



Modletický věstník

Zpravodaj obce
Modletice

5/2019



Výběr z obsahu

Svátek matek

Volby do Evropského parlamentu

Územní plán obce

Důležité kontakty

Obecní úřad Modletice

Modletice 6,
IČ: 00640158

DIČ: CZ00640158

Číslo účtu: 13322201/0100

Telefon: 323 637 107, 323 637 187

ID datové schránky: bdmgbgms

E-mail: obec@modletice.cz

<https://www.modletice.cz>

Úřední hodiny úřadu:

(podatelna, evidence obyvatel,
ověřování, poplatky, CzechPOINT)

Pondělí a středa: 7:30 – 12:00

14:00 – 17:00

Telefon: 323 637 107

Úřední hodiny starosty obce:

Pondělí a středa: 14:00 - 17:00

Telefon: 725 021 855

Obecní policie

V Modleticích působí od 1. 4. 2016

Obecní policie Vestec

Adresa: Vestecká 3,

252 42 Vestec

www.opvestec.cz

E-mail: <mailto:info@pvestec.cz>

Telefon: 739 156 156

Okrskář

str. Radek Bus – 739 156 156,

E-mail: radek.bus@opvestec.cz

Havárie vody a kanalizace

Petr Vácha - **608 024 821**

Hlášení závad

Závady a poruchy v obci můžete hlásit telefonicky na:

tel. číslo: **323 637 187**

e-mailem: obec@modletice.cz

Popis poruchy

Prosíme o co nejkonkrétnější popis poruchy (v případě e-mailové komunikace můžete přidat i fotografii aktuálního stavu)

V případě hlášení nefunkční lampy prosíme o identifikaci pomocí čísla štítku, kterým je každá lampa v obci označena.

Moc děkujeme za spolupráci



Zasedání zastupitelstva 3. 4. 2019

Zastupitelé projednávali návrh plánovací smlouvy předložený firmou Sklad Modletice s.r.o. Zastupitelé s předloženým návrhem plánovací smlouvy nesouhlasí z důvodu, že smlouva obsahuje nevýhodné podmínky pro obec Modletice. Ve smlouvě nejsou zapracovány požadavky obce, které k plánované stavbě byly již dříve vzneseny.

Byla předložena žádost o vyjádření k dokumentaci na novostavbu skladovací haly umístěné na pozemcích p.č. st. 81, st. 82, p.č. 109/30, k.ú. Modletice u Dobřejovic. Zastupitelé se za přítomnosti zástupců investora a projektanta stavby seznámili s projektovou dokumentací na uvedenou stavbu a projednávali uvedenou žádost. Při projednávání zastupitelé konstatovali, že požadavky k výstavbě specifikovali již v roce 2018 na základě žádosti investora ke stavebnímu záměru na tuto stavbu. Požadavky byly investorovi sděleny písemně a jednalo se o následující:

- připojení areálu na splaškovou kanalizaci
 - připojení areálu na obecní vodovod
 - řešení havarijního stavu dešťové kanalizace
 - řešení nedostatečné plochy zeleně dle územního plánu
- Předložená projektová dokumen-

tace nerespektuje tyto požadavky a zároveň počítá se stavbou nové skladovací haly s výškou více jak 12 metrů, což je v rozporu s územním plánem

Zastupitelé s předloženou projektovou dokumentací nesouhlasí a požadují zapracování uvedených požadavků do projektové dokumentace a zároveň požadují uzavřít s investorem plánovací smlouvu, ve které budou uvedeny podmínky výstavby.

Zastupitelé projednávali žádost firmy MIBA Real, s.r.o. o dělení a směnu pozemku parc. č. 55 ve vlastnictví obce Modletice. Jedná se o část pozemku, která se nachází v areálu firmy Sklad Modletice s.r.o. Za uvedený pozemek nabízí firma MIBA Real, s.r.o. směnit části pozemků parc. č. 109/38 a 109/39, které jsou v jejím vlastnictví, a které se nachází pod obecní komunikací. Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 55 se nachází v areálu firmy Sklad Modletice, s.r.o. se zastupitelé dohodli, že navrhovanou směnu požadují řešit v rámci plánovací smlouvy na stavbu „Sklad Modletice, p.č. st. 81, st. 82, p.č. 109/30, k.ú. Modletice u Dobřejovic“.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50 000,- Kč na činnost spolku Modletice sobě v roce 2019. Dar bude poskytnut formou veřejnoprávní

smlouvy o poskytnutí daru mezi obcí Modletice a spolkem Modletice sobě.

Zastupitelé projednávali výběr nové lokality jako náhradní plochu pro výsadbu ovocných stromů, které byly vysazeny kolem silnice III/00318 směrem na Doubravici. Některé z těchto vysazených stromů zasahují na pozemek parc. č. 616. Majitel tohoto pozemku s jejich výsadbou nesouhlasí a proto je nutné stromy přesadit na jiné místo. Zastupitelé se dohodli, že stromy budou přesazeny na nové

místo podél silnice III/00317 směrem na Herink. Dle dohody s majitelem pozemku bude přesazení stromů provedeno do konce měsíce dubna.

Starosta obce informoval zastupitele o způsobu realizace dřevěné lávky na cestě Za mlýnem. Lávka bude realizovaná tzv. svépomocí. To znamená, že ji vyrobí a smontují pracovníci obce, kteří zajišťují údržbu obecních ploch. Obec zajistí potřebný materiál a nástroje pro realizaci lávky. -ja-

Územní plán Modletice

Obecná definice územního plánu uvádí, že Územní plán je určitý druh územně plánovací dokumentace, která si klade za cíl racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití. Územní plán si klade za cíl nalézt takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvale udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí obývajících dané území. Územní plán by se měl snažit naplnit potřeby současné generace tak, aby umožnil existenci a přežití i generací příštích.

Stavební zákon definuje územní plán obce jako urbanistickou koncepci, která řeší přípustné, nepřípustné, případně podmíněné

funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného území obce. V územním plánu obce se vyznačí hranice současně zastavěného území obce.

Územní plán obce je základní dokument, podle kterého je posuzován způsob využití jednotlivých ploch a pozemků na území obce. Mnozí mají spojeno s územním plánem pouze povolení či zákaz výstavby. Ovšem územní plán, určuje celkové využití území a říká, kde je možné provádět zemědělskou činnost, kde má být zeleň, kde zahrada, les, louka apod. Také říká, kde bude technická a dopravní infrastruktura. Tedy kudy povedou silnice, plynovod, vodovod, vysoké napětí apod. Jedná se o jakýsi jízdní řád, který

určuje budoucí rozvoj obce v celé řadě oblastí.

V obci Modletice byl územní plán schválen v lednu roku 2002. Na základě tohoto schváleného územního plánu byla a je posuzovaná výstavba a další činnosti v naší obci. Přesto, že územní plán obce Modletice doznal za 17 let platnosti řady změn, základní charakter členění území zůstává zachován. Zjednodušeně se jedná o rozdělení na plochy pro bydlení, plochy pro podnikání, plochy pro zemědělství, plochy zeleně a další.

Obec Modletice měla při tvorbě územního plánu výhodu polohy u dálnice D1, kde je velký potenciál rozvoje podnikání a zcela logicky zde byly navrženy plochy pro podnikání. Určitě je možné namítat, že naopak poloha u dálnice je nevýhodou a stavby, které zde vznikly, nejsou hezké. Z určitého úhlu pohledu tomu tak je. Ovšem objektivně lze označit lokality kolem důležitých silnic a v blízkosti velkých měst jako vhodné pro vznik tzv. komerčních zón. To také potvrdil velký zájem investorů o lokalitu v Modleticích a plochy pro komerční zónu byly rychle zaplněny.

Naopak jako nevýhoda, se kterou před cca 20 lety vstupovala obec Modletice do tvorby územního plánu, byla nevhodná výstavba zemědělských staveb realizovaných převážně v 70 - 80 letech minulého století. Necitlivé stavební úpravy bývalého zámku a na to navazující

dominantní stavby opraven zemědělských strojů zabírající v té době téměř polovinu zastavěného území byly výrazným omezením. Pravděpodobně z tohoto důvodu byly v celé jihozápadní části Modletic navrženy plochy pro průmyslovou výrobu. To ovšem znamenalo, že zde mohly vznikat provozy těžkého průmyslu. Tedy např. tovární haly pro slévárství, kovoprůmysl apod. Žádná taková stavba zde našťástí nevznikla a dnes již ani nevznikne.

Zastupitelstvo obce v roce 2011 přijalo a schválilo Strategický rozvojový plán obce Modletice jako základní dokument, který definuje strategii obce při řízení jejího rozvoje. Jedna z hlavních priorit tohoto plánu je realizace nového centra obce. Centrum obce znamená náves a na ni navazující stavby. V souladu se Strategickým rozvojovým plánem vzneslo zastupitelstvo obce požadavek, aby nové centrum obce bylo zaneseno do územního plánu obce. To se podařilo v roce 2013, kdy nabyla účinnosti změna územního plánu obce Modletice č. 9. Touto změnou došlo k přehodnocení původních ploch pro průmyslovou výrobu a využití těchto ploch bylo změněno částečně na smíšenou obytnou zástavbu s plánovanou plochou pro nové centrum obce a částečně jako plochy pro nerušící výroby služeb a komerce. Tím byla odstraněna hrozba těžkého průmyslu a zajištěna plocha

pro budoucí nové centrum. Ovšem územní plán výstavbu nezajistí a cesta k novému centru obce může být ještě dlouhá. Přesto

věřím, že se Modletice nové návsi jednou dočkají a že vznikne důstojný veřejný prostor, který v obci chybí. -ja-

Informace z obce

Volby do Evropského parlamentu

V pátek a sobotu 24. resp. 25. května se uskuteční volby do Evropského parlamentu. Od roku 2004, kdy Česko vstoupilo do Evropské unie se tak jedná o již čtvrté volby do této instituce, do které se volí europoslanci na pěti-leté volební období.

Volební místnost bude v Modleticích zřízena tradičně na obecním úřadě. V pátek se volí od 14 do 22 hodin a v sobotu od 8 do 14 hodin, tedy v tradičních volebních časech, jak jsme na české volby zvyklí.

Zvláštností těchto voleb je, že probíhají ve všech členských státech EU, takže hlasování probíhá ve volebních dnech dle zvyklostí jednotlivých států od čtvrtka 23. do neděle 24. května. Výsledky ovšem mohou být oznámeny až po uzavření poslední volební místnosti na území EU, tedy v neděli pozdě večer. -js-

Rekonstrukce dětského hřiště

Na dětském hřišti na Panelovém sídlišti došlo v dubnu k rekonstrukci herních prvků, na kterých už se začal projevovat zub času. Atrakce byly poopraveny a natřeny

novou barvou. Hřiště tak může opět sloužit zábavě nejmenším dětem. -js-

Výstavba nové zvoničky

Zvonička u Zámeckého rybníku již byla na pokraji své životnosti. Hlavní příčinou bylo použití netrvanlivého materiálu, který postupem času zvětral. Navíc neodpovídala historicky žádné zvoničce v okolí Modletic a tak bylo rozhodnuto, že bude nahrazena zvoničkou novou, která však bude ctít tradice. Původní zvonek zůstane zachován a po restaurátorské práci bude vsazen na nové místo, takže hlavní duch bude pokračovat i nadále. V současné době je na místě vybudován betonový základ a v průběhu května bude nová žulová zvonička umístěna. -js-



Obecní brigáda

V sobotu 6. dubna se před obecním úřadem sešly desítky dobrovolníků, aby vyčistily naši obec od všelijakých odpadků, které se v naší obci od poslední brigády nahromadily. Nutno podotknout, že díky celoročnímu úsilí obecních pracovníků není odpadu ve škarpách a strništích již tolik, jako tomu bývalo v minulosti, ale i tak se najdou nejrůznější zákoutí, kde je potřeba „vymést pavučiny“ a tak měli



kteří jim byla přichystána na nádvorní obce. I zde se sluší poděkovat pánům, kteří se starali o spokojená bříška zúčastněných. Všem tedy děkujeme. –js–



Modleťáci o „zábavu“ postaráno. Všem zúčastněným patří veliký dík. Už jen to uvědomění si, že člověk, který takto čistí svou obec asi není zároveň tím, který ji znečišťuje, stojí za zamýšlení. Dobrovolníci si tak odpoledne mohli pochutnat na zasloužené odměně,

Dubnové aktivity hasičů

Že máme v Modleticích aktivní hasiče, jsme mohli v měsíci dubnu zaslechnout celkem dvakrát ze sirény jejich požární stříkačky. Ale nejen ohněm je hasič živ, ale i zábavou, kterou chystá pro své okolí. A to platí pro dobrovolné hasiče zvláště. Ti místní si v dubnu přichystali rovnou akce dvě. První byl velikonoční prodej, který se konal odpoledne po obecní brigádě, tedy 6. dubna. Mladí hasiči opět připravili krásné velikonoční dekorace a pomlázky a nabídli je všem, kteří navštívili jejich trh. Výtěžek z této milé akce pak putuje na jejich celoroční činnost, která je dost bohatá.

Tou druhou záležitostí bylo přichystání pálení čarodějnic. Letos to chvílemi, díky nezvyklému dubnovému suchu, vypadalo na akci předem zrušenou. Ale počasí se



nakonec umoudřilo a z nebe spadlo pár kapek vody, čímž se čarodějnice mohla slavnostně upálit. A desítky dětí, které si se svými rodiči tento tradiční svátek užily, svědčily o zábavě vydařené. Ještě



týž večer o půlnoci svobodní chlapi vztyčili májku pro své svobodné dívčí protějšky. Monument jejich lásky tak můžete spatřit po celý květen u autobusových zastávek ve středu obce. —js-

Můžete se těšit

Svátek matek v obci

Je krásným zvykem, že každou druhou květnovou sobotu (letos 11. května), tedy den před jejich svátkem, chodí místní hasiči a zástupci obce popřát s květinou v ruce všem místním maminkám. I letos se můžete těšit na jejich návštěvu a rozhodně jim uděláte radost,

pokud vyjdete za nimi na ulici ven a užijete si o poslechu hudby, kterou bude živě hrát Fanda Band. Ke všeobecnému veselí pak patří i tanec přímo před vaším domem. Akce je to v širokém okolí ojedinělá a je moc dobře, že ji máme. Maminkám přejeme vše nejlepší k jejich svátku.

—js-

38. dětský den v Modleticích

Je to tak a je to až neuvěřitelné. V Modleticích letos máme 38. dětský den. Současná generace tatiček a maminek je tedy ta, která si dětské dny užívala i v roli šťastného dítěte. Od roku 1982, kdy parta kolem Oldy Matějky uspořádala na Olšině první dětský den, událo se mnoho, například tři státní zřízení, ale pokračovatelé dál drží tradici. I letos spolek Modletice sobě přidá další korálek na náhrdelník dětských dnů. A co o této akci píše samotný pořadatelé:

Tímto Vás všechny srdečně zveme na 38. dětský den na téma ZOO, který se tradičně bude konat 1. 6. 2019 v Modleticích na louce pod paneláky.

Těšit se můžete na dopolední soutěže, které proběhnou ten samý den od 9:00 do 11:00 na hřišti pod paneláky.

Odpoledne od 13:00 pro Vás máme přichystaný bohatý program, kde se můžete těšit například na soutěže o medaile a o Laďouše, jízdu na koních, skákací hrad, ukázkou taekwonda, zvířecí tanec a mnoho dalšího. Navíc letos pro Vás máme připravené speciální překvapení!

K tomu všemu pro Vás bude nachystáno vynikající občerstvení.

V 19:30 nám k poslechu a tanci zahraje kapela Pod altánem. Tak neváhejte a dorazte.

-js a Andrea Stupková-

Spolek Modletice sobě ve spolupráci s obcí Modletice Vás srdečně zve na

38. zvířátkový

DĚTSKÝ DEN

V sobotu 1.6.2019 od 13:00
na louce pod paneláky.

ZOO

Dopolední atrakce
Jízda na koních
Skákací hrad
Soutěže o medaile
Soutěže o laďouše
Speciální překvapení
Ukázka Taekwonda
Zvířecí tanec

Dopolední atrakce od 9:00 do 11:00 na hřišti pod paneláky.

POD ALTÁNEM
MODLETICE

Od 19:30 zahraje k poslechu a tanci kapela Pod altánem.

Změna programu
vyhrazena



DOBRO, SKOŘICE, SLONI, EVROPA, MOČÁL, EROZE, AKARA, SENOSEČ, DRDOL, KAROSA, PALMA, STEPI, NEÚSPĚCH, KTERÁ, OLEJE, PILINY, STEZKY, MRAKY, LOKAJ, HLASY, KVÁDR, PĚKNĚ, BITVY, COULY, PRAHA, ŽLÁZA, ŘÁDKY, LVOUNI, TANCIT, SADAŘ, KANYLA, PUMPA, DVEŘE, ZÁVĚJ, PALÍRNA, KANAVA, PSANÍ, PEŘEJ, NEGŘI, NAHORU, TAINE, SKŘET, VÝHRA, MLUVČÍ, KRYTY, SKOPCI, BUFETY, DUSNO, MISKY, MAŘKA, EDICE, KEBAB, VOLANT, OLEINY, PLAVIT, ŠTĚPY

Hádejte, jaká významná společenská událost již pomalu klepe na dveře.
No ano, je to přeci „_____“.

SOPO
SERVIS



**SEZÓNA OPRAV, RENOVACÍ A PRACÍ KOLEM
DOMU SE BLÍŽÍ! MÁTE VŠE PŘIPRAVENO?**

Zajišťujeme opravy a servis:

- **BAZÉNOVÝCH ČERPADEL** značek Astral Pool, Vagnerpool, BWT, Kripsol, Speck, Hydronaut, PSH, Espa, Doll, Desjoyaux, Preva, Infinity
- **DOMÁCIHO NÁRADÍ** značek Makita, Dolmar, HiKOKI, Hitachi, Narex, Bosch, Spit, Paslode, Metabo, DeWalt



Volejte vedoucího servisu

Vladimír Fojtík: +420 603 166 969

Modletice 1, Říčany u Prahy

www.sopo.cz/soposervis

10% SLEVA
S TÍMTO KUPONEM

Platnost kuponu do konce roku 2019

MODLETICKÝ VESTNÍK



Titulní strana: Májka ve středu obce a památný kaštan Zvoník.
Zadní stránka: Okolí památného kaštanu Čtyřkmenu.

Modletický věstník č. 5, ročník 17, vychází: květen 2019 pod evidenčním číslem MK ČR E 14287
"obecní zpravodaj". Vydáván zdarma. Vydává obec Modletice, Modletice 6, 251 01 Modletice. IČ: 00640158.
Telefon 323 637 187. Šéfredaktor: Jiří Szalai, tel: 607 187 428.
E-mail: obec@modletice.cz | internet: www.modletice.cz | sazba ARTEMIS, reklamní umělecká agentura
| tisk Tiskárna MV Print Říčany | autoři článků: Jiří Aron, Jiří Szalai, autor osmisměrky: Libor Hanuš.