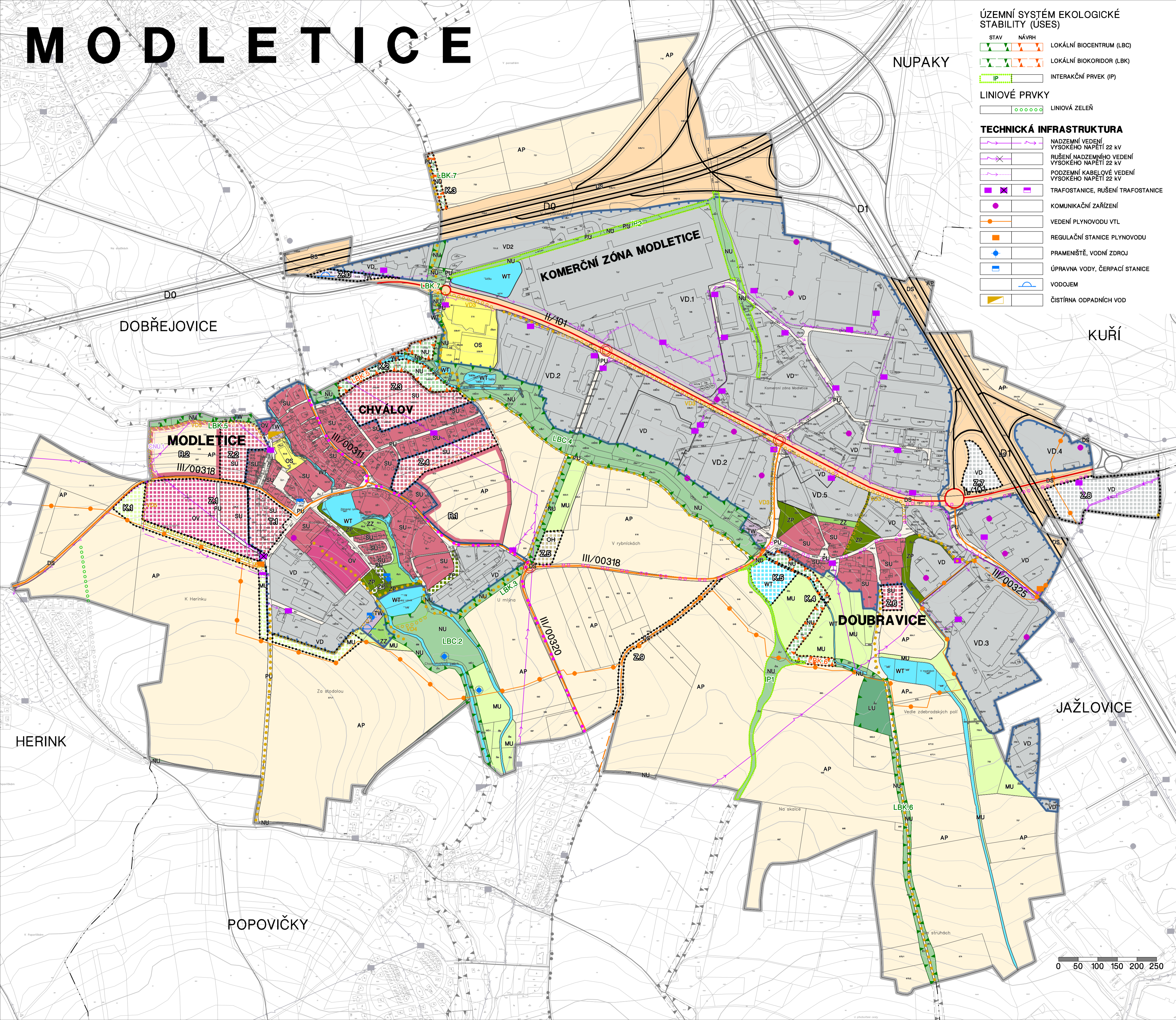


# MODLETICE



- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (USES)**
- STAV NÁVRH LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
  - STAV NÁVRH LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
  - INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
  - LINIOVÉ PRVKY LINIOVÁ ZELEN
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 KV
  - RUŠENÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 KV
  - PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 KV
  - TRAFOSTANICE, RUŠENÍ TRAFOSTANICE
  - KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
  - VEDENÍ PLYNOVODU VTL
  - REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU
  - PRAMENIŠTĚ, VODNÍ ZDROJ
  - ÚPRAVNA VODY, ČERPAČÍ STANICE
  - VODOJEM
  - ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD

- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
  - ÚDAJE MAPY KN K 20. 11. 2025
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 20. 11. 2025
  - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
  - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ              |
|----------------------|--------------------|----------------|---------------------------------------|
| SU                   | SU                 | IG1            | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ              |
| OV                   | OV                 |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ             |
| OS                   |                    |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT               |
|                      | OH                 |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY            |
| TW                   |                    |                | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                    |
| PU                   | PU                 |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ        |
| ZP                   | ZP                 |                | ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ     |
| VD                   | VD                 |                | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY                |
| DS                   | DS                 |                | DOPRAVA SILNIČNÍ                      |
| WT                   |                    |                | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ                  |
| ZZ                   |                    |                | ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ              |
| AP                   |                    |                | ORNÁ PŮDA                             |
| LU                   |                    |                | LESNÍ VŠEOBECNÉ                       |
| NU                   | NU                 |                | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                    |
| MU                   | MU                 |                | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ |

- PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ**
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- STAV NÁVRH DÁLNIČE
  - SILNIČNICE III.TŘÍDY
  - SILNIČNICE II.TŘÍDY
  - CYKLOTRASY/CYKLOSTEJKY
  - CHODNÍK, PĚŠÍ STEZKA
  - KRUHOVÝ OBJEZD

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který ÚP Modletice vydal usnesením č. 2/5/2026 ze dne 6.května 2026 jako opatření obecné povahy č.1/2026/OOP:	Zastupitelstvo obce Modletice	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Datum nabytí účinnosti ÚP:	28.května 2026	
Pořizovatel:	Obecní úřad Modletice	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení:	Ing. Jiří Aron	
Funkce:	starosta obce	(otisk úředního razítka)

## ÚZEMNÍ PLÁN MODLETIC B2 HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000

**ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:**  
**FOGLAR ARCHITECTS**  
 ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR  
 AUT. ARCHITEKT ČKA 002667  
 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4  
 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

**ZPRACOVATELÉ:**  
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR  
 ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ  
 ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

**POŘIZOVATEL:**  
 OBCENÍ ÚŘAD MODLETICE  
 STAROSTA: ING. JIŘÍ ARON  
 MODLETICE 6, 251 01 MODLETICE  
 TEL.: 323 637 187, obec@modletice.cz, www.modletice.cz

**ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:**  
 PRISVICH, s.r.o.  
 NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO 27101053  
 KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4  
 JEDNATEL ING. LADISLAV VICH  
 TEL. 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz

