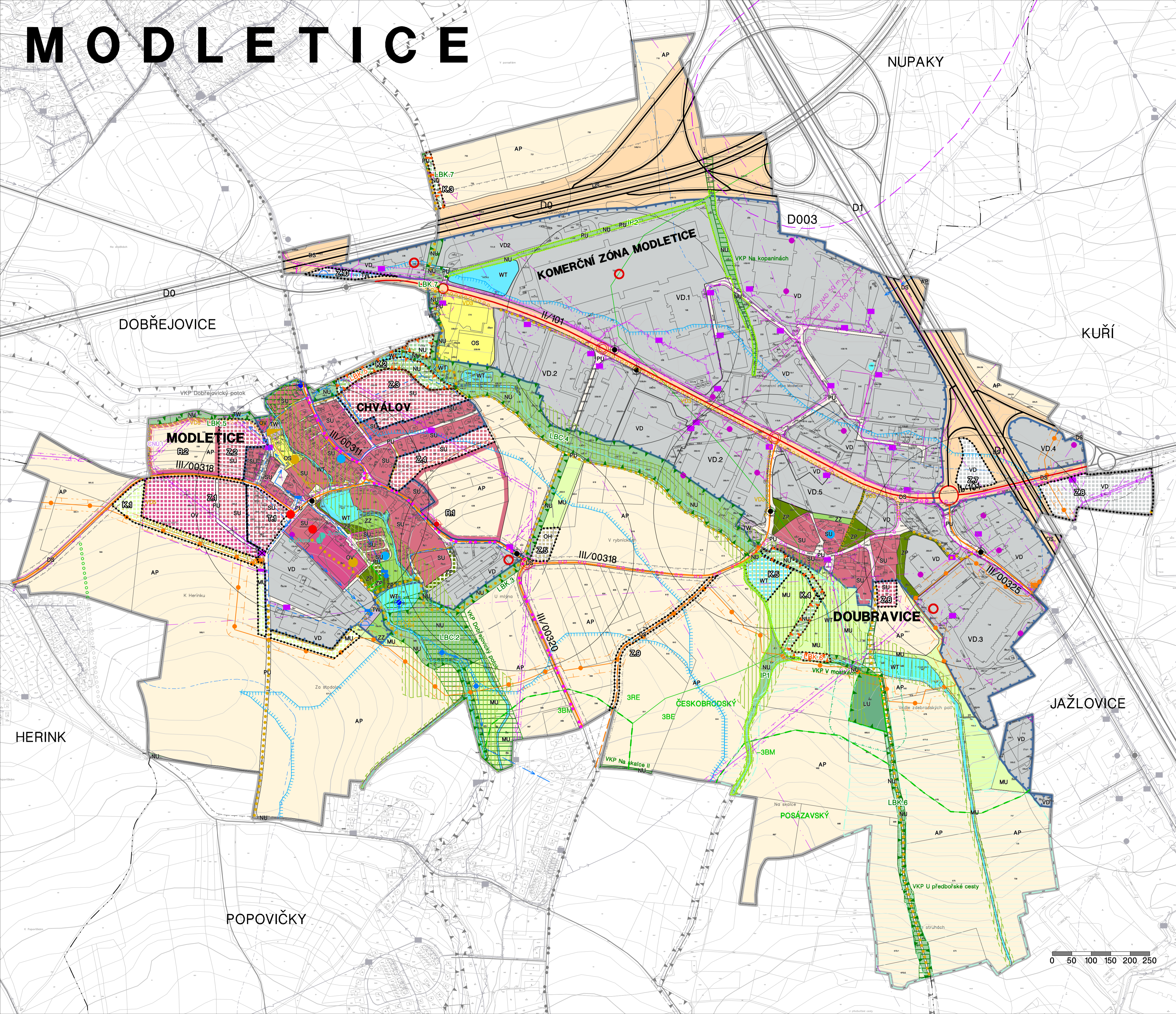


MODLETICE



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- ÚDAJE MAPY KN K 20. 11. 2025
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 20. 11. 2025
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	SMĚŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SU	SU	RU	SMĚŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
AP			ORNÁ PŮDA
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMĚŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ

- CNU.1 KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	DÁLNIČNÍ
		SILNICE II.TŘÍDY
		SILNICE III.TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY/CYKLOSTEZKY
		CHODNÍK, PEŠÍ STEZKA
		KRUHOVÝ OBJEJD
		SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMA
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 300 M
		KORIDOR PRO DOPRAVNÍ STAVBU D003 DLE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE - STAVBA D003 JE V ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JÍŽ REALIZOVÁNA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 KV
	RUŠENÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 KV
	PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 KV
	TRAFOSTANICE, RUŠENÍ TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO EL. VEDENÍ A TRAFOSTANIC
	RADIORELEOVÉ SPOJE (RSS)
	KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ MINISTERSTVA OBRANY
	VEDENÍ PLYNOVODU VTL
	REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODU
	PRAMENIŠTĚ, VODNÍ ZDROJ
	ÚPRAVNA VODY, ČERPAČÍ STANICE
	VODOJEM
	MÍSTNÍ VODOVODNÍ SÍŤ
	PŘÍRODNÍ VODOVODNÍ ŘAD DO POPOVIČEK
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE
	ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	MÍSTNÍ KANALIZAČNÍ SÍŤ
	HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (USES)

STAV	NÁVRH	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
		INTERAKČNÍ PRVEK (IP)

LINIOVÉ PRVKY

- LINIOVÁ ZELEŇ

HODNOTY ÚZEMÍ

	VODNÍ PLOCHY A TOKY
	VÝZNAMNÉ STAVBY
	PAMÁTNÝ STROM
	HASIČSKÁ ZBRŮJNICE
	DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
	UBYTOVACÍ CAPACITY
	PLOCHY PUPFL

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

DALŠÍ JEVI V ÚZEMÍ ÚZEMÍ

- HYDROLOGICKÉ POVODÍ 4. ŘÁDU
- HRANICE BIOCHOR
- HRANICE BIOREGIONŮ
- ÚDOLNÍ NIVA
- PERIODICKY ZAMOKŘENÉ PŮDY
- POVODÍ KRITICKÝCH BODŮ S POTŘEBOU OPATŘENÍ DLE ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP ŘIČANY
- KRITICKÝ BOD POVRCHOVÉHO OTOČKU DLE ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP ŘIČANY
- OBJEKTY DOMINANTNÍ V DÁLKOVÝCH POHLEDECH V KRAJINĚ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP Modletice vydal usnesením č. 2/5/2025 ze dne 6.května 2025 jako opatření obecné povahy č. 1/2026/OOP: **Zastupitelstvo obce Modletice**

Datum nabytí účinnosti ÚP: **28.května 2026**

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Obecní úřad Modletice**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Ing. Jiří Aron**

Funkce: **starosta obce** (otisk úředního razítka)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MODLETIC

D1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBCNÍ ÚŘAD MODLETICE
STAROSTA: ING. JIŘÍ ARON
MODLETICE 6, 251 01 MODLETICE
TEL.: 323 637 187, obec@modletice.cz, www.modletice.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO 27101653
KANCELÁŘ ZELENÝ PŘLH 99/1580, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 05/2026
ČÍSLO PARÉ:

