

Modletický věstník

Číslo 6 ročník 11 | Červen 2013 | Zdarma

Omluva: omlouvám se za pozdní vydání tohoto čísla Věstníku, které se z technických důvodů nepodařilo vydat v řádném červnovém termínu. Zároveň připomínám, že během letních prázdnin Věstník nevychází. Pro aktuální informace sledujte webové stránky a úřední desku. Děkuji za pochopení. *Pavel Příbyl*

Červnové povodně zasáhly i Modletice

Velká voda, která začátkem června způsobila v celých Čechách obrovské škody a vyžádala si i několik lidských obětí, zasáhla i do života v naší obci.



Běžně klidný potok se změnil v divokou řeku

V noci z prvního června, zhruba kolem třetí hodiny ráno, vyrážela Tatra místních hasičů k prvnímu zásahu. Vydatné deště zvedly hladinu rybníka natolik, že hrozilo přelití hráze. Zesílený proud potoka navíc přinášel velké množství naplavenin, které zabraňovaly průtoku vody a hladinu ještě více zvedaly. Někteří hasiči tak pracovali na jejich odstraňování, zatímco další pomáhali v domácnostech, plnili pytle

s pískem a odčerpávali který je oproti hladině vody stoupající vodu ze sklepů a garáží.

Všichni zúčastnění se shodují, že letošní povodně se v Modleticích projevily mnohem více, než ty v roce 2012, při jejichž popisu se používal výraz tisíciletá voda - tedy takové, které by se měly vyskytovat maximálně jednou za tisíc let.

Největší škody utrpěli majitelé níže položených domů, přímo sousedících s nějakým vodním tokem. Voda v těchto domácnostech dosahovala výšky cca tři čtvrtě metru. Sklepy a garáže však plnila i stoupající spodní voda, takže škody zaznamenali mj. i obyvatelé na Chválově,

který je oproti hladině vody poměrně vysoko.

Hasiči a dobrovolníci pomáhali celou neděli (2. 6.) a i během dalších dní, za což všem patří velký dík. Pochvalu si také určitě zaslouží personál restaurace U Zvonu, který zůstal celou noc v pohotovosti a pro účastníky zásahu poskytoval nezbytné zázemí, jídlo a teplé nápoje na zahřátí.

Deště a povodně zapříčinily také historicky vůbec první odložení oslav Dětského dne, což se ve finále ukázalo jako velmi moudré rozhodnutí. O tom, jak proběhl Dětský den v náhradním termínu, se můžete dočíst na straně 4.

-pp-



Hasiči odklízejí naplaveniny



Silnice nebo řeka?

Další fotografie naleznete v galerii na adrese modletice.rajce.net

Výběr ze zápisu zasedání zastupitelstva č. 8/2013

Ze dne 13.6.2013

Námítka ke změně Územního plánu

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem veřejného projednání Změny č.9 ÚPO Modletice, které bylo řádně svoláno a proběhlo dne 6.6.2013. V rámci veřejného projednání byla uplatněna jediná námítka, podaná manželi Dvořáčkovými, Doubravice 90, kteří nesouhlasí s provedením změny územního plánu v lokalitě 9/2 – záměr vybudování pěšího propojení na pozemcích č.parc. 517/3 a 517/2 jako veřejně prospěšné stavby. V dosud platném územním plánu se jedná o plochy veřejných prostranství bez bližší specifikace. Pořizovatel změny územního plánu spolu s určeným zastupitelem navrhuje tuto námítku neakceptovat s odůvodněním a odkazem na §53 odst. 1 stavebního zákona, kde o námítkách má být rozhodováno s ohledem na veřejné zájmy.

Pro 6, nepřítomno 1 (P. Příbyl)

Příspěvek MIBA

V souvislosti s dostavbou haly v areálu firmy MIBA Real, s.r.o. proběhlo jednání se zástupcem firmy panem Milanem Bašem o požadavcích na výstavbu ze strany obce. Obec Modletice v rámci dostavby haly požaduje vyřešení likvidace a odvádění dešťových vod z celého areálu firmy, tj. ze všech objektů a zpevněných ploch. Likvidace a odvádění dešťových vod musí být v souladu s platnými právními předpisy, upravující tuto problematiku. Podle předložené PD budou dešťové vody odváděny do dešťové kanalizace obce. Vzhledem k tomu, že

obecní dešťová kanalizace je v havarijním stavu, bude další navyšování její kapacity vyžadovat její rekonstrukci a obec Modletice požaduje, aby se firma MIBA Real, s.r.o. na těchto vyvolaných investicích spolupodílela. Se zástupcem firmy MIBA Real, s.r.o. byl dohodnut příspěvek na rekonstrukci dešťové kanalizace ve výši 500 000,-Kč. Tato částka bude uhrazena ve dvou splátkách takto:

* 250 000,- Kč 14 dní od vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

* 250 000,- Kč 1 rok od vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V tomto znění byla zároveň předložena smlouva o ochraně veřejných zájmů obce mezi obcí Modletice a firmou MIBA Real, s.r.o.

Pro 6, nepřítomno 1 (P. Příbyl)

Výpověď dohody o školském obvodu Říčany

Starosta obce informoval zastupitele o došlé výpovědi dohody o školském obvodu s městem Říčany. Podle informací odboru školství MÚ Říčany v současné době město Říčany vypovědělo uzavřené dohody všem obcím, se kterými byly uzavřeny. Zároveň město Říčany zpracovává plán na zvýšení kapacit základních škol v Říčanech a k tomu potřebné finanční prostředky. Následně budou probíhat jednání s obcemi, jejichž děti navštěvují říčanské školy, o podílení se na financování rozšiřování kapacit škol.



Na programu bylo i jednání s firmou DPD

Příspěvek na malé hasiče

Byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku na letní soustředění dětského hasičského družstva. Jedná se o příspěvek pro 18 dětí ve výši 500 Kč na jednoho malého hasiče. Zastupitelé žádost projednali a souhlasí s poskytnutím příspěvku.

Pro 6, nepřítomno 1 (P. Příbyl)

Pozemky pro zelen

V souvislosti s přípravou projektu Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice byla předložena dohoda o užívání nemovitosti s paní Marií Pevnou. Na základě této dohody bude obec užívat a zároveň udržovat některé pozemky ve vlastnictví paní Pevné, které budou zařazeny do zmíněného projektu. Konečný rozsah těchto pozemků bude upřesněn před podáním žádosti o dotaci na zmíněný projekt.

Dále byla předložena dohoda o užívání nemovitosti s paní Pavlou Vaništovou. Na základě této dohody bude obec užívat a zároveň udržovat některé pozemky ve vlastnictví paní Vaništové, které budou zařazeny do zmíněného projektu.

Pro 6, nepřítomno 1 (P. Příbyl)

Odkup a směna pozemků

Byl předložen návrh kupní smlouvy na převod pozemku parc.č. 164/3 manželů Matějkových na obec Modletice. Jedná se o pozemky pod silnicí a pod chodníkem ve vlastnictví

obce. Obec se na základě smlouvy zavazuje, že k pozemkům přebírá všechna práva a povinnosti s nimi související.

Na základě jednání s paní Věrou Benešovou (Stupkovou) vzešel návrh na vzájemnou směnu pozemků mezi obcí Modletice a paní Věrou Benešovou. Touto směnou dojde k souladu právního a skutečného stavu užívání pozemků. Zastupitelé věc projednali a shodli se, že mají zájem směnu uskutečnit a souhlasí se zveřejněním záměru obce na směnu pozemků.

Pro 6, nepřítomno 1 (P. Příbyl)

Nájem - rybník Doubravice

Byla předložena nájemní smlouva mezi obcí Modletice na straně jedné, Ing. Josefem Dvořákem a Miroslavem Petřílkem na straně druhé, na pronájem pozemku parc.č.695 a části pozemku parc.č. 682. Jedná se o pozemky v Doubravici, na kterých se nachází Doubravický rybník. Nájemci jsou dle smlouvy povinni se o pozemky řádně starat, udržovat rybník, umožnit přístup k rybníku veřejnosti a hradit nájemné ve výši 2 500 Kč ročně.

Pro 6, nepřítomno 1 (P. Příbyl)

Úprava vody Olšina

Z došlých nabídek na dodávku nové technologie úpravy vody pro vodárnu Olšina byla vybrána nabídka firmy VODA-SERVIS s.r.o. Tato nabídka ze

všech šesti doručených nejlépe splňovala požadavky zadání. Firma VODASERVIS s.r.o. nabídla dodávku nové technologie za cenu 155 000 Kč bez DPH a se záruční lhůtou 36 měsíců.

Pro 6, nepřítomno 1(P. Příbyl)

Informace o dění v obci:

Povodně

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu povodní, které zasáhly obec ve dnech 2. – 4.6.2013. Při povodních došlo na katastru obce k poškození majetku obce, fyzických a právnických osob. V průběhu povodní se na odstraňování škod podílela jednotka místního Sboru dobrovolných hasičů obce.

Energetický průkaz

Starosta obce informoval zastupitele o zpracování průkazů energetické náročnosti obecních budov. Povinnost zpracování těchto průkazů obci ukládá zákon č. 406/2000Sb., o hospodaření energií a vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Obec Modletice si v souladu s uvedenými předpisy nechala zpracovat energetický průkaz na budovu č.p. 6 a budovu č.p. 19.

Dotace

Starosta obce informoval zastupitele o úspěšnosti podaných

žádostí o dotace na zeleň v obci a na Zámecký rybník. Celkem byly podány tři žádosti o dotaci a dle údajů Státního fondu životního prostředí byly tyto žádosti přijaty a schváleny k realizaci (*viz samostatný článek*)

Dále bylo jednáno o projektu Revitalizace sídelní zeleně v obci, na kterém obec spolupracuje s paní Pevnou a paní Vanišovou. Vzhledem k velkému rozsahu a tedy i potenciální velké finanční spoluúčasti obce, se zastupitelé shodli na potřebě rozdělit tento projekt na dvě části. První část se bude týkat obecních pozemků a žádost o dotaci bude podávat obec Modletice. Druhá část týkající se pozemků paní Pevné a paní Vanišové by měla tvořit samostatný projekt a žádost o dotaci by měly podat paní Pevná a Vanišová. Oba dva projekty by měly být v souladu a vzájemně na sebe navazovat.

Reklamní cedule

Starosta obce informoval zastupitele o reklamních informačních cedulích v obci, umístěných na obecních pozemcích. Jedná se o cedule, které využívají firmy působící v obci. Starosta navrhuje pokusit se o přemístění cedulí na místa, kde budou plnit svoji funkci a zároveň nebudou tvořit překážky v údržbě obecních ploch. Zároveň navrhuje sjed-

nocení podmínek pro umístění těchto cedulí (úhrada obci za jejich umístění).

Chodník Doubravice

Starosta obce informoval zastupitele o špatném stavu chodníku kolem zastávky autobusů Doubravice a o potřebě jeho opravy. Vzhledem k rozsahu prací, se zastupitelé dohodli, že bude poptáno několik firem o zpracování nabídek.

Obraťiště autobusů

Starosta obce informoval zastupitele o neoprávněném zajištění kamionů na obraťiště autobusů.

Komunikace u areálu MIBA

Starosta obce informoval zastupitele o jednání s projektantem haly na reexpedici masa a s rodinou Pevných o možnosti převodu komunikace nad areálem firmy MIBA do majetku obce. Zastupitelé se domluvili, že je třeba znát konkrétní představy či požadavky současných majitelů pro převod této komunikace na obec. Poté bude věc dále projednávána.

Smlouva s ČSOP Vlašim

Byla předložena smlouva o spolupráci, kterou zaslal ČSOP (Český svaz ochránců přírody) Vlašim na základě poskytnutého příspěvku od obce. Smlouva je koncipována jako dlouhodobá každoroční

spolupráce, s čímž zastupitelé nesouhlasí. Smlouva bude vrácena a ČSOP Vlašim vyzván k předložení darovací smlouvy na jednorázový příspěvek od obce tak, jak byl již dříve schválen zastupitelstvem obce.

Smlouva s DPD

Byla předložena smlouva o ochraně veřejných zájmů obce s firmou DPD CZ s.r.o. Podle této smlouvy firma DPD CZ s.r.o. poskytne obci v rámci stavebních úprav ve svém areálu následující plnění:

* vybuduje a předá obci chodník, včetně pozemku pod ním, podél areálu firmy DPD CZ s.r.o. a silnicí II/0101,

* poskytne obci finanční příspěvek na rozvoj obce ve výši 290 000 Kč,

* poskytne obci nepeněžitě plnění formou výsadby zeleně na obecních pozemcích v hodnotě 60 000 Kč.

Zastupitelé s takto koncipovanou smlouvou souhlasí a návrh této smlouvy bude zaslán firmě DPD CZ s.r.o.

(Doba konání 19:00 - 00:00)

Vypracoval: Jiří Aron, starosta

Upraveno pro účely Věstníku

Celé znění je k dispozici na webových stránkách obce: www.modletice.cz a na OÚ

Obec dostane dotace na rozvoj

Po řadě neúspěšných pokusů se konečně podařilo získat kladné stanovisko u žádostí na dotace na rozvoj obce.

Ze získaných dotací bude financováno např. odbahnění rybníka, nebo výsadba nové zeleně.



Rybník je vypuštěn kvůli plánovanému odbahnění

Revitalizace Zámeckého rybníka

Celkové náklady	3 856 507 Kč
Celkové uznatelné náklady	3 588 950 Kč
Celková výše podpory	2 332 817 Kč

Regenerace lokálních prvků ÚSES

Celkové náklady	3 564 624 Kč
Celkové uznatelné náklady	2 838 427 Kč
Celková výše podpory	2 696 505 Kč

Výstavba a revitalizace liniových porostů

Celkové náklady	791 070 Kč
Celkové uznatelné náklady	791 068 Kč
Celková výše podpory	605 166 Kč

Ohlédnutí za pohádkovým Dětským dnem



*Letošní ročník oblíbené modletické akce se rozhodně vydařil. Počasím vynucená změna termínu na 22. června s sebou pochopitelně přinesla určité komplikace a dost možná se negativně projevila i na počtu návštěvníků, nicméně tradiční atmosféra a pohodová nálada dala velmi rychle zapomenout na to, jaké datum se píše v kalendáři ...
Byl prostě Dětský den.*

U atrakcí tentokrát na děti čekaly pohádkové postavičky, které povzbuzovaly malé soutěžící k nejlepším výkonům. Aby si vydělaly na vytoužené ceny, musely děti obstát ve zkouškách síly, zručnosti, důvtipu a samozřejmě, jak často a rádi říkají sportovci, mít hlavně i to štěstíčko.

To samé platilo i u velkých soutěží o medaile, na které letos dohlíželi mírně přerostlí trpa-

slíci. Pardon - vlastně skřítkové. Po několika jejich soutěžích se po louce procházela spousta dětí s medailemi, diplomy a hlavně s úsměvy na tváři. A o to šlo především.

Všichni přítomní mohli během dne vidět několik zajímavých vystoupení: místní mladí hasiči předvedli požární útok a ukázali, jak ovládají zdravotvědu. Opravdovou adrenalinovou akci rozjel se svou trialovou motorkou Petr "Šmrdla" Mašek (Mistr světa v trialu 2008). Ten dokázal, že svůj stroj ovládá opravdu dokonale a celé vystoupení vyvrcholilo dramatickým přeskokem pěti ležících dobrovolníků.

Motorových jednostopých vozidel se týkala i další ukázka, kdy motorkářský odborník z Modletic Tomáš Kocanda přiblížil, jak se jezdí dakarská rallye. Děti měly během celého dne možnost prohlédnout si vystavené motorky a také si vyzkoušet

zajímavou hru na navigátora a slepého jezdce.

Celý program odsýpal bez zbytečných prostojů, stále se něco dělo a stále bylo na co se dívat. Z tváří přítomných návštěvníků bylo vidět, že se opravdu baví. A tím nemyslím jenom děti. Na dospělé také čekala jedna soutěžní disciplína, takže si i oni mohli vyzkoušet, jaké to je skákat v pytlicích, nebo stavět věž z kostek.

K večernímu posezení a tanci zahrála kapela Pod altánem, která oslavila již deset let svého působení. Byl to totiž právě Dětský den v roce 2003, kdy hrála vůbec poprvé.

-pp-

Doporučuji shlédnout video z Dětského dne od Davida Navrátila - k dispozici na internetových stránkách obce (sekce Zprávy)



Foto: Jiří Olmr. Další fotografie v galerii na modletice.rajce.net

Zajímavosti Modletického zvonění - vláčky, vítězové Porty a zpívající herec

Hudební festival Modletického Zvonění, který se bude konat 24. srpna na nádvoří zámku, už se kvapem blíží. A Věstník vám přináší další zajímavosti letošního ročníku...

V právě rekonstruovaném sále bude po čas festivalu připraven k prohlédnutí model železnice s délkou kolejí 200 m, mimo jiné s funkčním modelem sklizně řepy a cukrovarem. Nejen

děti, ale i hraví dospělí si tak určitě přijdou na své.

Jedním z účinkujících bude letos kapela **Seiftiů**. Pravděpodobně ji ještě neznáte, ale určitě o ní v budoucnosti ještě uslyšíte. Tahle skvělá parta talentovaných hudebníků spolu hraje relativně krátce, ale už má na svém kontě pořádný úspěch - první místo na východočeské Portě.

Doporučujeme tedy přijít na festival včas, Seiftiů hrají jako jedni z prvních. Nenechte si je ujít, ať jednou až budou pořádně slavní, můžete říci: "Viděl jsem je v Modleticích"!

K těm známějším interpretům pak rozhodně patří **Jiří Schmitzer**. Stále je u většiny lidí v povědomí hlavně jako skvělý herec, který vytvořil nezapomenutelné role ve

filmech *Marečku, podejte mi pero!*, *Postřižiny*, *Slavnosti sněženek* nebo *Černí baroni*.

Jeho hudební kariéra je však neméně úspěšná. Skládá hudbu pro divadelní inscenace Národního divadla a jako písničkář již vydal čtyři vlastní alba.

-pp-

www.modletickezvoneni.cz