenzována na celkový maximální návrhový počet obyvatel, který vyplyne z návrhu vymezení a stanovení intenzit využití ploch pro bydlení; z tohoto počtu obyvatel a ze stávajících kapacit bude vycházet návrh ploch pro veřejné občanské vybavení; vybudování potřebných zařízení všech druhů odpovídající a související veřejné infrastruktury musí být podmínkou pro realizaci obytné zástavby v zastavitelných plochách;</li> <li>– bude vymezena plocha a související podmínky pro umístění základní školy širšího (mikroregionálního) významu na základě kooperace sousedních obcí, včetně jejího integrovaného využití (společenského, kulturního, sportovního) pro všechny věkové skupiny obyvatel;</li> <li>– budou bilancovány a případně navrženy kapacity další občanské vybavenosti (se zohledněním plánované kooperace mezi obcemi);</li> <li>– v rámci návrhu ploch pro veřejné občanské vybavení bude zahrnuta potřeba umístění zařízení sociálních služeb s využitelností např. pro seniory;</li> <li>– realizace ploch veřejné zeleně s prvky městského mobiliáře (lavičky, herní a odpočinkové prvky) na veřejných prostranstvích (součást veřejné infrastruktury) bude stanovena jako podmínka realizace případné obytné zástavby formou bytových domů nebo soustředěných forem rodinných domů v rámci těchto rozvojových (zastavitelných) ploch;</li> <li>– bude prověřeno umístění a rozsah plochy pro místní hřbitov; doporučuje se lokalita v rámci nezastavěného území u křižovatky silnic III/00318 a III/00320;</li> <li>– veřejná prostranství a prostory místních komunikací budou dimenzovány v dostatečných šířkách umožňujících umístění vozovek, chodníků parkovacích míst a doprovodné zeleně v odpovídajících parametrech;</li> <li>– <b>bude navržen koridor přeložky silnice III/00320 Popovičky – Doubravice v poloze dle dosud platného ÚPO Modletice a v délce cca 600 m;</b></li> </ul>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>– budou stanovena pravidla pro řešení dopravy v klidu, zejména pro výpočet potřebného počtu odstavňích a parkovacích stání v nové zástavbě, přičemž tato stání bude nutné umísťovat na vlastních pozemcích investorů a stavebníků;</p> <p>– bude řešena síť cyklostezek a cyklopěších tras místního i nadmístního (dálkového) charakteru s cílem zvýšení jejího podílu na přepravních vztazích a jejího rekreačního využívání pro místní obyvatele i rozvoj cestovního ruchu; k tomu bude využita též historická cestní síť;</p> <p>– veřejnou infrastrukturu (dopravní, technickou, občanské vybavení, veřejná prostranství) řešit v koordinaci s okolními obcemi.</p> <p>ÚP vymezí plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro nezbytný rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Jako VPS s možností vyvlastnění bude navržena přeložka silnice III/00320 Popovičky – Doubravice v poloze dle dosud platného ÚPO Modletice a v délce cca 600 m. Návrh ÚP ověří potřebu asanačí v území.</p>	
3	<b>Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Středočeský kraj, Černošská 1929, 256 38 Benešov</b>		<p><b>Návrh zadání ÚP Modletic</b> byl doručen dne 13. 11. 2023 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>).</p> <p>Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 14. 12. 2023.</p> <p><b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	
4	<b>Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5</b>	143167/2023/KUSK ze dne 6. 12. 2023, Ing. Simona Lhotáková	<p><b>Krajský úřad Středočeského kraje</b> jako věcně a místně příslušný správní orgán, <b>uplatňuje u pořizovatele</b> podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona toto</p> <p><b>SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ k návrhu zadání ÚP Modletic</b></p> <p>O pořízení ÚP obce Modletice rozhodlo zastupitelstvo obce dne 7. 10. 2020 usnesením č. 2/9/2020 z vlastního podnětu. Důvodem pro pořízení ÚP je náhrada dosavadního ÚPO Modletice, schváleného dne 24. ledna 2002, ve znění jeho změn č. 1 až 12, dále uvedení do souladu s nadřazenou ÚPD kraje, vytvoření koncepce uspořádání krajiny, revize podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zpřesnění podmínek prostorového uspořádání zástavbě, případné vymezení území s podmínkou územní studie, RP nebo dohody o parcelaci a aktualizace vymezení zastavěného území.</p> <p>Základní vizi budoucího rozvoje by měl být odpovídající rozvoj obytných funkcí s provázáním na realizaci potřebné a související veřejné infrastruktury. Požadavky na urbanistickou koncepci spočívají ve vymezování zastavitelných ploch pouze s návazností na zastavěné území, zastavitelné plochy pro individuální rekreaci nebudou vymezovány, nová obytná zástavba nebude navrhována v území, které je v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny, dále budou řešeny podmínky prostorové regulace zástavby.</p> <p>Veřejná infrastruktura bude dimenzována na celkový maximální návrhový počet obyvatel, který vyplýne z návrhu vymezení a stanovení intenzit využit</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>ploch pro bydlení. Bude vymezena plocha a související podmínky pro umístění základní školy širšího významu na základě kooperace sousedních obcí, včetně jejího integrovaného využití. Budou bilancovány a případně navrženy kapacity další občanské vybavenosti. V návrhu ploch bude zahrnuta potřeba umístění zařízení sociálních služeb s využitelností např. pro seniory. Veřejná prostranství budou doplněna o veřejnou zeleň s prvky městského mobiliáře a bude stanovena podmínka realizace v případě obytné zástavby. Bude provedeno umístění a rozsah plochy pro místní hřbitov. Bude navržen koridor přeložky silnice III/00320 Popovičky – Doubravice. Bude řešena síť cyklostezek a cyklo pěších tras místního i nadmístního charakteru. Budou stanovena pravidla pro řešení dopravy v klidu.</p> <p>Požadavkem na koncepci uspořádání krajiny je například zvýšení ekologické stability území s návrhem na provázání sídelní a krajinné zeleně, udržet a rozvíjet principy retence povrchových vod přirozeným i umělým způsobem, realizovat potoky a vodní nádrže, uplatňování tzv. modrozelené infrastruktury pro dostavby a rekonstrukce komerčních, skladových a výrobních areálů, vytvořen koncepcí zeleně na veřejných prostranstvích a prověřit vymezení biocenter a trasy biokoridorů.</p> <p>ÚP bude pořizován s prvky RP.</p> <p><b>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</b></p> <p><b>Krajský úřad Středočeského kraje</b>, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí <b>uplatňuje následující požadavky:</b></p> <p><b>Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p><b>Orgán ochrany ZPF požaduje</b>, aby v předloženém návrhu ÚP byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.</p> <p><b>Orgán ochrany ZPF upozorňuje</b> zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti ÚPD a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p>	<p><b>Akceptováno.</b></p> <p>Požadavky a upozornění orgánu ochrany ZPF byly doplněny do subkapitoly 3.3.4 „Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)“ kapitoly 3.3 „Požadavky na koncepci uspořádání krajiny“ návrhu <b>Za-<u>dání</u></b>.</p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p><b>Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b>  <b>Krajský úřad Středočeského kraje</b>, odbor životního prostředí a zemědělství, jako <b>orgán státní správy lesa</b> (dále jen „OSSL“), příslušný podle § 47 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o lesích“), kompetentní podle § 48a lesního zákona vydává toto <b>stanovisko</b>.</p> <p>OSSL <b>požaduje</b> dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona: „<i>Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.</i>“... a § 14 odst. 1 lesního zákona: „<i>Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí ostatních celospolečenských zájmů nejhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.</i>“.</p> <p>Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístěním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. <i>ochranném pásmu lesa</i>. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem ÚP.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.</p> <p><b>Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b>  <b>Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší</b> příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání ÚP Modletic <b>sděluje</b>:</p>	<p><b>Akceptováno.</b>  <i>Na území obce Modletice je v katastru nemovitostí evidováno pouze pět lesních pozemků o celkové výměře 1,16 ha a z návrhu Zadání vyplývá, že v rámci zpracování ÚP Modletic nedojde k dotčení, záboru, pozemků určených k plnění funkcí lesa, a pokud k tomu dojde v „ochranném pásmu lesa“ bude to komentováno. Některé požadavky orgánu státní správy lesů byly doplněny do subkapitoly 3.3.4 „Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)“ kapitoly 3.3 „Požadavky na koncepci uspořádání krajiny“ návrhu <u>Zadání</u>.</i></p> <p><b>Akceptováno.</b>  <i>Upozornění orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší byly doplněny do subkapitoly 3.1.4 „Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)“ ka-</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu / průmysl nebo činností omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl / výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.</p> <p>Pokud by v budoucnu do oblastí byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.</p> <p><b>Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b> Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska k návrhu zadání ÚP Modletic příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů</b> <b>Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií</b> při projednávání ÚPD příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání ÚP Modletic <b>neuplatňuje připomínky.</b></p> <p><b>2. Odbor dopravy</b> <b>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad</b> uplatňující stanovisko k ÚPD z <b>hlediska řešení silnic II. a III. třídy</b> podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, <b>doporučuje v grafické části</b> (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch. <b>Pro určení ochranného silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.</b> Dále – prověřit proveditelnost navrhované ÚPD zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/</p>	<p>pitoly 3.1 „Požadavky na urbanistickou koncepci“ návrhu <b>Zadání</b>.</p> <p><b>Vzato na vědomí.</b> <i>Návrh Zadání nepožaduje řešit jednotlivě žádnou výrobu nebo stacionární zdroj s dopady na ovzduší.</i></p> <p><b>Vzato na vědomí.</b> <i>Vyjádření příslušného vodoprávního úřadu, Městského úřadu Říčany, je uvedeno pod poř. č. 8 tohoto vyhodnocení.</i></p> <p><b>Vzato na vědomí.</b></p> <p><b>Akceptováno.</b> <i>Doporučení bylo doplněno do kapitoly 8 „Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“ návrhu <b>Zadání</b>.</i></p> <p><b>Vzato na vědomí.</b></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 – § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v dalších povolenacích řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím. V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení apod.);</p> <p>– v ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhouvat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi;</p> <p>– vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, vály), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.</p> <p><b>3. Odbor kultury a památkové péče</b>  <b>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění požadavků</b> k předloženému návrhu zadání ÚP Modletic. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k ÚPD obci s rozšířenou působností.</p> <p><b>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí</b> podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ži-</p>	<p><i>Respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je při tvorbě ÚP povinností. ÚP neřeší připojení ploch na pozemní komunikaci, je to předmětem podrobnějšího řešení, v případě, že se nejedná o návrh plochy pro dopravní infrastrukturu související se zastavitelnou plochou. Prověření parametrů stávajících pozemních komunikací v případě připojení nových rozvojových lokalit bude předmětem následné podrobnější dokumentace.</i></p> <p>– <b>Vzato na vědomí.</b>  <i>ÚP žádné stavby nenavrhuje, ale stanovuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem staveb, popř. i v ochranných silničních pásmech, se zabývá následná podrobnější dokumentace.</i></p> <p>– <b>Vzato na vědomí.</b>  <i>Ochrana staveb před nepříznivými účinky hluku a vibrací je v kompetenci krajské hygienické stanice dle § 82 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, je uvedeno pod poř. č. 2 tohoto vyhodnocení. Řešení nákladů na protihluková opatření a kdo je bude hradit, není předmětem ÚP.</i></p> <p><b>Vzato na vědomí.</b>  <i>Vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče, Městského úřadu Říčany, je uvedeno pod poř. č. 7 tohoto vyhodnocení.</i></p> <p><b>Akceptováno.</b>  <i>Do kapitoly 9 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>votní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, <b>uplatňuje u pořizovatele</b> podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto</p> <p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO</b> <b>k návrhu zadání ÚP Modletic</b></p> <p><b>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí</b> příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání <b>požaduje v následujících etapách pořizování ÚPD zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Modletic na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA)</b>, po obsahové stránce podle přílohy stavebního zákona.</p> <p><u>Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyhodnotit ÚP jako celek, včetně ploch převzatých ze stávajícího ÚP, které doposud nejsou zastavěny. Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.</li> <li>• Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.</li> <li>• Vyhodnotit vliv na ZPF, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.</li> <li>• Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinový ráz.</li> <li>• Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).</li> <li>• Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení ÚP jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzací negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.</li> </ul> <p>V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona. Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého</p>	<p>území“ návrhu <u>Zadání</u> byl doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Modletic na životní prostředí (SEA), resp. požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů ÚP Modletic na udržitelný rozvoj území podle požadavku orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, který je pořizovatel povinen doplnit do návrhu Zadání v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona.</p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>může být zpracovatelem vyhodnocení SEA pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona.</p> <p>V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona č. 100/2001 Sb.</p> <p><b>Pro účely vydání stanoviska podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje předložit návrh ÚP Modletic včetně vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u>          Předložený návrh zadání ÚP obsahuje velice podrobný demografický vývoj, který vychází ze zpracované prognózy pro dané území. Prognózovaný nárůst počtu obyvatel v letech 2023-2040 činí 750 obyvatel.          ÚP disponuje nevyužitými zastavitelnými plochami pro bydlení, a to Z11-3 o výměře 1,8 ha, Z11-5b o výměře 3,1 ha a Z11-5c o výměře 3,07 ha. Jedná se cca o 8 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což by mohlo být přibližně 90-100 parcel pro rodinné domy. Při běžném výpočtu 4 osoby na 1 rodinný dům se dostaneme přibližně na 365 nových obyvatel. Což je přibližně polovina prognózovaného nárůstu pro následujících 17 let. Navíc značné území správního obvodu obce Modletice je v nejvyšším stupni ochrany ZPF.          Dalším podstatným úkolem nového ÚP je vytvoření podmínek pro umístění nové základní školy mikroregionálního významu. Změnou č. 12 ÚP byla vymezena plocha Z12-1 jako plocha školství pro areál mikroregionální základní školy. Nicméně, dle požadavku z kapitoly 3.2.4 se zdá, že bude vymezena jiná plocha. Tento záměr by mohl naplnit dikci bodu č. 118 „<i>Tematické areály na ploše od stanoveného limitu 2 ha</i>“ v příloze č. 1 dle cit. zákona.          Na základě výše uvedeného požadujeme vyhodnocení SEA především z potřeby vyhodnocení ÚP jako celku. Zda přebírané plochy z dosud platného ÚP Modletic, v aktuálním znění po změně č. 12, budou doplněny o nové zastavitelné plochy a vymezena plocha pro novou základní školu, považujeme vyhodnocení SEA za nezbytné.          Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem čj. 145232/2023/KUSK ze dne 20. 11. 2023 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.          S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
5	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	145232/2023/KUSK ze dne 20. 11. 2023, Ing. Tereza Vachková	<p><b>Krajskému úřadu Středočeského kraje</b>, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušnému <b>orgánu ochrany přírody</b> dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), bylo dne 13. 11. 2023 od Obecního úřadu Modletice, jako pořizovatele ÚP doručeno oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Modletic. V přiloženém návrhu zadání ÚP jsou rámcově specifikovány požadavky, které budou při pořizování nového ÚP prověřovány. Území obce Modletice je tvořeno jedním katastrálním územím, a to k. ú. Modletice u Dobřejovic.</p> <p>1. <b>Krajský úřad</b>, jako příslušný <b>orgán ochrany přírody</b> dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., <b>sděluje</b>, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. <b>lze vyloučit významný vliv</b> předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předmětem koncepce je, podle předloženého návrhu zadání ÚP Modletic, vytvoření podmínek pro dovybavení sídla odpovídající veřejnou infrastrukturou, zejména veřejnou občanskou vybaveností a veřejnými prostranstvími, včetně podmínek pro krátkodobou rekreaci a propojení v sídlech i v krajinně sloužícím k rekreačnímu pohybu pěších a cyklistů. Základní koncepce je členěna na koncepci urbanistickou, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Vymezení nových zastavitelných ploch nad rámec dosud platného ÚPO se nepředpokládá, dojde však k prověření dosud nevyužitých zastavitelných ploch z hlediska jejich kapacity a další využitelnosti. Krajský úřad při posuzování návrhu zadání ÚP Modletic zohlednil zejména skutečnost, že se v řešeném území ani v jeho přímé blízkosti evropsky významné lokality, resp. ptačí oblasti v jeho působnosti nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0213779 Břežanské údolí s jedním předmětem ochrany, kterým je evropsky významný druh živočicha: přástevník kostivalový (<i>Callimorpha quadripunctaria</i>) – je vzdáleno od západní hranice řešeného území vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 9,4 km západním směrem]. Dále také vzhledem k charakteru koncepce, bez vzniku požadavků na výraznější intenzifikaci dosavadního využití území, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, je zřejmé, že v důsledku jejího uplatňování <b>nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat</b>. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.</p> <p>2. <b>Krajský úřad</b> dále, jako <b>orgán ochrany přírody</b> příslušný k uplatnění stanoviska dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., z hle-</p>	<p>1. <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Informace o stanovisku orgánu ochrany přírody byla doplněna do kapitoly 9 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ návrhu <u>Zadání</u>.</i></p> <p>2. <i>Vzato na vědomí.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>diska jím chráněných zájmů, k předloženému návrhu zadání ÚP Modletic <b>nemá připomínky</b>, resp. neuplatňuje žádné požadavky. Skladebné části nadregionálního či regionálního ÚSES ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma se v řešeném území nenacházejí. Za předpokladu vymezení nových rozvojových ploch přiměřeného rozsahu v návaznosti na zastavěné území v prostředí v současné době převážně zemědělsky využívaných pozemků, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.</p>	
6	<p><b>Městský úřad Říčany,</b> <i>odbor správních agend a dopravy,</i> <i>oddělení dopravy,</i> Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany</p>		<p><b>Návrh zadání ÚP Modletic</b> byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 14. 12. 2023</u>. <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	
7	<p><b>Městský úřad Říčany,</b> <i>odbor územ. plán. a region. rozvoje,</i> <i>oddělení památkové péče,</i> Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany</p>		<p><b>Návrh zadání ÚP Modletic</b> byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 14. 12. 2023</u>. <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	
8	<p><b>Městský úřad Říčany,</b> <i>odbor životního prostředí,</i> Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany</p>	<p>362151/2023/MURI/OŽP/00354 ze dne 11. 12. 2023, Barbora Khollová</p>	<p>Na základě oznámení Obecního úřadu Modletice o zahájení projednání návrhu ÚP obce Modletice vydává MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, k návrhu toto <b>stanovisko:</b> <u>Orgán ochrany ZPF příslušný podle ust. § 13 a § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:</u> Dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, orgány ochrany ZPF uplatňují stanoviska k ÚPD a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany ZPF. Dle § 17a zákona je tímto orgánem Krajský úřad Středočeského kraje. Vypracovala: Bc. Kristina Machotová</p> <p><u>Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</u> Lesy podle lesního zákona, tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí, plní nezastupitelné funkce, a proto je třeba lesy chránit a trvale udržitelně v nich hospodařit. Lesy je nutno zachovávat, pečovat o ně a obnovovat je jako národní bohatství. Projektanti nebo pořizovatelé ÚPD jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přítomnými ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí</p>	<p><b>Vzato na vědomí.</b> <i>Stanovisko příslušného orgánu ochrany ZPF, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 143167/2023/KUSK ze dne 6. 12. 2023, je uvedeno pod poř. č. 4 tohoto vyhodnocení.</i></p> <p><b>Akceptováno.</b> <i>Na území obce Modletice je v katastru nemovitostí evidováno pouze pět lesních pozemků o celkové výměře 1,16 ha a z návrhu Zadání vyplývá, že v rámci zpracování ÚP Modletic nedojde k dotčení, záboru, PUPFL, a pokud k tomu dojde v „ochranném pásmu lesa“ bude to komentováno. Některé požadavky orgá-</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení. (ust. § 14 odst. 1 lesního zákona).</p> <p>Základní povinnosti pro zachování lesů jsou zakotveny v ustanovení § 11 lesního zákona (Každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese. – odstavec 1; Vlastník lesa je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby nepoškozoval zájmy jiných vlastníků lesů a funkce lesa byly zachovány (plněny rovnoměrně a trvale) a aby byl zachován (chráněn) genofond lesních dřevin. – odstavec 2; Nikdo nesmí bez povolení užít lesní pozemky k jiným účelům, pokud tento zákon nestanoví jinak. – odstavec 4).</p> <p>Základní povinnosti při ochraně PUPFL jsou zakotveny v ustanovení § 13 lesního zákona (Veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. – odstavec 1; Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkci, musí být dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů, musí být zřízovány pozemní komunikace a průseky v lese tak, aby jejich zřízením nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí, – odstavec 2) a ustanovení § 32 lesního zákona (Vlastník lesa je povinen provádět taková opatření, aby se předcházelo a zabránilo působení škodlivých činitelů na les – odstavec 1; Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. – odstavec 5; Vlastník lesa je povinen hospodařit v lese tak, aby jeho činností nebyly ohroženy lesy sousedních vlastníků. – odstavec 6; Je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa. – odstavec 7; atd.).</p> <p>Základní povinnosti při obnově a výchově lesních porostů jsou zakotveny v ustanovení § 31 lesního zákona (Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a vychovávat je včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala jejich odolnost a zlepšovalo plnění funkcí lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. – odstavec 1; Holina na lesních pozemcích musí být zalesněna do dvou let a lesní porosty na ní zajištěny do sedmi let od jejího vzniku. – odstavec 6; atd.). Pokud ÚPD umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL uplatňuje stanovisko podle ust. § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona příslušný Krajský úřad, tj. Krajský úřad Středočeského kraje.</p> <p style="text-align: right;">Vypracovala: Ing. Markéta Zelená</p>	<p>nu státní správy lesů byly doplněny do subkapitoly 3.3.4 „Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)“ kapitoly 3.3 „Požadavky na koncepci uspořádání krajiny“ návrhu <u>Zadání</u>.</p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p><b>Orgán státní správy myslivosti</b> příslušný podle ust. § 60 a § 67 zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:  <b>Bez připomínek.</b>                      Vypracovala: Ing. Markéta Zelená</p> <p><b>Orgán ochrany přírody a krajiny</b> příslušný podle § 76 a § 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:  <b>Bez připomínek.</b>                      Vypracoval: Ing. Milan Petr</p> <p><b>Orgán odpadového hospodářství</b> příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:  <b>Bez připomínek.</b>                      Vypracoval: Ing. Michal Vrabc</p> <p><b>Orgán ochrany ovzduší</b> příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):  <b>Bez připomínek.</b>                      Vypracoval: Ing. Michal Vrabc</p> <p><b>Vodoprávní úřad</b> příslušný podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><b>1. Vodní toky</b>                      Všechny vodní toky a vodní plochy (např. vodní nádrže je rozšířeným korytem vodního toku, pokud ji vodní tok protéká) v území budou zakresleny na příslušných výkresech. V regulativech ÚP bude uvedeno pásmo, které mohou správci vodních toků užívat při výkonu správy vodních toků. Konkrétní hodnoty budou v souladu s ust. § 49 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon.</p> <p><b>2. Zásobování vodou</b>                      Vymezení nových zastavitelných ploch musí být podmíněno dostatečnou kapacitou zdroje pro zásobování obyvatelstva vodou.</p> <p><b>3. Likvidace splaškových vod</b>                      Bude upřednostněna likvidaci splaškových vod, odvedením na centrální čistírnu odpadních vod.</p> <p><b>4. Veřejná technická infrastruktura</b>                      Veřejná technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace apod.), v území budou zakresleny, na příslušných výkresech (především výkres veřejně prospěšných staveb). V regulativech ÚP budou uvedena ochranná pásma příslušných vodních děl, určených k zajištění jejich provozuschopnosti v souladu s ust. § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.</p> <p><b>5. Srážkové vody</b>                      Srážkové vody ze zastavitelných ploch budou přednostně likvidovány decentralizovaným způsobem přímo v místech spadu, a to akumulací s následným využitím, nebo vsakováním. Výběr konkrétního řešení bude závislý na míst-</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><b>Akceptováno částečně.</b>  <i>Některé požadavky vodoprávního úřadu Městského úřadu Říčany byly doplněny do subkapitoly 3.2.4 „Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů) kapitoly 3.2 „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ a do subkapitoly 3.3.4 „Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)“ kapitoly 3.3 „Požadavky na koncepci uspořádání krajiny“ návrhu <b>Zadání</b>. Nebyly akceptovány požadavky vodoprávního úřadu směřující do regulativů ÚP, např. pásmo k užívání pro správce vodních toků, ochranná pásma vodních děl a vodních zdrojů, protože o takových regulativech nemůže rozhodovat zastupitelstvo obce v samostatné působnosti, když jsou upraveny právními předpisy.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>ních podmínkách jednotlivých dílčích lokalit. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tzn. že změnou v území, nesmí za deště, docházet ke zhoršení průtokových poměrů ve vodních tocích.</p> <p><b>6. Ochranná pásma</b> Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů. Vypracovala: Ing. Šárka Doudová</p>	
9	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1		<p>Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne 13. 11. 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 14. 12. 2023. <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	
10	Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6	MO 892421/2023-1322 ze dne 21. 11. 2023, Ing. Štěpánka Leniková	<p><b>Ministerstvo obrany</b>, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona <b>a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části ÚP Modletic.</b></p> <p><u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> – <b>OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordináčního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</b> <b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).</b> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: – výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, sil-</p>	<p><b>Akceptováno.</b> Kapitola 3.2 „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ návrhu <b>Zadání</b> byla v subkapitole 3.2.4 „Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)“ <b>doplněna o požadavek Ministerstva obrany na respektování vymezeného území Ministerstva obrany, jevu 102a (ochranné pásmo radiolokačního zařízení) a jevu 119 (povolování vyjmenovaných druhů staveb) na celém území obce Modletice.</b></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>nic I., II. a III. třídy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>– výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>– výstavba vedení VN a VVN</li> <li>– výstavba větrných elektráren</li> <li>– výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</li> <li>– výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>– výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>– výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a surovinové politiky, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1		<p><b>Návrh zadání ÚP Modletic</b> byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>).</p> <p>Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 14. 12. 2023.</p> <p><b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	
12	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	MV-123499-17/OSM-2018 ze dne 12. 12. 2023, Bc. Jarmila Dzubová	<p><b>Ministerstvo vnitra ČR</b> je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám <b>sdělujeme</b>, že se v lokalitě ÚP Modletic <b>nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR</b> ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	
13	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2		<p><b>Návrh zadání ÚP Modletic</b> byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>).</p> <p>Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 14. 12. 2023.</p> <p><b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
14	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	MZP/2023/211/2563 ze dne 5. 12. 2023, Mgr. Daniela Bauerová	<b>Ministerstvo životního prostředí jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství</b> ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, <b>sdělujeme:</b> <b>V území obce Modletice se z pohledu výše uvedených předpisů nevyskytují žádné limity.</b> Z tohoto důvodu <b>nemáme</b> proti návrhu zadání ÚP Modletic žádné <b>námítky</b> .	_____
15	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1	SBS 51563/2023/OBÚ-02/1 ze dne 14. 11. 2023, Ing. Helena Tomková	K Vašemu oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Modletic ze dne 9. 11. 2023, čj. 1792/2023/OUM, v souladu s § 47 stavebního zákona, zaevidovanému <b>Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského</b> (dále jen „OBÚ“) dne 13. 11. 2023 pod čj. SBS 51563/2023/OBÚ-02, Vám <b>OBÚ sděluje</b> , že uvedený návrh zadání ÚP se týká území obce, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž <b>není dotčena ochrana výhradních ložisek</b> . OBÚ jako dotčený orgán při pořízení ÚP vyhodnotil předložený návrh zadání ÚP Modletic ve smyslu ust. § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení <b>OBÚ s předloženým návrhem souhlasí</b> .	_____
16	Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2	Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> ( <i>doručenka uložena u pořizovatele</i> ). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u> . <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b>		
17	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3	SPU 459936/2023/Ben ze dne 16. 11. 2023, Libor Beneš	<b>Státní pozemkový úřad</b> , Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, <b>posoudil návrh zadání ÚP Modletic</b> v Dobřejovic. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. <b>vydává Státní pozemkový úřad</b> ve smyslu ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona toto <b>stanovisko</b> : Státní pozemkový úřad s návrhem zadání ÚP Modletic v Dobřejovic <b>souhlasí za níže uvedených podmínek</b> : V zájmovém území ÚP se <b>nachází stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)</b> ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ: ( <i>viz soupis ve stanovisku – pozn. pořizovatele</i> )	<b>Akceptováno částečně.</b> <i>Kapitola 3.2 „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ návrhu <u>Zadání</u> byla v subkapitole 3.2.4 „Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)“ doplněna o požadavky Státního pozemkového úřadu na respektování a zachování funkčnosti hlavního odvodňovacího zařízení HOZ a jeho zakreslení do koordinačního výkresu ÚP. Při zpracování návrhu ÚP se vychází s územně analytických podkladů, kde by měly být HOZ zakreslena, v tomto smyslu se žádný doplňující průzkum pro zpracování jejich zakreslu neprovádí, to není jeho úkolem. Výkresy ÚP obsahují pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku. Proto nemůže obsahovat žádné grafické informace o podrobných odvodňovacích zařízeních (POZ), které jsou součástí pozemků.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na uvedených vodních dílech je zajišťována běžná údržba (např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ).</p> <p>Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo otevřené HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany.</p> <p><b>Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do koordinčního výkresu ÚP samostatně jako technická infrastruktura.</b></p> <p>Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území <b>nachází</b> také stavby vodního díla – <b>podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť</b>, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace a také na Portálu farmáře <a href="http://eaqri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/">http://eaqri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/</a>.</p> <p><b>Informace o POZ doporučujeme uvést v textové i grafické části ÚP plochy meliorací – odvodněné plochy.</b></p> <p>V případě žádosti o poskytnutí bližších informací se prosím obraťte na Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, kontaktní osoba Ing. Pavel Vilím, email <a href="mailto:p.vilim@spucr.cz">p.vilim@spucr.cz</a>.</p> <p><b>K návrhu zadání ÚP Modletic u Dobřejovic nemáme jiné připomínky.</b></p> <p><b>Přílohy:</b> Situace s vyznačením HOZ a POZ</p>	
18	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1		<p><b>Návrh zadání ÚP Modletic</b> byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>).</p> <p>Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 14. 12. 2023</u>.</p> <p><b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b></p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
<b>Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 19</b>				
19	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Zborovská 81/11, Praha 5		Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u> . <b>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</b>	
<b>Připomínky obce, pro kterou se územní plán pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 20</b>				
20	Obec Modletice, Modletice 6, 251 01 Modletice		Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u> . <b>Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b>	
<b>Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 21 až 25</b>				
21	Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany		Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u> . <b>Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b>	
22	Obec Dobřejovice, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice		Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u> . <b>Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b>	
23	Obec Herink, Do Višňovky 28, 251 01 Herink		Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne <u>14. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u> . <b>Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b>	
24	Obec Nupaky, Nupacká 106, 251 01 Nupaky		Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne <u>15. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u> . <b>Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b>	
25	Obec Popovičky, Chomutovice 12, 251 01 Popovičky		Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u> . <b>Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b>	
<b>Připomínky oprávněných investorů (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 26 až 31</b>				
26	České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1		Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u> . <b>Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
27	<p><b>ČEZ Distribuce, a. s.,</b> IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín; Regionální správa vn Střed, pracoviště Benešov, U Elektrárny 2129, 256 01 Benešov</p>	<p>026 ze dne 4. 12. 2023, Miroslav Janoud; zapsáno dne 4. 12. 2023 pod čj. 1912/2023/OUM</p>	<p><b>Návrh ÚP Modletic</b> <b>S návrhem zadání ÚP obce Modletice souhlasíme bez připomínek.</b> <b>Obecné informace:</b> Při jakékoliv stavbě požadujeme respektovat stávající i nově projektované zařízení pro přenos elektřiny včetně jeho ochranného pásma. V závazné části ÚP sídelního útvaru je většinou vymezeno několik rozvojových lokalit. Při jakémkoliv vstupu do těchto lokalit, které vyžaduje územní rozhodnutí nebo stavební povolení včetně územního rozhodnutí na dělení a scelování pozemků, musí být na příslušnou lokalitu vypracována a schválena komplexní dokumentace v podrobnosti regulačního až zastavovacího plánu včetně řešení energetických sítí. Tuto dokumentaci budou posuzovat, schvalovat, popřípadě mít k ní připomínky, veškeré dotčené veřejnoprávní orgány a stavební úřad. Bude závazná pro jakékoliv další disponování dotčenou lokalitou. Dále si vyhrazujeme právo při detailním řešení jednotlivých lokalit umístit transformační stanice s přihlédnutím na ekonomiku výstavby v centru předpokládaných největších odběratelů elektřiny.</p>	<p><b>Vzato na vědomí.</b> <i>Oprávněný investor neuplatnil žádné připomínky k návrhu Zadání. Při zpracování návrhu ÚP Modletic budou respektovány obecné zásady ochrany a návrhu energetických zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které jsou stanoveny právními předpisy a podmínkami oprávněného investora ČEZ Distribuce, a.s.</i></p>
28	<p><b>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,</b> IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5</p>	<p><b>Návrh zadání ÚP Modletic</b> byl doručen dne <u>14. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u>. <b>Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b></p>		
29	<p><b>Povodí Vltavy, státní podnik,</b> IČO 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5</p>	<p><b>Návrh zadání ÚP Modletic</b> byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u>. <b>Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b></p>		
30	<p><b>Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,</b> člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, odbor správy distribuční soustavy, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4</p>	<p>2023/OSDS/06222 ze dne 14. 12. 2023, Miroslav Havlíček; zapsáno dne 2. 1. 2024 pod čj. 0003/2024/OUM</p>	<p><b>Návrh zadání ÚP Modletic</b> Obsahem textu zadání ÚP jsou zvláště obecné požadavky a teze na základní a urbanistickou koncepci rozvoje území obce, koncepci veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny, na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, prověření vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním RP či zpracováním územní studie, požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů, apod., to vše pro detailní zpracování až v dalším stupni ÚPD – konceptu, resp. návrhu ÚP. <u>Z hlediska současného stavu plynofikace obce Modletice (včetně místní části Doubravice a komerční zóny Modletice) uvádíme pro zahrnutí do textové části dalšího stupně ÚPD následující stručnou charakteristiku:</u> Území obce Modletice je zásobované plynem ze dvou VTL/STL regulačních stanic (RS) – č. 387 Modletice (o jmenovitém výkonu 2.000 Nm<sup>3</sup>/h), nacházející se u jihozápadního okraje současné zástavby Modletic u ul. Za Stodolou, a č. 338 Jažlovice (o jmenovitém výkonu 1.200 Nm<sup>3</sup>/h), nacházející se prakticky</p>	<p><b>Připomínka vzata na vědomí.</b> <i>Ze strany podatele připomínky, oprávněného investora, se jedná zejména o informaci, že z hlediska plynárenských kapacit v místě je možné navrhovat nová připojení a z hlediska stávajících plynárenských sítí v jejich vlastnictví uvádějí, že je třeba je respektovat, a to včetně ochranných pásem a aktivní protikorozní ochrany. Informace a sdělení s požadavky oprávněného investora neodpovídají svoji podrobnosti pořizované ÚPD, tj. ÚP Modletic, a proto je vzal pořizovatel pouze na vědomí. ÚPD charakteru ÚP stanovuje pouze koncepci veřejné infrastruktury a podle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí, kromě vymezených částí ÚP Modletic s prvky RP, obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem RP nebo územnímu rozhodnutí jako jsou podmínky odběru plynu či požadavky</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>v protilehlé východní části území v ul. Zděbradská, u areálu Phoenix – Zeppelin v komerční zóně u dálnice D1. Celým předmětným k. ú. Modletice u Dobřežovic prochází, zhruba v horizontálním směru, lomená trasa VTL plynovodu DN 100/150/80, na kterou jsou obě VTL RS napojeny. Místní STL distribuční plynovodní síť je v profilech z PE o vnějším průměru <math>d_n</math> 160/110/90/63/50/40, hlavní propojovací STL plynovod (z PE o vnějším průměru <math>d_n</math> 160 a převážně <math>d_n</math> 90) mezi oběma regulačními stanicemi vede od Modletic přes centrum obce, dále lokalitou Modletice – Chválův severně k silnici II/101, kterou přechází, a kolem velkoskladu fy Kaufland dále pokračuje komunikací komerční zóny Modletice opětovně jižně přes silnici II/101 do místní části Doubravice, odtud vede východně k logistickým a prodejním areálům (Hopi, Phoenix – Zeppelin. Lindab, atd.) u ul. Zděbradská. Z tohoto STL systému jsou vyvedeny ještě zásobovací odbočné trasy z Modletic jižně pro obec Popovičky (+ Chomutovice) a od lokality komerční zóny severovýchodně přes dálnici D1 do části k. ú. Kuří u Říčan, potažmo i ulicí Zděbradská jižně na část k. ú. Jažlovice. STL plynovody nižších dimenzí jsou ve stávající zástavbě obce (Modletice, Doubravice) a v území komerční zóny z uvedeného páteřního systému dále rozvedeny do většiny ulic a komunikací, s plynovodními přípojkami pro jednotlivé objekty. Kapacita zdrojů zásobování (VTL plynovody a regulační stanice) a provozovaných STL plynárenských zařízení vytváří dostatečnou rezervu i pro další předpokládaný rozvoj v celé oblasti.</p> <p>Co se týká konkrétnější specifikace pro řešení v další fázi zpracování ÚPD, je podle přílohy č. 2 návrhu zadání ÚP (mapového podkladu zpracovaného dle doplňujících průzkumů a rozborů (02/2021) s informativním vyznačením nových podnětů a záměrů na zastavitelných plochách a jejich předpokládaným funkčním využitím) s významnějším rozvojem výstavby počítáno např. v západní části území obce (jižně od silnice z Modletic na Herink) – pro občanskou vybavenost, resp. čistě obytnou funkci, včetně přestavby na bydlení, dále na jižním okraji současné zástavby Modletic – pro výstavbu bytových domů, v lokalitě Modletice – Chválův (jako všeobecně obytné území), na některých plochách v rámci existujícího vymezení komerční zóny Modletice mezi Pražským okruhem (D0) – dálnicí D1 a u silnice II/101 (pro nerušící výrobu, služby a obchod), na části pozemků tvořících ucelení (zahuštění) zástavby obdobného venkovského typu v Modleticích a Doubravici (čistě obytné území), a na dalších menších plochách.</p> <p>Investorům nových stavebních záměrů budou ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., konkrétní technické podmínky napojení standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb., o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s uděle-</p>	<p><i>respektování stávajících a plánovaných středotlakých rozvodů plynu, které nebudou v pořizovaném ÚP Modletic zachyceny a jako limit využití území se uvádí v podrobnosti měřítko výkresu grafické části pouze vysokotlaké plynovody a RS VTL.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>nou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikoroze ochrany) v rámci dotčeného území obce Modletice (k. ú. Modletice u Dobřejovic) obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p><u>Kompletní podklady o existenci a umístění stávajících VTL a STL plynárenských zařízení distribuční soustavy pro jejich zobrazení v příslušné výkresové části technické infrastruktury dalšího stupně ÚPD Modletic zpracovatel získá v digitální podobě na provozu správy technické dokumentace naší společnosti (U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, budova č. 19, 2. patro, kancelář č. 333, návštěvní hodiny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 13:00 - 15:00).</u></p> <p><b>Informaci o zpracování</b> (termínu vystavení, resp. zahájení veřejného projednání) dalšího stupně ÚPD (konceptu, resp. návrhu ÚP Modletic) <b>požadujeme</b> zaslat naší společnosti na vědomí.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
31	T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4		<p>Návrh zadání ÚP Modletic byl doručen dne <u>13. 11. 2023</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 12. 2023</u>. <b>Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</b></p>	
<p><b>Připomínky právnických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</b></p>				
<p><b>NEBYLY UPLATNĚNY</b></p>				
<p><b>Připomínky fyzických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 32 a 33</b></p>				
32	Miloslav Dvořáček, Doubravice 90, 251 01 Modletice	ze dne 12. 12. 2023; zapsáno dne 12. 12. 2023 pod čj. 1965/2023/OUN	<p><b>Připomínky k návrhu zadání ÚP obce Modletice</b></p> <p>Jakožto výlučný vlastník pozemku <b>parc. č. 399/21</b> a to v k. ú. Modletice u Dobřejovic, obci Modletice uvedeno na LV č. 617 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj předkládám své připomínky k návrhu zadání ÚP obce</p>	<p><b>Připomínka akceptována.</b> Požadavek na zařazení pozemku <i>parc. č. 399/21, k. ú. Modletice u Dobřejovic, do způsobu využití jako „ZÁHRADY, SADY“</i> byl doplněn k prověření do sub-</p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Modletice. Pozemek parc. č. 399/21 má v současně platném ÚP funkční využití jako: „MIMOLESNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ZELENĚ“. Vlastní pozemek si tedy nemohu oplotit, zatímco náklady s úklidem odpadu, který se mi zde hromadí po lidech, kteří si tudy zkracují cestu do industriální zóny, se mi neustále navyšují. Plánuji pozemek využívat k chovu drobného zvířectva, zemědělské činnosti (pěstování ovoce a zeleniny). Žádám tedy o změnu funkčního využití pozemku parc. č. 399/21 na ZAHRADY, SADY, což by mi umožnilo hospodařit na vlastním pozemku bez omezení. <u>Příloha:</u> Výpis z katastru nemovitostí a mapka s vyznačením předmětného pozemku</p>	<p>kapitoly 3.1.4 „Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)“ kapitoly 3.1 „Požadavky na urbanistickou koncepci“ návrhu <b>Zadání</b>.</p>
33	<p><b>Ludmila Dvořáčková,</b> Kaštanová 100, 251 01 Dobřejšovice</p>	<p>ze dne 12. 12. 2023; <i>zapsáno dne 12. 12. 2023 pod čj. 1966/2023/OU</i></p>	<p><b>Připomínky k návrhu zadání ÚP obce Modletice</b> Jakožto výlučný vlastník pozemků <b>parc. č. 670/1 a parc. č. 677/1</b>, a to v k. ú. Modletice u Dobřejšovic, obci Modletice uvedeno na LV č. 846 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, předkládám své připomínky k návrhu zadání ÚP obce Modletice. <b>Pozemek parc. číslo 670/1</b> – na části tohoto pozemku mi byl zakreslen záměr „NÁVRH PLOCHY K ZATRAVNĚNÍ“. S tímto záměrem změny funkčního využití mého pozemku v žádném případě <b>NESOUHLASÍM</b>. Naopak požaduji změnu funkčního využití pozemku parc. č. 670/1 na OS – SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ. <b>Pozemek parc. číslo 677/1</b> – žádám o změnu funkčního využití pozemku na NK – ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY, SLUŽEB A KOMERCE. <u>Příloha:</u> Výpis z katastru nemovitostí a mapka s vyznačením předmětných pozemků</p>	<p><b>Připomínka neakceptována.</b> <i>Oba pozemky parc. č. 670/1 a 677/1, k. ú. Modletice u Dobřejšovic, jsou platným ÚPO Modletice vymezeny ke způsobu využití jako stabilizovaná plocha „ORNÁ PŮDA“ (OP-stav), a nemají žádnou návaznost na zastavěné území obce Modletice. Požadavek na jejich vymezení v ÚP Modletic jako zastavitelné plochy pro smíšené obytné území (OS-návrh) nebo území nerušící výroby, služeb a komerce (NK-návrh) se zábořem ZPF nelze odůvodnit nezbytností potřeby jejich vymezení a dále by to bylo zcela v rozporu s urbanistickou koncepcí arondace sídla.</i></p>

**Vypracoval:** Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

**Spolupráce:** Ing. Jiří Aron, určený zastupitel, starosta obce

V Modleticích dne 9. července 2024

**Ing. Jiří Aron v. r.**  
starosta obce