Modletický věstník

ročník 10 | Listopad 2012 | Zdarma

Ing. Libor Hanuš se vzdal mandátu

Ukončil tím své působení v obecním zastupitelstvu



Fotografie z historie obce *(str. 4)*

Změna ve vedení obce

Na zasedání zastupitelstva 25. října 2012 oznámil Ing. Libor Hanuš, že z důvodu dlouhodobého pobytu v zahraničí nebude moci vykonávat funkci zastupitele a dobrovolně se vzdal mandátu.

Uvolněný post byl tedy nabídnut prvnímu náhradníkovi z volební kandidátky "Nezávislí", panu Ing. Františku Němcovi, který nabídku přijal.

Prvním bodem minulého zastupitelstva (16. listopadu) tak bylo složení slibu nového zastupitele, které proběhlo úspěšně a pan inženýr Němec byl uveden do funkce.

Díky svým bohatým zkušenostem v oblasti podpory soukromých i podnikatelských subjektů v záležitostech nákupu a investičních akcí bude jistě pro obec velkým přínosem.

Již v minulosti z vedením obce spolupracoval, např. při přípravě projektu na dotaci pro intenzifikaci čistírny odpadních vod, pomáhal také s přípravou několika výběrových řízení.



***Pan inženýr Němec** (vpravo) podepisuje slib zastupitele*

Popelnice na bioodpad

Pokud máte zájem, můžete si na Obecním úřadě objednat pravidelný svoz bioodpadu. Ten zajišťuje, stejně jako odvoz běžného odpadu, firma .A.S.A.

Ta nabízí možnost objednat 120l nebo 240l nádobu na bioodpad. Svoz by probíhal 1x týdně. Pokud by byla naplněna kapacita svozového vozidla. V opačném případě by se svozy uskutečňovaly 1x za dva týdny.

Cena této služby závisí na velikosti využívané nádoby (speciální hnědá popelnice, určena pouze pro bioodpad) a na četnosti svozu.



Bližší informace obdržíte na OÚ, v nejbližší době budou k dispozici také na webových stránkách obce.

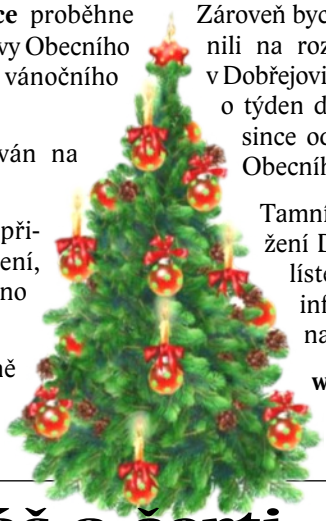
Rozsvěcení vánočního stromku

V **neděli 9. prosince** proběhne v Modleticích u budovy Obecního úřadu rozsvěcení vánočního stromu.

Začátek je naplánován na **15:00**.

Pro všechny bude připraveno občerstvení, mimo jiné svařené víno a čaj na zahřátí.

Všichni jste srdečně zváni.



Zároveň bychom rádi upozornili na rozsvěcení stromku v Dobřejovicích, které se koná o týden dříve, tedy 2. prosince od 15:30 u budovy Obecního úřadu.

Tamní akci pořádá sdružení Dobřejovický čtyřlístek a podrobné informace naleznete na internetu.

www.dobrejovice.cz

OPRAVA: SMS zpravodajství

Omlouváme se všem, kteří se snažili přihlásit k SMS zpravodajství, o kterém jsme psali v minulém čísle Věstníku.

Bohužel se do článku vloudila chyba a uvedený postup nebyl přesný.

Správný tvar SMS pro přihlášení je:

Modletice (mezera) info (mezera) P

Pro odhlášení:

Modletice (mezera) info (mezera) O

Zprávy posílejte na číslo **+420 736 300 736**

Ještě jednou se co nejsrdečněji omlouváve za toto politováníhodné nedopatření, ke kterému dochází maximálně jednou za deset let! :)



Mikuláš a čerti

Pokud chcete, aby i do Vaší rodiny zavítali 5. prosince večer čerti, andělé a Mikuláš, využijte stránku **certi.jdem.cz** nebo volejte na 607 187 428 (Jirka Szalai). Do textu uveďte, o koho se jedná, kde Vás čerti najdou a případně i nějaké hříchy a dobré skutky Vašeho dítka.

POZOR! V minulých letech Luciferovi spojenci obcházeli rodiny a osobně se ptali. To se konat nebude a tak jediná možná objednávka je prostřednictvím mailu a telefonu. Žádáme Vás, abyste tak učinili do pátku 2.prosince. Na každý mail a SMS bude odpovězeno, abyste měli jistotu, že peklo Vaši zprávu přijalo.



Výběr ze zápisu zasedání zastupitelsva č. 14/2012

Ze dne 25.10.2012

Internetová síť v domě č.p.19

Byla předložena smlouva o provozu zařízení internetové sítě v domě č.p.19 mezi Společenstvím vlastníků objektu bydlení dům č.p.19 a o.s. JM – Net (Obec Modletice je jedním ze společníků). Zastupitelé smlouvu projednali a souhlasí se zněním smlouvy s výjimkou doby trvání smlouvy (20 let) a výpovědní lhůty (5 let) a požadují dobu trvání v délce 10 let a výpovědní lhůtu 2 roky.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(J.Ondráčková)

Připojení na kanalizaci

Byla doručena žádost o připojení objektu pana Rudolfa Kuchaře č.p. 97 na splaškovou kanalizaci obce. Vzhledem k současnému stavu kanalizace a ČOV v obci, kdy čistírna odpadních vod je zcela přetížena a množství odpadní vody, které do ní přitéká, trvale přesahuje její kapacitu, není možné připojovat další objekty.

Zastupitelé hlasovali, zda vyhoví předložené žádosti.

Pro 0, proti 6, zdržel se 0, nepřítomno 1

Projednání pronájmu obchodu

Na základě zveřejněného záměru na pronájem prodejny smíšeného zboží byly doručeny 4 nabídky. Žádná z doručených nabídek neobsahovala úplné informace a zastupitelé se dohodli, že z těchto nabídek nebude žádná akceptována. Zároveň se dohodli na zveřejnění nového záměru na pronájem obchodu. Ten bude zveřejněn na úřední desce.

Stožár na hale HOPI

Byla doručena PD od společnosti Telefónica Czech Republic a.s. na umístění stožáru na budově H4 společnosti HOPI s.r.o. Na stožár bude instalována základová stanice pro posílení mobilní sítě v této lokalitě. Zastupitelé souhlasí a nemají žádné námitky ke stavbě ZS.

Pro 6 , proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1

Plynofikaci skladové haly

Byla doručena žádost o vyjádření k PD na plynofikaci skladové haly na pozemku parc.č. 109/36. Jedná se o provedení domovní přípojky plynu a realizaci vnitřního rozvodu. Zastupitelé nemají k předložné PD žádné připomínky a souhlasí s jeho realizací. K žádosti bude vydáno souhlasné stanovisko.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1



***Nový chodník** u hřiště*



***Garáž** za budovou OÚ*

Firma Kaufland

Byla doručena PD na stavbu nové hasičské nádrže v areálu firmy Kaufland. Vzhledem k velké zastavěnosti v areálu Kauflandu se zastupitelé dohodli, že budou kontaktováni zástupci firmy s požadavkem na investiční příspěvek, který bude použit na rozvoj obce. Na základě vyjednaného příspěvku bude vydáno stanovisko k PD.

Pro 5, proti 0, zdržel se 1(P.Přibyl), nepřítomno 1

Dále byly se zástupci firmy Kaufland vyjednány následující podmínky výstavby parkoviště v jejich areálu:

- obci bude poskytnut investiční příspěvek 2 000 000 Kč na rozvoj obce,
- obci bude převedena část pozemku parc.č.447/3, který má využití jako veřejná zeleň,
- na střechu budovy Kaufland bude umístěn vysílač, který bude pokrývat obec signálem internetové sítě.

Zastupitelé hlasovali, zda souhlasí s vyjednanými podmínkami.

Pro 5, proti 1(J.Olmr), zdržel se 0, nepřítomno 1

Pozemek firmy City Realex a.s.

Byla doručena žádost od Ing. Dominiky Kopřivové na změnu využití pozemku parc.č. 399/15, který navazuje na areál firmy City Realex a.s. Jedná se o pozemek s využitím na mimolesní a veřejně přístupnou zeleň a Ing. Kopřivová žádá o změnu na účel využití nerušící výroba, služby a komerce. Vzhledem k tomu, že zmíněný pozemek je v bezprostřední blízkosti rodinných domů v Doubravici a zástavba v tomto místě by významně ovlivnila jak sousední nemovitosti, tak ráz obce, zastupitelé nesouhlasí s tímto záměrem a trvají na současném využití.

Zastupitelé hlasovali, zda vyhoví předložené žádosti.

Pro 0, proti 6, zdržel se 0, nepřítomno 1

Dotace na opravy komunikací

Byly předloženy dvě nabídky na zpracování žádosti o dotaci na opravy komunikací v Modleticích. Tato žádost bude podána k ROP Střední Čechy. Z předložených nabídek byla vybrána firma Ing. Radka Zelenková – Dotační poradenství, která nabídla kompletní zpracování žádosti za cenu 73 800 Kč.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1

Dotace na revitalizaci liniových porostů

Zastupitelé byli informováni o průběhu zpracování žádosti o dotace na revitalizaci liniových porostů. V současné době je zpracována projektová dokumentace, jsou k dispozici všechna stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a probíhá zpracování vlastní žádosti. Žádost bude podána v řádném termínu.

Dotace na regeneraci zeleně

Zastupitelé byli informováni o průběhu zpracování žádosti o dotace na regeneraci zeleně, lokálních prvků ÚSES. V současné době je zpracována projektová dokumentace, jsou k dispozici všechna stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a probíhá zpracování vlastní žádosti. Žádost bude podána v řádném termínu.

Dotace na revitalizaci rybníka

Zastupitelé byli informováni o průběhu zpracování žádosti o dotaci na revitalizaci Zámeckého rybníka. V současné době je zpracovaná projektová dokumentace, jsou všechna potřebná stanoviska dotčených orgánů a je podána žádost o vydání stavebního povolení na vodoprávním úřadě. Pro podání žádosti je třeba vydání Rozhodnutí o povolení stavby, které musí nabýt právní moci. Pokud bude toto zvládnuto, může být žádost o dotaci podána.

Výstavba v obci

Zastupitelé byli informováni starostou obce o průběhu výstavby garáže za obecním úřadem a chodníku u hřiště. Zároveň projednali čištění a opravu zemního kanálu za budovou OÚ. Kanál je v této části na 2 místech propadlý a zasypaný. Je třeba provést odstranění nasypaného materiálu, provedení nového zakrytí kanálu a vyčištění kanálu v celé délce mezi úřadem a budovou zámku.

Na tyto práce byla předložena nabídka od firmy DEPA s.r.o. za cenu 73 086 Kč. Zastupitelé souhlasí s předloženou nabídkou.

Pro 6, proti 0, nepřítomno 1

Zápis vypracoval: Ing. Jiří Aron

Zkráceno pro účely Věstníku

Celé znění k dispozici na webových stránkách *www.modletice.cz* nebo na obecním úřadě.

Kanalizace

Byla předložena nabídka od firmy AQUION s.r.o. na provedení měření množství odpadních vod v kanalizační síti. Toto měření bude prováděno pro zjištění množství nátoku balastních vod do kanalizace. Zastupitelé souhlasí s předloženou nabídkou za 121 994 Kč a pověřují starostu obce zajištěním tohoto měření.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1

Dále byly předloženy 2 nabídky na opravu 4 prosakujících šachet kanalizace. Z těchto nabídek zastupitelé vybrali nabídku firmy TvS – Centrum za cenu 20 412 Kč.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1

Kontrola obecního vodovodu

Zastupitelé byli informováni starostou obce o průběhu kontroly obce jako provozovatele veřejného vodovodu ze strany Krajské hygienické stanice. Z výsledků této kontroly vyplývá potřeba provedení aktualizace provozního řádu vodovodu.

Čekárny v centru obce

Z původních 3 nabídek na autobusové čekárny byla vybrána nabídka firmy JIVA – Jirák s.r.o. Tato firma byla následně oslovena o zpracování více variant provedení těchto čekáren. Z nabízených variant byla vybrána čekárna za cenu 136 440 Kč za 1 čekárnu. Zastupitelé se dohodli, že budou objednány dvě čekárny na zastávky Modletice v centru obce.

Pro 4, proti 2 (L.Hanuš, M.Šimrová), nepřítomno 1



Připojování na obecní kanalizaci



V současné době bohužel není možné vyhovět novým žádostem o připojení na obecní kanalizaci.

Veškeré žádosti o zřízení přípojek jsou nyní zamítány. Důvodem je současný stav kanalizace a přetížení čistírny odpadních vod. *(viz článek v minulém Věstníku)*

Na zlepšení stavu kanalizace probíhají poměrně intenzivní práce (měření, čištění, opravy apod.).

Věříme, že se povede snížit množství balastních vod, které do kanalizace natékají.

Jakmile se situace zlepší, bude opět možné připojovat další subjetky. Bohužel v tuto chvíli nelze odhadnout, kdy tomu tak bude.

Pozor na odpadky ve WC

Při probíhajícím čištění a opravách kanalizace se ukazuje, že řada problémů je způsobena předměty, které lidé vyhazují do záchodu.

Jedním z největších "škůdců" jsou čistící vlhčené ubrousky a obdobné hygienické potřeby. Tyto se totiž nerozmočí, na rozdíl od běžného toaletního papíru. Navíc mají velmi pevnou strukturu a neporadí si s nimi ani čerpadla, která jsou umístěna v přečerpávací nádrži u čistírny.

Dle vyjádření pracovníků odborné firmy jsou právě tyto nečistoty příčinou častých poruch zmiňovaných čerpadel. Za opravy pak obec ročně platí desítky tisíc korun.

Proto prosíme všechny, aby do záchodové mísy opravdu nevhazovali nic, co tam nepatří.

Pomůžete tím předcházet nepříjemným a nákladným problémům.



Historické fotografie obce k dispozici na internetu

Jiří Olmr převedl do digitální podoby přes 150 historických fotografií z Modletic a blízkého okolí a umístil je do naší fotogalerie na internetu. Do té se dostanete buď odkazem z obecních stránek, nebo přímo zadáním adresy **modletice.rajce.idnes.cz**.

Tyto fotografie určitě potěší nejen pamětníky.

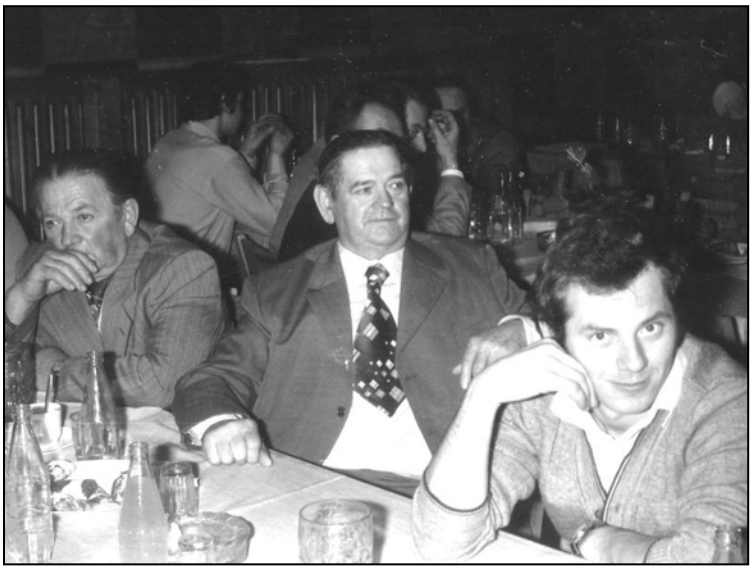
Pokud byste doma našli nějaké podobné snímky, zachycující život v obci nebo historické budovy, byli bychom moc rádi, kdybyste nám o tom dali vědět.

Třeba se nám povede tato skvělá sbírka rozšířit o další zajímavé náhledy do minulosti...









Výběr z programu MĚKS Říčany - www.meksricany.cz

VLASTA REDL s Novou kapelou
Čtvrtek 29.11.2012, 20:00
Koncert oblíbeného písničkáře a skladatele.



19. Celorepublikové setkání „Beatlemaniaků
Pátek 7.12.2012, 19.00

Setkání s The Beatles - účinkují : The Shower, The Bugles, Professor. Překvapením večera bude Gabriela Gunčíková unplugged.

Vánoční koncert Říčanského komorního orchestru
Úterý 11.12.2012, 19.30

Kantoři
Středa 12.12.2012, 20.00
Adventní koncert známé folkové kapely

Tři pohádky na Vánoce
Neděle 16.12.2012, 14.00
Divadlo pro děti

Vánoční koncert kytarového kurzu Jiřího Bardy a sboru Bardáček
Středa 19.12.2012, 19.00
Čtvrtek 20.12.2012, 19:00

Silvestr s pestrým programem a tombolou
Pondělí 31.12.2012, 20.00

Autorem textů je Pavel Přibyl, pokud není uvedeno jinak.
Modletický Věstník č. 8 ročník 10, vychází: listopad 2012 pod evidenčním číslem MK ČR E 14287. Vydáván zdarma. Vydává Obec Modletice, Modletice 6, 251 01 Říčany. Telefon: 323637187, mobil: 602 308 262 Šéfredaktor: Pavel Přibyl | e-mail: obec@modletice.cz | internet: www.modletice.cz