
MODLETICKÝ

VĚSTNÍK

ročník 23

02+03/2025



Rozvoj školství v naší obci



Pozvánka na jarní úklid obce



Pozvánka na velikonoční trhy a divadlo

Obecní úřad Modletice

Modletice 6,

IČ: 00640158

DIČ: CZ00640158

Číslo účtu: 13322201/0100

Telefon: 323 637 107,

323 637 187

ID datové schránky:

bdmbgms

E-mail: obec@modletice.cz

www.modletice.cz

Úřední hodiny—úřad ověřování a CzechPOINT

pondělí a středa

8:00 - 12:00

podatelna, evidence

obyvatel, poplatky

pondělí a středa

08:00 - 12:00

14:00 - 17:00

Telefon: 323 637 107

Úřední hodiny—starosta

pondělí a středa

14:00 - 17:00

Telefon: 725 021 855

Obecní policie

V Modleticích působí

Obecní policie Vestec

Adresa: Vestecká 3, 252 42

Vestec

www: www.opvestec.cz

E-mail: info@opvestec.cz

telefon: 739 156 156

Okrskář

str. Radek Bus

735 172 189, radek.bus@opv

estec.cz

Havárie vody a kanalizace

Petr Vácha: 608 024 821

Hlášení ostatních závad

Závady a poruchy v obci mů-

žete hlásit telefonicky na

tel. číslo: 323 637 187

e-mailem:

obec@modletice.cz

Popis poruchy

Prosíme o co nejkonkrétnější

popis poruchy (v případě e-

mailové komunikace můžete
přidat i fotografii aktuálního
stavu)

V případě hlášení nefunkční lam-
py prosíme o identifikaci pomocí
čísla štítku, kterým je každá lam-
pa v obci označena.

Moc děkujeme za spolupráci.

**Dostávejte novinky z obce
do Vašeho chytrého mobi-
lu pomocí aplikace
V obraze:**



Výběr ze zápisu zastupitelstva dne 15. ledna 2025

Zpracovatel studie nové Základní školy Modletice firma SOA architekti, s.r.o. představil zastupitelům finální verzi studie nové základní školy. Během prezentace proběhlo detailní představení plánované stavby od koncepčního řešení celé lokality přes umístění stavby, zasazení stavby do terénu, dispoziční řešení stavby, koncepční řešení technologií až po návrhy některých detailů a celkové vizualizace stavby. Během diskuse byl vznesen požadavek na doplnění studie o kalkulaci životního cyklu stavby. Požadovaná kalkulace bude doplněna.

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvková organizace. Předmětem této smlouvy je realizace výměny stávajících označnicků za nové označnický vybavené informačními panely E-Paper. Na základě této smlouvy Integrovaná doprava Středočeského kraje zajistí výměnu nových označnicků a obec Modletice bude hradit náklady na provoz šesti kusů informačních panelů E-Paper.

Zastupitelé obce projednali návrh dodatku č.1 Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na projekt "Revitalizace vodního toku Dobřešovického potoka" s firmou Living in green s.r.o. Předmětem dodatku č. 1 je změna názvu projektové dokumentace na název „Revitalizaci vodního toku Dobřešovický potok“.

Zastupitelé projednali návrh smlouvy o dílo na zpracování Digitálního povodňového plánu obce Modletice s firmou Envipartner, s.r.o. Předmětem smlouvy je zpracování digitálního povodňového plánu obce v textové, datové a grafické části dle platné legislativy a v souladu s odvětvovou normou za cenu 165 000,- Kč bez DPH. Zastupitelé k předložené smlouvě nemají žádné připomínky a souhlasí s jejím uzavřením.

Zastupitelé projednali zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky s názvem „Protipovodňová opatření obce Modletice“. Na základě hodnocení nabídek hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby jako nejvhodnější nabídku určil nabídku uchazeče EMPMONT, s.r.o., která nabídla realizaci zakázky za cenu 586 536,- Kč bez DPH. Zároveň bylo navrženo, aby s vybraným uchazečem byla uzavřena smlouva o dílo na zakázku „Protipovodňová opatření obce Modletice“. Zastupitelé souhlasí s přijetím nabídky firmy EMPMONT, s.r.o jako nejvhodnější a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s touto firmou.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje podání žádosti o dotaci na zpracování Místní energetické koncepce obce Modletice z dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu, Národního plánu obnovy, v rámci výzvy NPO 3/2024 – Zpracování místní energetické koncepce.

Zastupitelé projednávali změnu v obsazení finančního výboru obce Modletice. Na základě dohody o ukončení Ing. Miluší Reichovou byl vznesen návrh na doplnění finančního výboru členkou zastupitelstva Mgr. Silvií Nagyovou. (JA)

Výběr ze zápisu zastupitelstva dne 12. února 2025

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nabídku firmy Mgr. Gabriela Pokorná na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 6 za účelem provozování masáží a fyzioterapie. Na pronájem prostor bude uzavřena nájemní smlouva.

Zastupitelé projednávali dotaz potenciálního investora, zda by obec umožnila zřízení přístupové komunikace přes pozemky par. č. 55 a 52/1 k pozemku parc. č. 109/30. Pozemky, na kterých by se měla zřizovat příjezdová komunikace zastupitelé vnímají jako stabilizované klidové území zeleně, které je součástí parku za zahradou mateřské školy. Zřízení příjezdové komunikace přes tyto pozemky by vyžadovalo kácení stromů, které byly nově vysazeny téměř před 10 lety. Zároveň by došlo k rozdělení souvislé plochy zeleně silnicí, která by sloužila pro příjezd do areálu na pozemku parc. č. 109/30. Zastupitelé se shodli, že zřízení komunikace přes uvedené pozemky by mělo negativní vliv na dotčenou lokalitu Olšiny a s touto možností nesouhlasí.

Zastupitelé projednali možnost zařazení realizace zelených střech do Územního plánu obce Modletice. Jedná se o umožnění realizovat zelené střechy na stavbách, které podle stávajícího územního plánu není možné realizovat. Zastupitelé proti realizaci zelených střech na stavbách nemají námítky a souhlasí

se zanesením této možnosti do územního plánu. Zároveň uvádí, že zelené střechy (zeleně na střechách) se nesmí započítávat do plochy zeleně požadované regulativem územního plánu. Tato úprava bude do územního plánu zanesena při nejbližší příležitosti.

Zastupitelé projednali návrh smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s. číslo 8120100017. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek, za kterých strany uzavřou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení (vedení nízkého napětí). Přeložka kabelu nízkého napětí je nutná pro umožnění výstavby tělocvičny. Zastupitelé s předloženou smlouvou souhlasí. (JA)



Přijďte na Jarní brigádu a pomozte zkrášlit naši obec!

Milí Modletáci,

je tu opět naše každoroční Jarní brigáda, která přináší skvělou příležitost, jak společně přispět k čistotě a kráse naší obce! Pojdme spojit své síly a ukázat, že nám záleží na prostředí, ve kterém žijeme. Brigáda je otevřená pro všechny – dospělé, děti i celé rodiny. Společně můžeme dosáhnout velkých věcí!

Kdy: 5. dubna, 9:00 – 12:00

Kde: před obecním úřadem

Pustíme se do úklidu celé obce: veřejných prostranství, zelených ploch, vycházkových tras, dětských a sportovních hřišť, Mlýnské louky, příkopů kolem silnic a dalších ploch. Každá pomocná ruka se počítá!

A co vás čeká za vaši snahu? Odměnou bude příjemně strávený den v dobré společnosti sousedů a spoluobčanů. Po skončení práce se můžete těšit na grilované prase, točené pivo a limonádu – občerstvení je pro všechny účastníky zajištěno!

Tato akce není jen o úklidu, ale také o posílení vztahů mezi místními lidmi. Je to příležitost se seznámit, popovídat si a společně budovat přátelskou atmosféru v naší obci. Rodiče mohou jít příkladem svým dětem a ukázat jim, že záleží na tom, v jakém prostředí žijeme. Přijďte i Vy a pomozte nám vytvořit hezčí, čistší a přívětivější obec! Ukážeme všem, že nám na našem okolí opravdu záleží.

Těšíme se na Vás! 🤝😊

S úctou,

starosta obce



Rozvoj školství v obci Modletice

Obec Modletice v posledních letech podniká intenzivní kroky směřující k rozvoji a zkvalitnění vzdělávací infrastruktury. Již dnes se může pochlubit fungující Mateřskou a Základní školou, jejichž další rozšíření je nezbytné pro splnění potřeb obce.

Rekonstrukce Mateřské školy

V roce 2020 byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce Mateřské školy v Modleticích. Díky těmto úpravám dnes škola nabízí dvě moderně vybavené třídy s celkovou kapacitou 48 dětí. Tato rekonstrukce byla prvním krokem ke zlepšení podmínek vzdělávání pro nejmladší obyvatele obce.

Vybudování prvního stupně Základní školy

V letech 2021–2022 obec investovala do výstavby prvního stupně Základní školy, který byl uveden do provozu v září 2022. Tento krok znamenal klíčový moment v rozvoji školství v obci. Nová škola má moderní zázemí a poskytuje kvalitní vzdělání dětem od první do páté třídy. Kapacita prvního stupně bude však plně využita již v roce 2027, kdy žáci, kteří nastoupili v roce 2022, ukončí pátou třídu.

Plány na druhý stupeň Základní školy

Obec stojí před další výzvou – vybudováním druhého stupně Základní školy. Tento krok je nezbytný, aby mohly děti z prvního stupně

pokračovat ve vzdělání přímo v obci. Zahájení provozu druhého stupně je naplánováno na září 2027. Pro zajištění tohoto cíle jsou již podnikány konkrétní kroky, zahrnující plánování, projektovou přípravu a vyjednávání financování.

Současně také platí, že naším hlavním cílem je vybudovat na území obce v rámci jejího rozvoje moderní základní školu velikosti 2x9 tříd s kapacitou 540 žáků. Realizace tohoto projektu je pro naši obec v současných podmínkách možná pouze s využitím externích finančních prostředků získaných například formou dotace. Do doby, než potřebné finanční prostředky bude mít obec k dispozici a bude možné vybudovat celý školní areál, bude výuka zabezpečena výše uvedenou samostatnou budovou druhého stupně. Po vybudování nové velké školy, se druhý stupeň začlení do areálu školy.

Potřeba tělocvičny

Další důležitou prioritou je vybudování tělocvičny, která dosud škole chybí. V současné době je pro hodiny tělesné výchovy využívána jedna ze školních tříd, která však bude v budoucnu potřeba pro další ročníky. Tělocvična tedy představuje nejen důležité zázemí pro výuku, ale i nezbytný prostor pro volnočasové aktivity dětí. Tělocvična bude sloužit pro potřeby školy a také pro potřeby občanů obce. Mimo školní výuku nabídne vnitřní sportoviště, prostor pro různá cvičení, či drobné společenské akce pro obyvatele obce a další veřejnost.

Dosavadní kroky

Od rozhodnutí o vybudování prvního stupně podnikla obec několik klíčových kroků:

Rekonstrukce Mateřské školy (2020).

Výstavba prvního stupně Základní školy (2021–2022).

Výběr možného pozemku pro výstavbu a dojednání prodeje pozemku s majiteli (2021).

Provedení změny územního plánu, která umožňuje stavbu školy na určeném pozemku (2022).

Dokončení prodeje pozemku (2023).

Zahájení prací na přeložce vedení vysokého napětí (2023).

Zahájení projektových prací na výstavbu tělocvičny (2024).

Zahájení projektových prací na zasíťování pozemků pro školu (2024).

Zahájení projektových prací na dopravním řešení nové komunikace a parkování (2024).

Zahájení projektových prací na výstavbu druhého stupně (2024).

Současný stav

Projekty se nyní nachází v následujícím stavu:

Probíhá stavební řízení pro získání stavebního povolení na tělocvičnu.

Probíhá stavební řízení na přeložku vysokého napětí.

Dokončená projektová dokumentace pro zasíťování pozemků.

Dokončená projektová dokumentace nové komunikace a parkování.

Probíhá finální fáze projektových prací na druhém stupni ZŠ.

Co nás čeká v nejbližší době

Dalším krokem na projektech je získání potřebných stavebních povolení pro rozpracované projekty. Bohužel proces povolování staveb se změnou stavebního zákona v loňském roce zneprůhlednil a zkomplikoval. Neúspěšné zavedení digitalizace stavebního řízení způsobilo zpoždění a zvýšenou administrativní náročnost, což má negativní dopad na rychlost vyřízení povolení. Pro obec je klíčové získat tato povolení co nejdříve, nejpozději v průběhu letošního roku, aby byl zajištěn potřebný čas na samotnou výstavbu. Zároveň je nutné připravit a zorganizovat veřejné zakázky na výběr dodavatelů staveb jednotlivých projektů.

Budoucnost vzdělávání v Modleticích

Rozvoj školství v obci Modletice je dlouhodobým projektem, který má za cíl zajistit kvalitní vzdělání přímo v místě. Vybudování kompletní Základní školy spolu s odpovídajícím zázemím, jako je tělocvična, bude znamenat velký přínos pro obyvatele obce a okolí. Intenzivně se pracuje na projektu nového areálu školy včetně tříd, venkovních sportovišť, vnitřních sportovišť a veškerého zázemí pro potřeby základního vzdělávání 21. století. Současně se pracuje na projektech pro výstavbu tělocvičny a druhého stupně, které doplní stávající první stupeň. Projekty byly rozděleny do několika částí a etap, což přináší řadu výhod. Postupná realizace umožňuje efektivnější financování, poskytuje větší přehlednost a lepší kontrolu nad jednotlivými fázemi projektů. Tato strategie zajišťuje, že každá etapa je důkladně připravená a realizovaná v souladu s potřebami obce. (JA)

Začátek roku pohledem Základní školy a mateřské školy Modletice

Po vánočních prázdninách se v naší škole opět naplno rozběhla výuka proložená množstvím zajímavých aktivit. Hned zkraje ledna vyrazili třetáci na tříkrálovou obchůzku po škole a obcí. Hlavní událostí měsíce v základní škole byl projektový den zaměřený na mediální výchovu, během kterého si žáci rozšířili povědomí o tom, jak fungují média, učili se pracovat s informacemi, kriticky přemýšlet, a také se aktivně podíleli na vzniku třídního časopisu, v němž zužitkovali nabyté vědomosti a dovednosti a který reflektoval jejich zájmy,

Zš a Mš Modletice



nápady a dění ve škole. Pro naše prvňáčky, ale i ty větší, byl asi nejdůležitějším dnem 30. leden, kdy se se rozdávala vysvědčení za půlroční snahu a pokrok.

Naši nejmenší se v mateřské škole radovali z divadelního představení o Sněžibábě a čertovi a také oni se účastnili tříkrálového veselí. Začala série projektových dnů Veselá věda. Během prvního setkání s lektorkou si děti povídaly o významu vody pro život, jejím koloběhu v přírodě, skupenstvích, vodních zdrojích a nutnosti správného hospodaření.

Těšíme se na vše, co nás čeká v druhém pololetí. A že toho nebude málo. (Autor: Mgr. Monika Hendrichová)



-placená inzerce-

Sběratel s více než 30-ti letou praxí, koupí a bezplatně ohodnotí starožitnosti všeho druhu. Např: obrazy, mince, zlato, hodiny, porcelán a další starožitnosti. Platím vždy hotově na místě. Nejlepší ceny od sběratele! 728 109 626

Termín poplatků za psy se blíží

Mezi každoročně vybírané místní poplatky také patří platba za držení psa.

Dovolujeme si Vás upozornit, že termín po-



platku za psy se blíží. V naší obci se musí za pejsky zaplatit nejpozději do 30. dubna. Platba za jednoho psa je 400 Kč na rok, za každého dalšího psa 800 Kč za rok. Osoby starší 65 let mají na poplatky 50 % slevu. Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útlek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis. (JS)

-placená inzerce-

Oprava střechy na budově obecního úřadu

Od úterý 18. 3. začala probíhat oprava střechy na budově obecního úřadu. Odhadovaná délka oprav je čtyři týdny. Budova bude obestavěna lešením, kvůli kterému bude omezen pohyb po chodníku kolem budovy. Vstup do obchodu a na úřad bude přístupný. Dbejte opatrnosti. Děkujeme za pochopení.



VÁŠ DEN, VAŠE ŠATY, VÁŠ SEN.....

BLANCHE
SVATEBNÍ SALON

Prodej, půjčovna svatebních a společenských šatů.

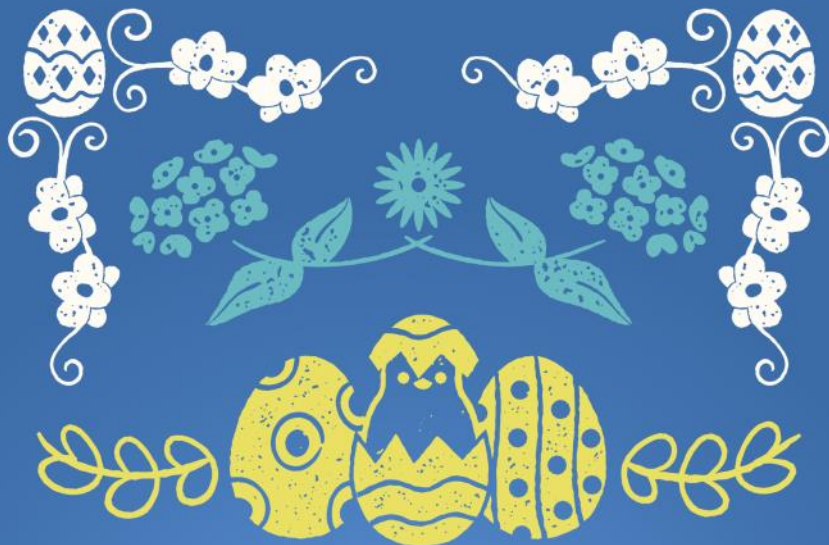
společenské šaty od 2 000 Kč • svatební šaty od 4 999 Kč



salonblanche@seznam.cz
www.salonblanche.cz
+420 737 609 166

Vodnická 436/46
Praha-Újezd 149 00

Parkování a zkoušky šatů zdarma. Otevírací doba po telefonické domluvě



MLADÍ HASIČI Z MODLETIC
VÁS ZVOU NA TRADIČNÍ
**VELIKONOČNÍ
TRHY**

V NEDĚLI 13. DUBNA 2025
OD 14:00 DO 17:00
U HASIČSKÉ ZBROJNICE
V MODLETICÍCH

VÝTĚŽEK Z AKCE BUDE POUŽIT
NA CELOROČNÍ ČINNOST MLADÝCH HASIČŮ



NA SPRÁVNÉ ADRESE

komedie



DS Divadlo Broumov

obce Dobřejovice, Herink, Modletice a Popovičky
Vás zvou na divadelní představení

**v Zámeckém sále Modletice
v sobotu 12.4.2025 od 18:00**

Vstupenky za 100,- Kč jsou k dispozici na zmíněných
obecních úřadech od 31.3.2025

MÍSTNÍ HASIČI USPOŘÁDALI TRADIČNÍ ÚNOROVÝ PLES

