

Modletický věstník

Číslo 6 ročník 10 | Září 2012 | Zdarma



Zvonění potřetí ... a opět skvěle

Třetí ročník hudebního festivalu se povedl (více strana 4)

Po prázdninové přestávce opět vychází každý měsíc

Záměr na pronájem obchodu

Na konci roku 2012 končí nájemní smlouva na pronájem obchodu. Zastupitelé se na svém zasedání (19.4. 2012) shodli na potřebě zajištění provozu obchodu i do budoucna. Byl tedy vypracován a zveřejněn následující záměr na další pronájem obchodu:

Záměr obce Modletice pronajmout nebytový prostor v INP budovy č.p.6 v Modleticích o celkové výměře 209 m².

Předmětem pronájmu je zároveň vybavení prostor – věci movité.

Jedná se o prostory prodejny smíšeného zboží.

Podmínky nájmu:

- zachování stávajícího účelu užívání, tzn. provozování prodejny potravin a základního drogistického zboží jako hlavní provoz

- nájemce může nabídnout i další způsob využití, který bude provozován souběžně s hlavním

provozem, ale nesmí tím být omezen hlavní provoz

- nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou

Zájemci jsou povinni v nabídkách uvést následující údaje:

1. účel užívání včetně rozsahu nabízených služeb
2. otevírací dobu hlavního provozu
3. výši nabízeného měsíčního nájmu

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 15.10.2012

Nabídky na zmíněné nebytové prostory zasílejte na adresu obecního úřadu Modletice Modletice 6, 251 01 Modletice



Svoz nebezpečného odpadu

Svoz nebezpečného odpadu v obci Modletice se uskuteční dne 8.9.2012 mezi 8:40 - 9:00 hodin před OÚ Modletice.

Odebírají se akumulátory, lednice, televizory, oleje, lepidla, barvy a další nebezpečné odpady

Nakládka: 20 minut



Co se děje s dětským hřištěm?



Výstavba hřiště u panelového sídliště se bohužel protáhla.

Přestože veškeré hrací prvky jsou již delší dobu nainstalovány, hřiště bude moci být uvedeno do provozu až po dokončení zemních prací a zejména pak chodníku.

Ten je součástí většího projektu, na který muselo být nejprve získáno povolení. Nyní zastupitelstvo vybírá zhotovitelkou firmu.

Zemní práce a přístupový chodník na hřiště by měl být hotový během měsíce října.

Prodloužení provozní doby mateřské školy

V červnu byl na zastupitelstvu vznesen požadavek na prodloužení provozní doby mateřské školky z 16 na 17:00. Tento posun by uvítali zejména rodiče, kteří pracují mimo obec, a návrat ze zaměstnání před čtvrtou hodinou je pro ně problematický.

Celá záležitost byla samozřejmě konzultována s paní ředitelkou, která i vypracovala varianty řešení. Vybrána byla možnost, kdy tato hodina navíc bude zajištěna formou dodatečné "hlídací služby", tedy klasický provoz školky zůstane nezměněn. Za současných podmínek by to totiž nebylo realizovatelné (mimo jiné by to znamenalo najmutí dalšího pra-

covníka s pedagogickým vzděláním).

Náklady na tuto hlídací službu budou z poloviny hradit rodiče, kteří ji budou využívat. Obec bude na provoz rovněž přispívat, tedy platit druhou polovinu předpokládaných nákladů, které činí cca 5 až 6 tisíc Kč měsíčně.



V současné době se hledá pracovník, který by hlídání zajišťoval.

Pokud máte o práci zájem, nebo o někom takovém víte, dejte nám prosím co nejdříve vědět.

Čím dříve se podaří najít vhodného pracovníka, tím dříve bude moci

být služba spuštěna, proto budeme opravdu rádi za vaši pomoc.

S případnými dotazy se můžete obrátit přímo na na obecní úřad, nebo na paní ředitelku MŠ, které tímto také moc děkujeme za vstřícný přístup k celé záležitosti.

Kontaktní informace:

Mateřská škola Modletice
Modletice 19
251 01 Řičany

Telefon: 323637207

skolka.modletice@cbox.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 8/2012

Ze dne 2.8.2012

Projednáání smlouvy o spolupráci s firmou GIAN.LUCA s.r.o.

Byl projednán návrh smlouvy, na základě které poskytne tato firma investiční příspěvek obci Modletice. Částka 201 000 Kč bude vázána na stavební projekty obce. Další příspěvek ve výši 100 000 Kč bude vyplacen obci v 5 ročních splátkách po 20 000 Kč

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 3 (J.Olmr, J.Ondráčková, M.Šimrová)

Projednáání smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti s do- stavbou areálu HOPI s.r.o.

Byla předložena smlouva s firmou HOPI s.r.o. o ochraně veřejných zájmů v souvislosti se změnou územního plánu. Na základě této smlouvy obec Modletice umožní dostavbu mrazírny v areálu firmy, která se touto smlouvou zavazuje uhradit následující:

- náklady spojené s potřebnou změnou územního plánu ve výši 136 000 Kč

- firma upraví a ozelení svah na hranici pozemků parc.č. 385/6, 249/38 s pozemky parc.č. 706,

705, 704, 703, 702 a 701 v Doubravici v předpokládané hodnotě 300 000 Kč

- firma poskytne obci Modletice finanční dar na obnovu Zámeckého rybníka v Modleticích ve výši 3 000 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 3

Projednáání rozhodnutí o pořízení změny č.9 územního plánu obce Modletice.

Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny č.9 územního plánu obce Modletice, která bude řešit:

- změnu využití části plochy VZ (veřejná zeleň) navazující na areál HOPI,s.r.o. na pozemku v majetku této společnosti o rozloze 6 376 m² na plochu NK (nerušící výroba a komerce) pro možnost umístění mrazírenského provozu, na základě žádosti spol.HOPI,s.r.o., za předpokladu úhrady příslušné části nákladů na zpracování změny územního plánu ze strany žadatele

- možnost vybudování okružní křižovatky na křížení silnic II/101 a III/00320 u Dobřejovic, z podnětu obce Modletice



Porucha čističky byla také bodem jednání

- změnu využití ploch PS (území prům. výroby a skladů) a ZV (smíšené území živočišné a ostatní výroby nebo skladů), které jsou součástí zastavěného území obce Modletice nebo bezprostředně navazujících zastavitelných ploch na ploch typu NK nebo OS (smíšené obytné území), z podnětu obce Modletice.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 3

Výběr projektanta a pro- jednání smlouvy o dílo na "Změnu č.9 územního plánu obce Modletice"

Zastupitelstvo rozhodlo o výběru projektanta změny č.9 ÚPO Modletice. Projektantem této změny bude Ing.arch. Zdeněk Kindl, Pavla Lista 1462, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ 42548250, na základě předložené cenové nabídky - návrhu smlouvy o dílo - cena činí 205 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 3

Výběr dodavatele na výstavbu stavby "Obratiště autobusů Doubravice"

S poptávkou na výstavbu obratiště autobusů v Doubravici bylo oblesáno 6 firem. Z oblesaných firem byly obdrženy celkem 4 nabídky. Zastupitelé z těchto nabídek vybrali firmu BES s.r.o., která nabídla realizaci díla za cenu 911 336 Kč.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 3

Smlouva o zřízení věcného břemene

Byla předložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na právo průchodu a zřízení chodníku mezi obcí Modletice a firmou AP služby s.r.o. jedná se o smlouvu, kterou firma AP služby s.r.o. zřizuje věcné břemeno na vybudování chodníku na svých pozemcích ve prospěch obce Modletice. Jedná se o pozemky mezi komunikací č.II/0101 a areálem firmy GEIS s.r.o., kde by měl být v budoucnu vybudován chodník.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 3

Projektová dokumentace na opravu vodovodu

Starosta obce seznámil zastupitele s projektovou dokumentací na řešení havarijního stavu obecního vodovodu. Předmětem této dokumentace je výměna vodovodního řádu, který je ve velmi špatném stavu.

Informace o chodu OÚ

Starosta obce informoval zastupitele o chodu obce a o dění v obci. Zastupitelé byli informováni o průběhu příprav na rozvod internetu v obci. Při kontrole kanálu pro rozvod vody a internetu bylo zjištěno, že před instalací zmíněných sítí je nutné provést vyčištění kanálu a likvidaci rozvodu dálkového topení. Zároveň je třeba zajistit opravu kanalizace, která v kanálu vede a jsou na ní poruchy.



Areál firmy HOPI s.r.o.

Zastupitelé byli seznámeni s průběhem opravy havárie na ČOV Modletice. V současné době firma REC.ing spol.s.r.o., jako dodavatel technologie, provádí výrobu poškozených částí dosazovací nádrže s tím, že oprava by měla být dokončena do cca 2 týdnů. Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti oprav na kanalizaci v Doubravici. Dle provozovatele ČOV v Doubravici je třeba provést opravy na čerpací stanici a na šachtách kanalizace, které jsou uloženy v pozemku parc.č.655 a 657. Je třeba provést utěsnění spár a utěsnění poklopů těchto šachet, aby se zabránilo vnikání balastních vod.

Žádost o předběžný souhlas se stavbou nové haly společnosti MIBA Real

Byla doručena žádost od firmy MIBA Real s.r.o. na předběžný souhlas se stavbou nové haly. Zastupitelé se dohodli na podmínkách, které bude obec Modletice vyžadovat od investora stavby. Investor bude požádán o příspěvek na rozvoj infrastruktury obce a dále bude

požadováno provedení kanalizační a vodovodní přípojky tak, aby bylo možné připojit areál firmy MIBA Real s.r.o., jakmile to umožní kapacity těchto sítí. Dalším požadavkem je upravit vzhled fasády tak, aby budova co nejméně narušovala krajinný ráz.

Prodloužení prov. doby MŠ

Na základě dotazu na rodiče dětí navštěvujících MŠ, zda mají zájem o prodloužení provozní doby MŠ do 17 hodin, bylo doručeno 8 kladných odpovědí, z toho 4 se nechtějí podílet na finančních nákladech, které s prodloužením provozní doby vzniknou, resp. požadují, aby se na těchto nákladech podíleli i rodiče, jejichž děti nebudou prodlouženou provozní dobu využívat. Toto ovšem nebude ze strany obce akceptováno. Jak již bylo uvedeno v zápise zastupitelstva konaného dne 12.7.2012, obec Modletice se bude částečně podílet na vzniklých nákladech za předpokladu, že provozní dobu MŠ bude využívat cca 9 dětí. Zastupitelé se dohodli, že obec uhradí 50% nákladů, což činí 2 500 - 3 000 Kč měsíčně. Za

předpokladu obsazenosti 9 dětí to znamená měsíční poplatek na 1 dítě ve výši 278 - 333 Kč. Pokud mají rodiče o toto zájem, je třeba podat závaznou přihlášku, a to nejpozději do 23.8.2012. V případě dostatečného zájmu bude vedení MŠ zajišťovat prodloužení provozní doby. Úmyslem obce bylo vše zajistit od nového školního roku 2012/2013, ovšem do této doby není dostatečný zájem ze strany rodičů, proto bude prodloužený provoz zřízen podle toho, pokud bude zájem a následovně, jak se podaří sehnat další personál do MŠ.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 3

Sportovní hřiště

Dosavadní provoz víceúčelového sportovního hřiště ukazuje, že oplocení hřiště min. v prostoru za fotbalovými brankami není příliš vysoké, proto se zastupitelé dohodli na zvýšení oplocení ve zmíněných částech nebo možnosti zakrytí prostoru nad hasičskou nádrží tak, aby nemohl míč padnout do prostoru hasičské nádrže, která je z bezpečnostních

důvodů uzamčena. Dále se zastupitelé dohodli na doplnění zadní strany hřiště dalším vstupem, právě pro případ přepadnutí míče přes oplocení hřiště.

Smlouva na směnu pozemku manželů Horníkových za podezdívku plotu

Byl předložen návrh smlouvy na směnu pozemku parc.č.156/6 o výměře 61 m² za 22 m dlouhou a 1,2 m vysokou podezdívku, která patří obci. Zastupitelé s předloženou smlouvou souhlasí.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 3

Zápis vypracoval: Ing. Jiří Aron

Zkráceno pro účely Věstníku

Celé znění k dispozici na webových stránkách www.modletice.cz nebo na obecním úřadě.

O firmě z Modletic už vědí i v zemi vycházejícího slunce

"Ve vesnici Modletice nacházející se mimo hlavní město České republiky Prahu, je továrna společnosti SOPO, která vyrábí cívky elektromotorů pro větrné elektrárny a pro domácí spotřebiče. V továrně, která vznikla z přestavěného státního kravína, pracovali zaměstnanci firmy svižně u svých pracovních stolů, na kterých se natáčejí cívky...."

Vážený spoluobčané, Modletáci, výše uvedenými slovy začíná článek, který před nedávnem vyšel v jedněch z největších světových novin "YOMURI DAILY", jenž vychází denně v nákladu 14 milionů výtisků. Jelikož jsme měli možnost se na tvorbě článku podílet a novináře Ishiguru po Modleticích provést, rádi bychom se s Vámi podělili o tuto radost a vědomí, že o Modleticích už vědí i v dalekém Japonsku. Zajímavý článek o ekonomické závislosti Evropy na Německu, podpořený názory a pohledy zástupců několika českých firem, včetně té naší, si v případě zájmu můžete vyžádat v plném znění v redakci Věstníku, včetně jeho českého překladu.

Když už jsme u toho šíření věhlasu Modletic a potažmo i naší firmy, dovoluji nám se ještě pochlubit letošní účastí na veletrhu CWIEME v Berlíně, kde náš stánek navštívil i velvyslanec České Republiky v Německu, místní rodák, JUDr. Rudolf Jindrák.

V letošním roce se chystáme vystavovat ještě v Trenčíně, Norimberku a Mnichově. Vzhledem k tomu, že prezentaci našich výrobků a služeb na těchto vysoce specializovaných a odborných veletrzích, dle našeho předpokladu, získáme nové zákazníky, očekáváme nárůst zakázek a objemu výroby již v příštím roce. To může být příležitost pro vás z Mod-

letic a okolí, neboť v roce 2013 hodláme rozšiřovat naše řady a třeba právě vás by mohla možnost zaměstnání v místní, stabilní firmě zaujmout. V takovém případě nás prosím kontaktujte na adrese info@sopo.cz, telefonem 323 637 444, nebo se stavte osobně v recepci v budově MŠ, Modletice 19.

Za SOPO GROUP Petr Příbyl



Ukázka novin s článkem



Jednatel Vladimír Olmr s velvyslancem JUDr. Rudolfem Jindrákem

Třetí ročník hudebního festivalu Modletické zvonění

Modletický festival se letos opravdu vydařil na výbornou

Z hudebního hlediska myslím nebylo co vytknout. Za jedno slunečné (!) odpoledne se na scéně zámeckého nádvoří vystřídala opravdová špička. Potěšující bylo, že se podařilo poskládat pestrý mix žánrů - od klasického folku a trampské hudby, přes poněkud alternativnější směry až po pořádně našlapaný pop-rock. Například kapela Jablkoň brilantně zvládala tyto přechody mezi žánry třeba i v rámci jedné písně ...

Písničkář Jiří Šmidt se zkušeně zhostil nelehké úlohy prvního účinkujícího a svými hravými melodiemi a promyšlenými texty pobavil v tu chvíli nepříliš početné publikum. Že se u nás písničkářům daří, prokázal ostatně i Modleták Roman "Euchrid" Hanuš, jehož výborné vystoupení, složené výhradně z autorských písní, si vysloužilo pořádný potlesk.

Celé odpoledne bylo ve znamení nezapomenutelných okamžiků. Třeba možnost zazpívat si společně s HopTropem jejich "Amazonku" nebo "Tři kříže", tedy dnes již táborákové lidovky. Sledovat hudební ikonu Vladimíra Mertu, jak mu to stále skvěle zpívá a jak mu to ladí s dalším talentovaným hudebníkem, Ondrou Fenclem (mj. frontman kapely Hromosvod). Nebo ten pocit, když se do toho Hanka Skřivánková z Jarretu opřela až vám z toho naskákala husí kůže (toto bylo ověřeno minimálně u čtyř diváků, včetně autora článku).

Již zmiňovaná skupina Jablkoň je skutečným unikátem a dokázala to i na Modletickém zvonění. Výborní muzikanti, kteří si umí s hudbou hrát. Rozhodně nesázejí na prvoplánovou líbivost svých písní, spíše nechají posluchače, aby si k nim hledal cestu.

Kapela Mňága a Žďorp z Valašského Meziříčí, hlavní "tahák" letošního festivalu, rozhodně nezklamala a přivezla z Moravy do Modletic přesně tu show, kterou fanoušci očekávali a kterou milují.

Díky účinkování v kapele Pod altánem jsem měl možnost vyzkoušet si, jak vypadá Zvonění z pohledu účinkujícího. A musím říct, že je to paráda. Při pohledu na roztančený a rozesmátý "kotel" z nás spadla veškerá nervozita a vystoupení jsme si užili jako asi nikdy předtím. V Modleticích je prostě nejlepší publikum na světě :)

Jedinou stinnou stránkou tak letos byla opět návštěvnost. Ta nebyla zdaleka taková, jakou si pořadatelé přáli a jakou by si festival zasloužil. Podle posledních informací bylo méně návštěvníků než na loňském ročníku, kdy celý den pršelo.

Jinak ale opravdu nebylo co vytknout. Atmosféra byla naprosto báječná a první ohlasy diváků byly velmi pozitivní. Na festivale je vidět, že je postavený na nadšení a zápalu pro věc, nikoliv na snaze o co největší výdělek.



Povedlo se vytvořit akci, na které si můžete užít skvělou muziku a setkat se doslova tváří v tvář s předními hudebními představiteli. Akci, na kterou se nemusíte bát vzít celou rodinu a své známé. Akci, kterou si můžete v klidu užít a dlouho na ní vzpomínat. A o to přesně šlo.

Velký dík patří všem, kteří se na pořádání akce podíleli, ať už přímo jako pořadatelé, sponzoři, nebo prostě kamarádi, co pomohli tam, kde bylo potřeba. Letos bych zvláště rád ocenil práci mistra zvuku Jirku Maška a jeho party. Opět předvedli, že nic není nemožné a vše se dá vyřešit.

Pozvánka na koloběžkové závody do Říčan - 8. září 2012

V sobotu 8. září se bude v Říčanech konat velká koloběžková událost. Na minulých ročnících Modletického inlajnování a koloběžkování ukázalo, že máme rozhodně spoustu talentů. Bylo by hezké, kdyby zkusili reprezentovat i za hranicemi obce.

Rok se s rokem sešel a blíží se nám druhá sobota v září, tedy den, kdy se již tradičně na Masarykově náměstí v Říčanech pořádají koloběžkové závody pro malé i velké závodníky pod názvem Koloběžková Grand Prix Říčany.

Pro ty, kteří netuší o co jde, můžu prozradit, že se jedná o závody na koloběžkách v různých kategoriích od nejmenších až po dospělé. Navíc nejmenší kategorie do 4 let je ještě rozdělena na tzv. odstrkovala a koloběžky. Prezence závodníků začíná již před 12:30 hod. a závod samotný by měl odstartovat prvním výstřelem krátce po 14 hodině. Stejně jako v předchozích letech zde bude zajištěno občerstvení pro všechny zúčastněné, trampolína a nafukovací hrady pro nejmenší a celá řada odměn. Ten kdo koloběžku nemá, může si jí zakoupit nebo

zapůjčit zdarma přímo na místě konání závodů, stejně tak bude poskytnut i servis na koloběžku, kterou již vlastníte. Samozřejmostí je i přítomnost odborné lékařské pomoci a Městské policie, která odklání dopravu. Do Říčan letos přijedoutentokrát zástupci agentury Dobrý den aby zapsali pokus o vytvoření oficiálního Českého rekordu v počtu startujících na jednom místě.

Ladislav Musil – hlavní pořadatel

www.kolobrnda.unas.cz

Autorem textů je Pavel Příbyl, pokud není uvedeno jinak.

Modletický Věstník č. 6 ročník 10, vychází: září 2012 pod evidenčním číslem MK ČR E 14287. Vydáván zdarma. Vydává Obec Modletice, Modletice 6, 251 01 Říčany. Telefon: 323637187, mobil: 602 308 262 Šéfredaktor: Pavel Příbyl | e-mail: obec@modletice.cz | internet: www.modletice.cz