



# MODLETICKÝ VĚSTNÍK 12/22

Pozvánka na  
půlnoční mši



Strategický plán  
rozvoje obce  
Modletice



Přehled místních  
poplatků v roce  
2023

## DŮLEŽITÉ KONTAKTY

### Obecní úřad Modletice

Modletice 6,

IČ: 00640158

DIČ: CZ00640158

Číslo účtu:13322201/0100

Telefon: 323 637 107, 323 637 187

ID datové schránky: bdmbgms

E-mail: obec@modletice.cz

www.modletice.cz

### Úřední hodiny úřadu ověřování a CzechPOINT

pondělí a středa

8:00 - 12:00

**podatelna, evidence obyvatel,  
poplatky**

pondělí a středa

08:00 - 12:00

14:00 - 17:00

Telefon: 323 637 107

### Úřední hodiny starosty obce

pondělí a středa

14:00 - 17:00

Telefon: 725 021 855

### Obecní policie

*V Modleticích působí*

*Obecní policie Vestec*

Adresa: Vestecká 3, 252 42 Vestec

www: www.opvestec.cz

E-mail: info@opvestec.cz

telefon: 739 156 156

Okrskář

str. Radek Bus

735 172 189, radek.bus@opvestec.cz



### Havárie vody a kanalizace

Petr Vácha: 608 024 821

### Hlášení ostatních závad

Závady a poruchy v obci můžete hlásit  
telefonicky na

tel. číslo: 323 637 187

e-mailem: obec@modletice.cz

### Popis poruchy

Prosíme o co nejkonkrétnější popis poruchy  
(v případě e-mailové komunikace můžete  
přidat i fotografii aktuálního stavu)

V případě hlášení nefunkční lampy prosíme  
o identifikaci pomocí čísla štítku, kterým je  
každá lampa v obci označena.

Moc děkujeme za spolupráci.

**Dostávejte novinky z obce do Vašeho  
chytrého mobilu pomocí aplikace  
V obraze:**



## **Výběr ze zápisu zasedání zastupitelstva ze dne 2. listopadu 2022**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje personální obsazení výboru pro kulturu a sport v následujícím složení:

předseda: Jiří Szalai; členové: Martin Zahálka, Ing. Libor Hanuš, Luboš Škába, Tomáš Matějka

Zastupitelstvo obce schvaluje pětičlenný výbor pro školství, zdravotnictví a sociální oblast.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje personální obsazení výboru pro školství, zdravotnictví a sociální oblast v následujícím složení:

předseda: Mgr. Sylvie Nagyová; členové: Jiří Szalai, Martin Zahálka, Mgr. Vladimíra Chaloupková, MUDr. Lukáš Votruba.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 000,- Kč na provoz spolku Sbor dobrovolných hasičů Modletice z.s. v roce 2022. Příspěvek bude poskytnut formou finančního daru na základě veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Modletice a spolkem Sboru dobrovolných hasičů Modletice.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 000,- Kč na

provoz spolku Modletice sobě z.s. v roce 2022. Příspěvek bude poskytnut formou finančního daru na základě veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Modletice a spolkem Modletice sobě.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vyplácení vánočního příspěvku seniorům ve výši 1 000 Kč. Příspěvek bude poskytnut trvale hlášeným občanům Modletic, kterým je 63 a více let. Příspěvek bude vyplacen pouze těm seniorům, jejichž domácnost nemá ke dni vyplácení žádný splatný závazek vůči obci. Příspěvek bude vyplacen na základě žádosti, kterou žadatel podepíše při předávání příspěvku.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje plán inventarizace majetku obce za rok 2022 k provedení inventarizace majetku obce Modletice dle stavu ke dni 31.12.2022.

Starosta obce informoval zastupitele o žádosti ředitelky školy o zajištění krytého sportoviště pro potřeby školy a pro mimoškolní aktivity. Zastupitelé věc diskutovali a dohodli se, že si připraví návrhy, jakým způsobem je možné kryté sportoviště zajistit. Zastupitelé budou věc dále projednávat.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy statku v Doubravících“ Modletice č.p. 33.

-ja-

### Výběr ze zápisu zasedání zastupitelstva ze dne 7. prosince 2022

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce Modletice pro roky 2024-2025.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje rozpočet na rok 2023 jako schodkový v úrovni paragrafů. Příjmová část rozpočtu je schválena ve výši 29 800 000,- Kč. Výdajová část je schválena ve výši 45 015 000,- Kč. Schodek rozpočtu bude hrazen z uspořené finančních prostředků z minulých let a pomoci úvěru.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje cenovou přílohu č. 1 pro rok 2023, ke smlouvě o dílo č. S970100287 uzavřené mezi obcí Modletice a firmou FCC Česká republika, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Modletice č. 2/2022 o poplatku za komunální odpad vznikající

kající na území obce Modletice pro rok 2023.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje stanovení ceny vodného pro rok 2023 ve výši 61,- Kč za 1 m<sup>3</sup> včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje stanovení ceny stočného pro rok 2023 ve výši 65,- Kč za 1 m<sup>3</sup> včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje uzavření dohody o provedení práce se starostou obce Modletice Ing. Jiřím Aronem na provádění inženýrských činností dle výkonových fází stavebních projektů obce.

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru trvale hlášeným obyvatelům obce, kteří jsou zároveň majiteli nemovitosti využívaných k bydlení. Celková částka na poskytnutí všech darů uvolněná z rozpočtu obce činí 98 188,- Kč.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje aktualizaci č. 3 Strategického plánu rozvoje obce Modletice, jehož výchozí verze byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce dne 3.11.2011.

Byl předložen plán termínů zasedání zastupitelstva obce na rok 2023. Tento plán předpokládá pravidelný měsíční interval zasedání. Zastupitelé s předloženými termíny souhlasí.

-ja-



## Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo aktualizaci dokumentu Strategický plán rozvoje obce Modletice

*Strategický plán rozvoje obce Modletice (dále jen SPROM) je již po dobu několika volebních období základním dokumentem pro řízení rozvoje obce. Jeho výchozí verzi schválilo tehdejší zastupitelstvo dne 3.11.2011 a dále pak následovalo projednání a schválení aktualizací tohoto dokumentu v říjnu 2013, v srpnu 2018 a nyní dne 7.12.2022. Význam tohoto dokumentu spočívá v tom, že je spolu s rozpočtovým výhledem základním podkladem pro rozhodování o formulaci, výběru, přípravě a následné realizaci rozvojových projektů obce, a to jak investičního, tak i neinvestičního charakteru. Význam jeho existence ale spočívá i ve vztahu obce a jejího podstatného okolí. Například je podmínkou pro zvýšení šance na získání dotace na realizaci v něm uvedeného projektu nebo je prostředkem pro koordinaci při přípravě a realizaci projektů, které se týkají i sousedních obcí. Příkladem toho může být budování na sebe navazujících vycházkových tras nebo snaha vyloučit z obcí tranzit vozidel nad 12 tun.*

Důležitou vlastností dokumentu je, že má tzv. klouzavý charakter. V práci zastupitelstva to znamená, že na základě aktuální situace lze do tohoto dokumentu „vstoupit“ a nepláno-

vaně vzniklou situaci do dokumentu zakomponovat. Typickým příkladem zařazení takového neplánovaného opatření bylo zřízení 1. stupně naší v létě otevřené základní školy, kterým zastupitelstvo obce muselo operativně reagovat na vypovězení „průhonického“ školského obvodu. Je ale také třeba přiznat, že toto řešení bylo usnadněno tím, že jednak bylo možné k realizaci tohoto projektu využít prostory dříve již uvolněné firmou SOPO v budově č. 19 a jednak byly k dispozici potřebné finanční zdroje.

V souvislosti s požadavkem na rychlou a úspěšnou realizaci výše uvedeného rozvojového projektu je třeba se zmínit o některých specifických souvislostech při řízení zejména rozsáhlejších rozvojových projektů v podmínkách obce v porovnání se standardním podnikatelským prostředím. Například zatímco ve standardním podnikatelském prostředí je strategie rozvoje zpravidla stanovena autoritou „vlastníka“ podnikatelského subjektu, v podmínkách obce je dlouhodobá strategie procesu jejího rozvoje závislá na názoru zastupitelstva, který se ale může po každých komunálních volbách i radikálně změnit. I z tohoto hlediska snahou našeho zastupitelstva je akceptovat dokument tak, aby jeho obsah byl dostatečně ambiciózní, ale současně i reálný, respektive realizovatelný. Jsou ale i další faktory, které řízení dlouhodobého plánování rozvoje obce komplikují, jako například vlastnické **(pokrač.na str. 6)**



(pokračování ze str. 5) vztahy k pozemkům, které by byly zajímavé z hlediska obecně prospěšných obecních rozvojových projektů, průběžné doby vyřízení často nezbytných změn územního plánu, některá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek a podobně. Zejména u rozsáhlejších rozvojových projektů je průběžná doba jejich realizace z těchto důvodů delší než volební období. Výhodou naší obce je v tomto směru kontinuita ve složení zastupitelstva.

Úspěšnost či neúspěšnost snahy zastupitelstva obce o plnění plánu rozvoje obce od aktualizace rozvojového plánu v roce 2018 je zřejmá z následujícího výčtu alespoň některých ukončených projektů:

- Rekonstrukce a zvýšení kapacity MŠ Modletice
- Vše, co souvisí s přípravou na rekonstrukci budovy č. 6, to je:
- Zpracování studie proveditelnosti využití obecních prostor
- Zpracování projektové dokumentace na opravu střechy a realizace této opravy
- Realizace projektu ZŠ Modletice – 1.stupeň
- Částečně byla zřízena místa pro oddech a rekreační sport včetně jejich vybavení
- Obnovení zvoničky u Zámeckého rybníka
- Realizace projektu „Řešení havarijního stavu vodovodu“
- Zpracována koncepce výstavby chodníků a

vycházkových tras

- Zpracování harmonogramu postupné realizace chodníků a vycházkových tras
- Zpracování pasportizace místních komunikací
- Rekonstrukce objektu č. 21 (2 ordinace)
- Okružní křižovatka u tenisového centra (ve spolupráci se Středočeským krajem)
- Výstavba nové hasičské zbrojnice

Vraťme se ale k našemu tématu. Struktura SPROMu je hierarchická. Základním jeho východiskem je dlouhodobá vize rozvoje obce. Z ní vychází formulace rozvojových priorit, na další úrovni cílů a na poslední čtvrté úrovni konkrétních opatření. V právě schválené verzi tohoto dokumentu je těchto zcela konkrétních opatření celkem 78.

1. Priorit je v dokumentu definovaných celkem šest:
2. Kvalita života obyvatel obce (občanská vybavenost, péče o děti, mládež a seniory, vzdělání, sport, kultura, bezpečnost obyvatel a ochrana jejich majetku)
3. Zájem obyvatel o dění v obci
4. Kvalita životního prostředí v obci (zeleň, veřejná prostranství, pořádek v obci, hospodaření s vodou v krajině)
5. Kvalita dopravní a technické infrastruktury v obci (komunikace, vodovod a kanalizace, veřejné osvětlení, přístup k internetu, do-

pravní obslužnost)

6. Spolupráce se samosprávami a subjekty v regionu

7. Příznivé prostředí pro podnikání na katastrálním území obce

Velký důraz je v dokumentu v rámci priority č. 1 kladen na snahu pokračovat ve zvyšování kvality občanské vybavenosti zejména v oblastech vzdělávání a zdravotní péče a také v zajištění bezpečnosti obyvatel obce a jejich majetku. Již jsem se zmínil o otevření modletické základní školy. Jedná se ale zatím o vyřešení přístupu ke vzdělávání pouze v prvním až pátém ročníku. To znamená, že do začátku školního roku 2027/28 musí obec zajistit nové plně vybavené prostory pro otevření druhého stupně. Již existují variantní návrhy na řešení tohoto úkolu, ale pro realizaci to znamená rozhodnout o nejlepší variantě, získat pro vybudování nového školského zařízení vhodný pozemek, zajistit zpracování architektonické studie, projektové dokumentace, výběr zhotovitele, ale i zajistit pro realizaci projektu finanční zdroje.

Pokud se týká zajištění dostupnější zdravotní péče, v nejbližší době proběhne kolaudace rekonstruovaného objektu se dvěma ordinacemi a jejich příslušným zázemím. Naším cílem je mít v obci, i na základě souhlasu zdravotních pojišťoven, praktického lékaře a pediatra. Otázkou však zůstává, jestli a kdy se podaří lékaře získat. Zatím v této věci úspěšnější nejsme.

Dalším opatřením, které je obsaženo v této prioritě je vyvíjet úsilí o vybudování centra obce. Existuje reálná představa o jeho místě, podobě i budoucí funkci. Dlouhodobě ale trvá problém v neúspěšném vyjednávání o odkoupení k tomu účelu vhodného pozemku.

V rámci 3. priority, ve které jsou zahrnuta opatření týkající se péče o kvalitu životního prostředí, je obsaženo několik konkrétních opatření, jejichž předmětem je snaha rozšířit a udržovat veřejnou zeleň, pečovat o veřejná prostranství a zkvalitnit stav vodních toků a vodních ploch v obci. Jedná se například o nezbytnou revitalizaci rybníka v Doubravici, Chomutovického potoka v části toku mezi Mlýnským a Zámeckým rybníky a Dobřejovickeho potoka v místě lokálního biocentra označeného LBC 4. Ke zvýšení kvality životního prostředí v obci a současně také i k dosažení úspor ve výrazně rostoucích nákladech na energie směřuje opatření, podle kterého bude obec usilovat o instalaci fotovoltaických elektráren na obecních budovách.

Opatření obsažená v části dokumentu týkající se priority č. 4 jsou zaměřená na pokračování ve snaze zvýšit kvalitu dopravní a technické infrastruktury v obci. Kvalitu technické infrastruktury chceme zvýšit realizací projektu zaměřeného na opravu kritických míst kanalizační sítě. Velmi důležitým opatřením je zvýšit tlak na podnikatelské subjekty, které jsou prokazatelně zdrojem mimořádného znečištění odpadních vod **(pokračování na str. 8)**

(Pokračování ze str. 7) a tím snížit zátěž a provozní náklady čističky odpadních vod. Pokračovat je třeba i v již rozpracovaném investičním záměru na dobudování vodárenského systému obce včetně vodojemu. Kromě toho se aktivně zapojujeme i do přípravy projektu výstavby nového vodovodního přivaděče pro Říčany, který by měl být veden přes naše katastrální území. Další opatření se zaměřují na přípravu a realizaci doplnění a rekonstrukce veřejného osvětlení. V části věnované dopravní infrastruktuře budeme pokračovat ve zkvalitnění technického stavu místních komunikací, výstavbu chybějících chodníků. Jedním z konkrétních úkolů je například rekonstrukce komunikace III/00318 a chodníku od centra obce směrem k odbočce na Popovičky spojená s vybudováním autobusové zastávky, vedení vodovodu, rozvodu VN, veřejného osvětlení a položení datového ka-

belu. Dalším konkrétním významným opatřením je pokračovat v úspěšně zahájeném jednání s Krajským úřadem a poskytovatelem dopravních služeb o zkvalitnění dopravní obslužnosti pro obyvatele obce.

V dokumentu nezapomínáme ani na pokračování v nezbytné spolupráci se samosprávami a subjekty v regionu, zejména se sousedními obcemi. Tématy pro dvoustranná i vícestranná jednání jsou jednak výměna zkušeností, ale i spolupráce při zajišťování služeb, pořádání kulturních a společenských akcí, nebo řešení problémů technické a dopravní infrastruktury.

Podrobnější informace o obsahu dokumentu a v něm obsažených opatřeních najdete na webových stránkách obce. -fn-





## V Popovičkách už opět zvoní památný zvon z 15. století

*Díky všem dobrým lidem z Popoviček a okolních obcí, kteří se na díle podíleli, se po třech letech podařilo vybrat peníze na jeho opravu.*

V kostele sv. Bartoloměje visí historický unikát, kterému je letos 525 let. Pojmenovali jsme ho Jan. Je z roku 1497 a po mnoha letech ticha, kdy byl ve špatném stavu a nesmělo se na něj zvonit, se 4. listopadu opět slavnostně rozezněl.

### Jak to celé začalo?

V adventu 2018 byla dokončena rekonstrukce kostela sv. Bartoloměje v Popovičkách, ale o zvonu se toho mnoho nevědělo, pouze to, že se na něj nesmí zvonit – a tak začali místní pátrat. „Zjistili jsme, že se jedná o památný zvon, který odlil Jan Konvář. Jeho stav posoudil před pár lety mistr zvonář Petr Rudolf Manoušek.“ Vyprávějí manželé Iveta a Martin Patákovi, kteří zorganizovali sbírku na opravu památky s názvem Náš zvon. „Již před první světovou válkou se zvony místo oprav často přelévaly, takže jich tímto způsobem hodně zaniklo,“ popisuje Martin a ještě objasňuje historické souvislosti. „Po obou válkách se, zejména kvůli rekvírování zvonů pro vojenské účely, zachovalo jen třináct procent českých zvonů, a my můžeme mluvit o velkém štěstí, že zrovna náš zvon v Popovičkách zůstal zachován.“



### Dobře to dopadlo

Půl roku po rekonstrukci kostela proto na opravu zvonu vznikla sbírka. Z prvního nacenění oprav se však organizátorům podlomila kolena. Renovace starého zvonu měla stát 508 tisíc korun. Nakonec organizátoři mohli neplánovaně zvonici doplnit ještě dalším novým zvonem. Během historického pátrání totiž zjistili, že v kostele dříve zvonily zvony dva. Cena nového byla odhadována na 223 850 korun. „Mnohokrát jsme měli pocit, že nasbírat 750 tisíc korun je nemožné a že poneseme břemeno Bůh ví do kdy,“ přiznává Iveta a doplňuje, že plánované benefiční koncerty, jejichž výtěžek měl putovat na účet oprav, se kvůli covidovým opatřením rušily. **(pokračování na straně 10)**



Hlasy obou zvonů již v Popovičkách vyzvánějí každou sobotu kolem 14 hodiny a vyzývají lidi k modlitbě či k bohoslužbě, která začíná v půl třetí odpoledne každou 2. až 4. sobotu v měsíci. Hlas Marie navíc zní ve 12 a v 18 hodin každý den. Oba zvony bude možné navštívit ve zvonici vždy po mši svaté 7., 14. a 21. ledna v 15:30. Srdečně zvou Patákovci.

**Pravidelné bohoslužby v kostele sv.**

**Bartoloměje v Popovičkách**

*(pokračování ze strany 9)* V době největšího zoufalství se Patákovci dozvěděli o zvonáři Michalovi Votrubovi, který používá jinou technologii oprav. Díky tomu se cena snížila natolik, že bylo možné se hned pustit do práce. „Ve zvonici už visí dva krásné zvony Jan a Marie, které spolu tvoří souzvuk tónů Cis2 a E2. Sen se stal skutečností,“ radují se manželé a dodávají. „Na začátku listopadu jsme byli svědky slavnostního svěcení nového zvonu Marie a jeho následného zavěšení do zvonice k opravenému historického zvonu Jan.“

**Každou 2.- 4. sobotu v měsíci od 14:30**

**Půlnoční mše svatá bude 24.12. od 21h**

**Po mši svaté vás zveze na svařené víno a čaj, přinést můžete i vzorek svého vánočního cukroví.**

**Prohlídka zvonice se zvony Jan a Marie**

**7., 14. a 21. ledna po mši svaté, tedy v 15:30.**

## Vánoce 2022 v kostele sv. Bartoloměje v Popovičkách

**24.12. 21:00**

**PŮLNOČNÍ MŠE SVATÁ**

**25.12. 16:00**

**ZPÍVÁNÍ KOLED**



# Velký přehled místních poplatků v Modleticích v roce 2023

S nadcházejícím rokem přichází také informace o místních poplatcích, které se v tomto období zpravidla mění. Bohužel vysoká míra inflace ovlivňuje dost služeb a nákupů materiálů a obec tak musí na tyto věci reagovat zvýšením některých poplatků.

## Odvoz domovního odpadu (0,70 Kč/l)



objem svozové nádoby	frekvence svozu	roční sazba poplatku
Popelnice 120 litrů	1x týdně	4.368,- Kč
Popelnice 120 litrů	1x za 14 dní	2.184,- Kč
Popelnice 120 litrů	sezonní svoz	3.528,- Kč
Popelnice 240 litrů	1x týdně	8.736,- Kč
Popelnice 240 litrů	1x za 14 dní	4.368,- Kč
Popelnice 240 litrů	sezonní svoz	7.056,- Kč
Kontejner 1100 litrů	1x týdně	40.040,- Kč



### Vodné

61,- Kč/m<sup>3</sup>



*Uvedené ceny jsou včetně DPH*

### Stočné

65,- Kč/m<sup>3</sup>



## Poplatek za držení psa

Poplatník a počet	roční sazba poplatku
Jeden pes	400,- Kč
Druhý a každý další pes téhož držitele	800,- Kč
Jeden pes, jehož držitelem je osoba starší 65 let	200,- Kč
Druhý a každý další pes téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let	300,- Kč



## Další informace

Občané obce Modletice mohou bezplatně uložit některé druhy odpadů ve sběrném dvoře v Dobřejojicích.

V obci je platný také poplatek z pobytu, jehož předmětem je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích dní u jednotlivého poskytovatele.

Více informací o poplatcích naleznete na stránkách obce [www.modletice.cz/urad/mistni-poplatky/](http://www.modletice.cz/urad/mistni-poplatky/).



# ADVENT V MODLETICÍCH



## Modletický věstník

č. 6; ročník 20,

Vychází: Prosinec 2022

Pod evidenčním číslem

MK ČR E 14287.

Vydáván zdarma.

Vydává: Obec Modletice,

Modletice 6, 251 01 Modletice.

Telefon 323 637 187

Mobil: 725 021 855

Šéfredaktor: Jiří Szalai

E-mail: [obec@modletice.cz](mailto:obec@modletice.cz)

Internet: [www.modletice.cz](http://www.modletice.cz)

Autoři článků:

Jiří Aron (-ja-)

František Němec (-fn-)

Jiří Szalai (-js-)

