



Modletice 1336 – 2016

680 let od první zmínky o obci

Společné jednání zastupitelstva obce
Modletice s reprezentanty podnikatelských
subjektů působících na území obce

Modletice, Zámecký sál

11. 2. 2016

Účel svolání společného jednání

- ☐ Seznámit představitele podnikatelských subjektů s prostředím, ve kterém podnikají
- ☐ Zvýšit úroveň a míru vzájemné informovanosti mezi vedením obce a podnikatelskými subjekty, které působí na jejím katastrálním území
- ☐ Navrhnout vytvoření platformy pro dvou – i vícestrannou spolupráci mezi vedením obce a podnikatelskými subjekty, které působí na jejím katastrálním území
- ☐ Vytvořit podmínky pro operativní a efektivní řešení vyskytнувších se problémů
- ☐ Důstojným způsobem zahájit oslavy výročí 680 let od první dostupné informace o existenci obce

Základní informace o obci Modletice

- ☐ Rozloha katastrálního území 344 ha, z toho průmyslová zóna tvoří 29% a obytné území 6%
- ☐ K datu 1.1.2015
 - ❖ počet obyvatel s trvalým pobytem v obci je 572, z toho 313 mužského a 259 ženského pohlaví
 - ❖ průměrný věk obyvatel obce je 36.9 roku
- ☐ Počet ubytovaných osob cca 60
- ☐ Počet pracovních míst na katastrálním území obce cca 2500 až 3000
- ☐ Počet právnických osob na katastrálním území obce 85
- ☐ Běžný rozpočet obce 13 až 14 mil. Kč

Kontakt na Obecní úřad



Zastupitelstvo obce v tomto volebním období pracuje v následujícím složení

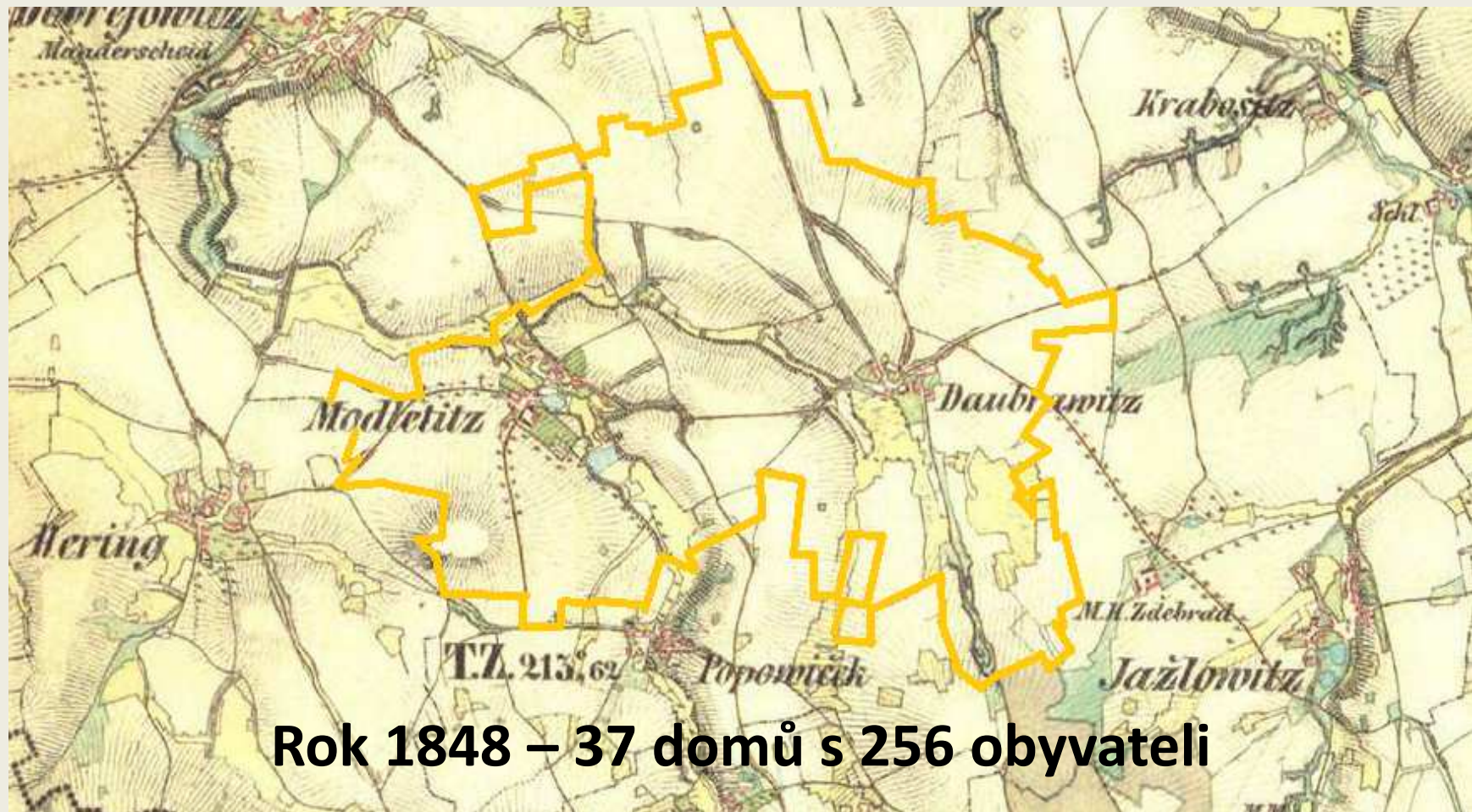
Jméno	Pozice	Kompetence
Ing. ARON Jiří	starosta	Vedení obce Vedení OÚ Příprava a realizace obecních projektů
Ing. ŠIMROVÁ Marta	1. místostarosta	Zastupování starosty Rozpočet a ekonomika obce
Ing. Němec František	2. místostarosta	Zastupování starosty Strategie rozvoje obce
Bc. PŘIBYL Pavel	předseda výboru	Finanční výbor Výbor pro sociální oblast a styk s veřejností
Ing. REICHOVÁ Miluška	předseda výboru	Výbor pro životní prostředí, odpady a školství
SZALAYI Jiří	předseda výboru	Výbor pro požární ochranu, kulturu , sport a volný čas
ZAHÁLKA Martin	předseda výboru	Kontrolní výbor

***Veřejná zasedání zastupitelstva se konají 1x za 4 týdny v zasedací místnosti OÚ;
rozpis termínů je uveden na webových stránkách obce***

Historie obce a její zajímavosti

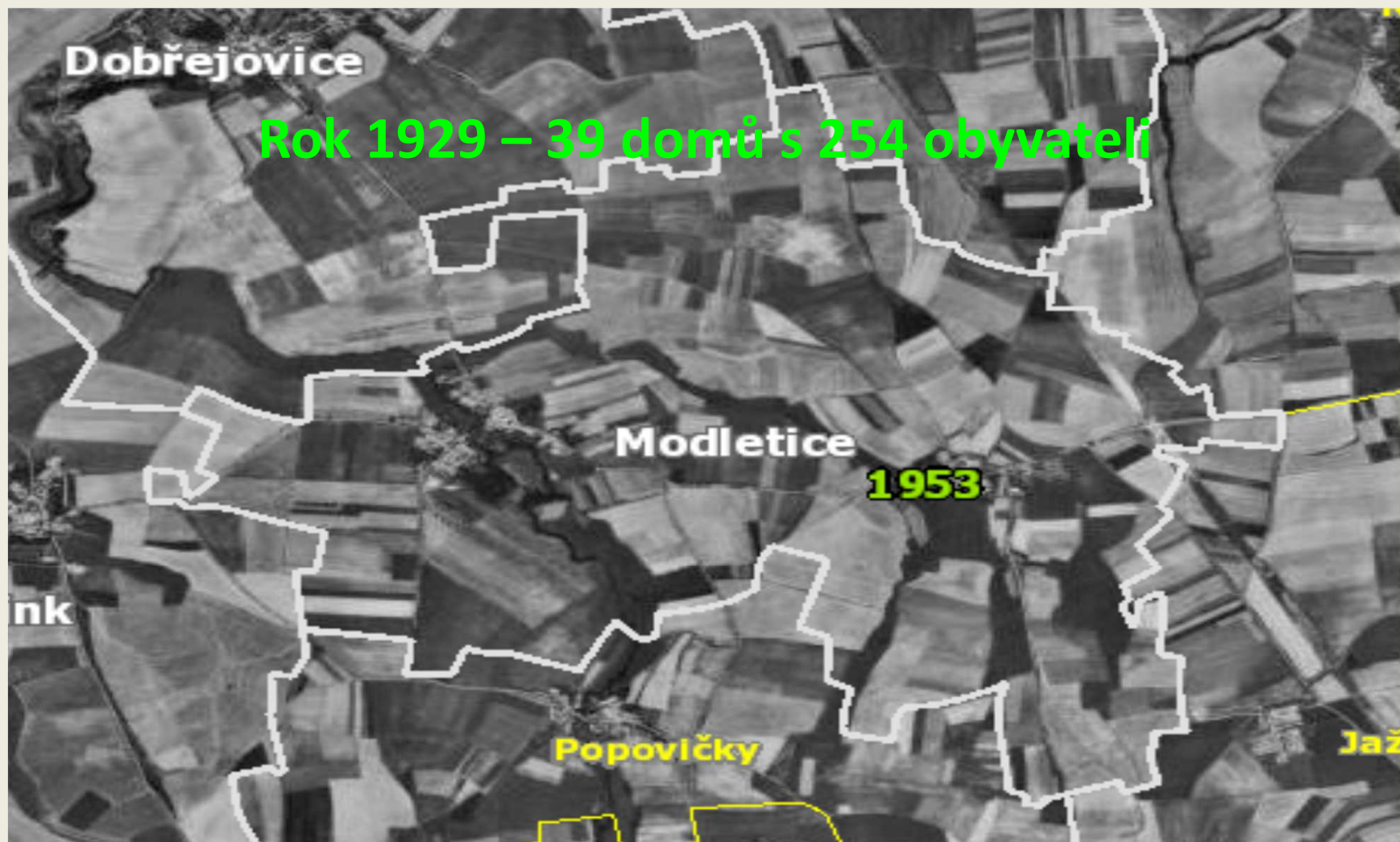
- ❑ První zmínka pochází z roku 1336, kdy se psalo o svědkovi u průhonického soudu, který se jmenoval Šimon z Modletic
- ❑ V roce 1932 žilo v obci 300 obyvatel a byly zde evidovány tyto živnosti a obchody: dva hostince, krejčí, obchod se smíšeným zbožím, 2 trafiky, velkostatek Mendl
- ❑ Pamětihodnosti: Socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1806, Barokní zámek z roku 1777
- ❑ Zajímavosti: kaštanovník jedlý, setý obvod kmene 436 cm
- ❑ V roce 2014 slavnostní udělení obecních symbolů

Modletice kolem roku 1850



Rok 1848 – 37 domů s 256 obyvateli

Modletice 1953



Rok 1939



Modletice 2016



17.2.2016

Modletice, Zámecký sál

10

Modletice 2016

Rok 2015 – 137 budov (91 pro bydlení) 572 obyvatel



Strategie obce Modletice

(dokument Strategický plán rozvoje obce je k dispozici na webových stránkách obce)

Východiskem pro formulaci strategie rozvoje obce byla shoda zastupitelů na dlouhodobé vizi

Vize:



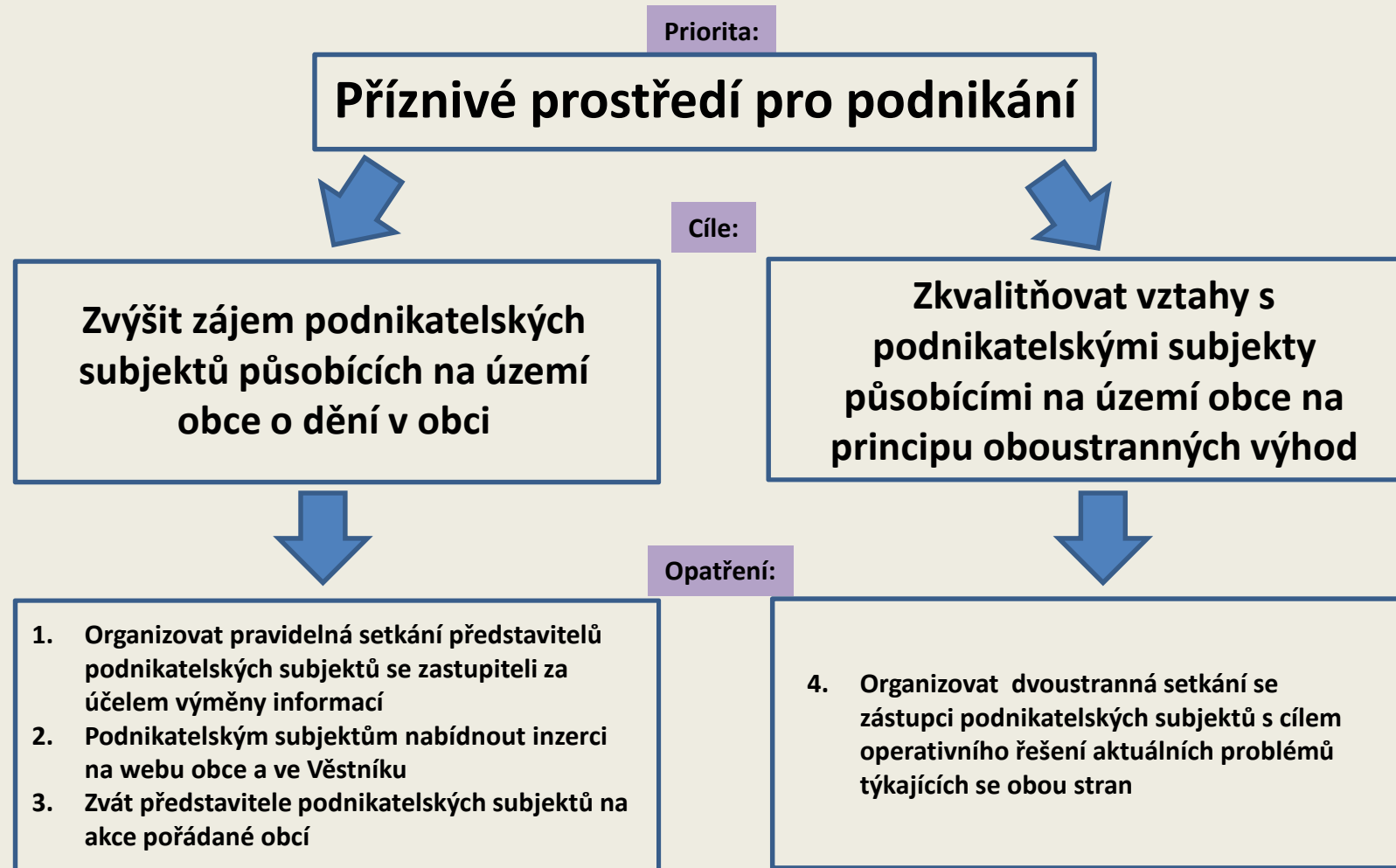
Prosperující obec s počtem cca 1000 obyvatel, hrdá na své kulturní a společenské tradice, zaručuje kvalitní infrastrukturu, občanskou vybaveností a kultivovaným životním prostředím svým obyvatelům příjemné bydlení v blízkosti Prahy a efektivní podporu pro podnikání podnikatelským subjektům působícím na katastrálním území obce

Strategický plán rozvoje obce Modletice, formulovaný na základě vize, se stal jedním ze základních podkladů pro práci zastupitelstva obce ...

- ❑ Poslední aktualizace byla zastupitelstvem schválena 31.10.2013
- ❑ V současné době probíhají práce na další aktualizaci
- ❑ Východiskem je sociálně – ekonomická analýza a tzv. SWOT analýza
- ❑ Časový horizont cca 10 roků



... obsahuje 6 rozvojových priorit, z nichž jedna je zaměřena na vytváření příznivého prostředí pro podnikání v obci



Rozvojové projekty obce Modletice

V období od r. 2012 do konce r. 2015 bylo v obci dokončeno 19 rozvojových projektů s výdaji na jejich realizaci ve výši více než 29.5 mil. Kč

- ☐ **Nejvíce finančních prostředků obec vynaložila na dopravní stavby, komunikace pro pěší, dětská hřiště a na péči o životní prostředí**
- ☐ **Téměř 14 mil. Kč, tj. 47.5% výdajů, bylo uhrazeno formou dotací z evropských fondů a ze státního rozpočtu**

Název projektu	Termín dokončení
Komunikace k Popovičkám	1/2012
Kaplička v Doubravici	9/2012
Garáž a parkovací stání	3/2013
Komunikace za obecním úřadem	6/2013
Dětské hřiště u panelového sídliště	6/2013
Herní prvek v Doubravici	6/2013
Čekárny na autobusových zastávkách v centru obce	7/2013
Technologie úpravy vody ve vodárně Olšina	7/2013
Chodník u hřiště	7/2013
Obratiště autobusů v Doubravici	8/2013
Výsadba liniových porostů podél cesty pro pěší na Popovičky	5/2014
Revitalizace Zámeckého rybníka	11/2014
Omezování prašnosti (nákup zametacího stroje)	12/2014
Polní cesta k Borovému	2/2015
Polní cesta v Rybníčkách I	2/2015
Komunikace na Chválově	3/2015
Regenerace lokálních prvků ÚSES (Mlýnská louka)	6/2015
Revitalizace sídelní zeleně	6/2015
Zateplení budovy OÚ	10/2015

Příklad 1: Projekt Revitalizace Zámeckého rybníka

Realizací projektu došlo ke kompletní revitalizaci Zámeckého rybníka zahrnující úpravy v zátopě, rekonstrukci výpusti, rekonstrukci opevnění návodního svahu hráze a k revitalizaci a pročištění Chomutovického potoka v délce 322 m, včetně vybudování tůň

- ☐ Zámecký rybník byl založen před cca 100 lety se záměrem dotvořit krajinou kompozici se zámkem a k němu patřícím parkem
- ☐ Rozloha Zámeckého rybníka je cca 0.5 ha, standardní zásobní objem 7500 m³ vody, maximální 12500 m³ vody



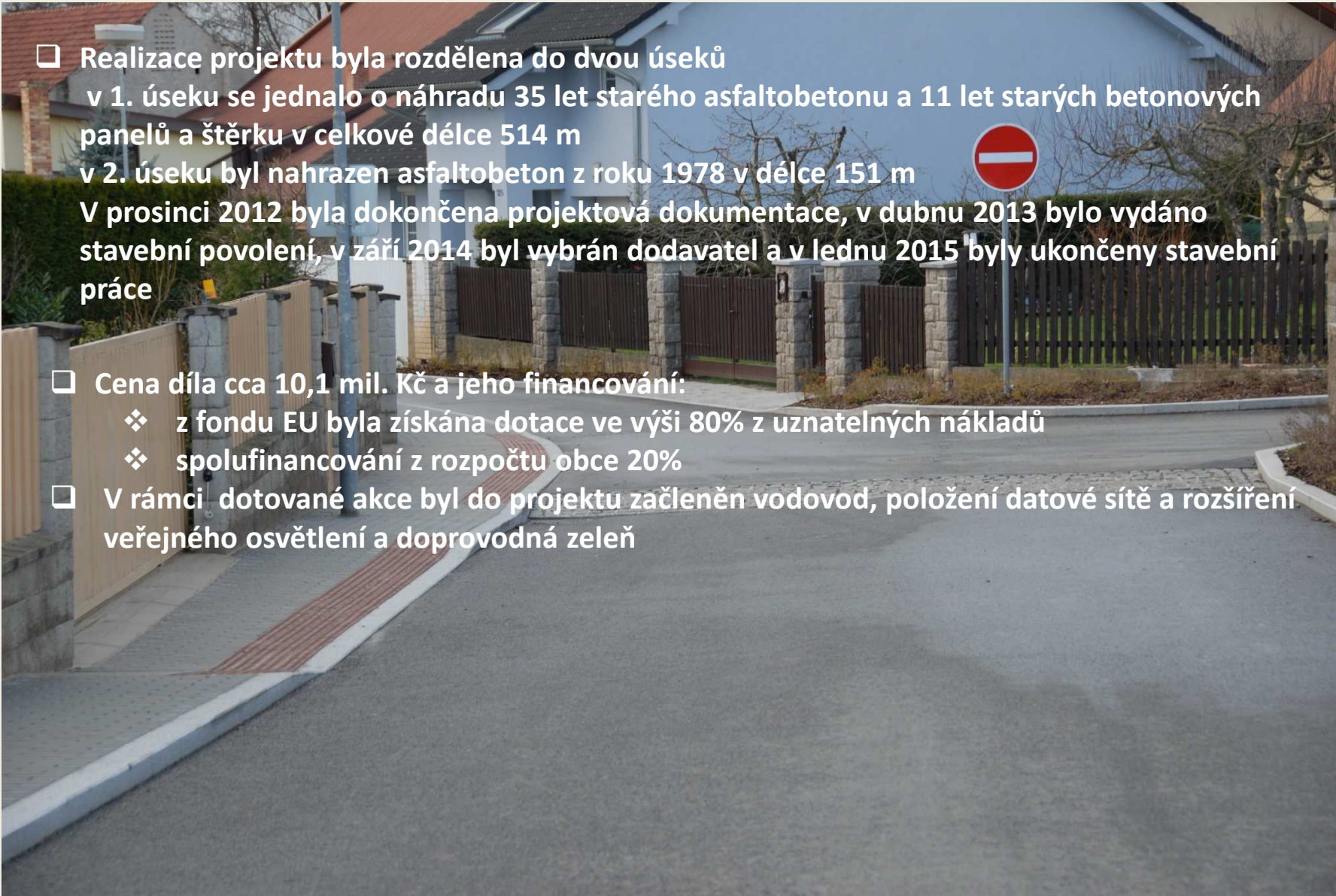
- ❑ Množství sedimentu k odtěžení bylo odhadnuto na 6600 m³
- ❑ V listopadu 2011 bylo vydáno stavební povolení, v dubnu 2013 byl vybrán dodavatel a v listopadu 2014 byla revitalizace rybníka dokončena

- ❑ Cena díla cca 3.2 mil. Kč a jeho financování:
 - ❖ 65% dotace z operačního programu Životní prostředí
 - ❖ 5% dotace ze Státního fondu životního prostředí
 - ❖ 30% spolufinancování z rozpočtu obce



Příklad 2: Projekt Rekonstrukce komunikace, vybudování dešťové kanalizace

Nezbytnost realizace projektu byla zdůvodněna potřebou zlepšit dopravní obslužnost k podnikatelským aktivitám, zvýšit kvalitu a kapacitu místních komunikací, zvýšit bezpečnost provozu na místních komunikacích a snížit dopad provozu na místních komunikacích na životní prostředí

- 
- ❑ Realizace projektu byla rozdělena do dvou úseků
 - v 1. úseku se jednalo o náhradu 35 let starého asfaltobetonu a 11 let starých betonových panelů a šterku v celkové délce 514 m
 - v 2. úseku byl nahrazen asfaltobeton z roku 1978 v délce 151 m
 - V prosinci 2012 byla dokončena projektová dokumentace, v dubnu 2013 bylo vydáno stavební povolení, v září 2014 byl vybrán dodavatel a v lednu 2015 byly ukončeny stavební práce
 - ❑ Cena díla cca 10,1 mil. Kč a jeho financování:
 - ❖ z fondu EU byla získána dotace ve výši 80% z uznatelných nákladů
 - ❖ spolufinancování z rozpočtu obce 20%
 - ❑ V rámci dotované akce byl do projektu začleněn vodovod, položení datové sítě a rozšíření veřejného osvětlení a doprovodná zeleň

Zejména na financování projektů orientovaných na ochranu životního prostředí významným způsobem přispívají i některé „naše“ podnikatelské subjekty

Děkujeme!



Další rozvojové projekty se v současnosti realizují

- ☐ **Nejvýznamnějším realizovaným projektem je Intenzifikace modletické ČOV - celkové výdaje na realizaci projektu převýší 18 mil. Kč**
- ☐ **Projektová příprava je dokončena pro projekt dopravního značení v obci, jehož cílem je zklidnit dopravu, výrazně zlepšit orientaci řidičů a zvýšit bezpečnost na komunikacích na území obce**
- ☐ **Rekonstrukce a modernizace komunikace II třídy č.101**

Jedná se o 10 rozvojových projektů na různém stupni rozpracovanosti

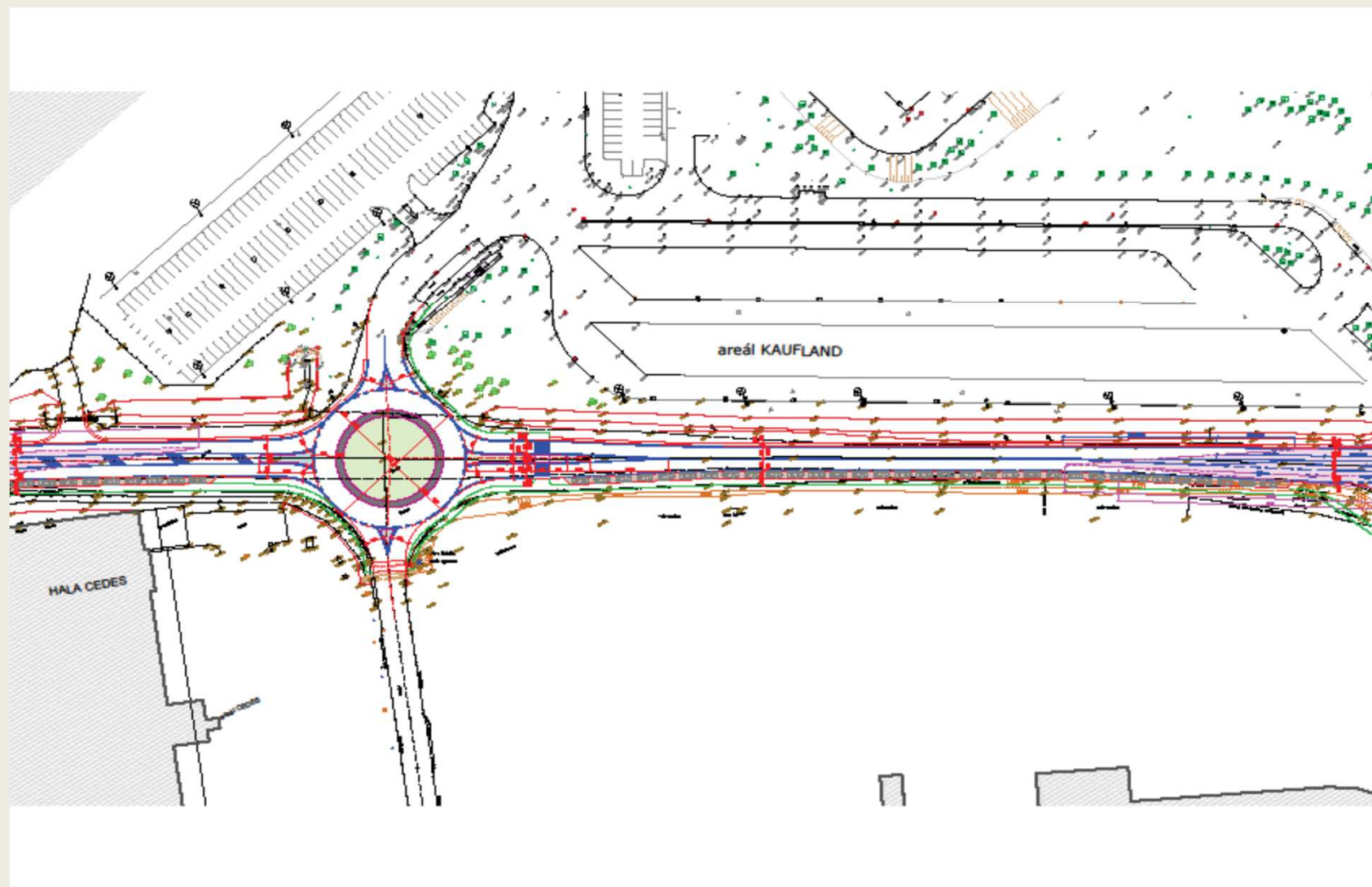
Název projektu	Stupeň rozpracovanosti (k datu 31.10.2015)	Plánovaný termín dokončení
Polní cesta Dobřejovice – T sport	Ve výstavbě	Červen 2016
Intenzifikace ČOV	Ve výstavbě	Červen 2016
Chodník – silnice II/101	Probíhá kolaudační řízení 1. části	2018
Projekt dopravního značení v obci	Ukončená projektová příprava	2015 - 2018
Oprava koryta Chomutovického potoka	Ukončená projektová příprava	2016
Odbahnění Mlýnského rybníka	Ukončená projektová příprava	2016
Rekonstrukce a modernizace komunikace II/101	Probíhá projektová příprava	2018
Chodník v lokalitě Chválov	Probíhá kolaudační řízení	Duben 2016
Výsadba zeleně podél cesty v Rybníčkách	Probíhá projektová příprava	Červen 2016
Rekonstrukce dešťové kanalizace	Ukončena 1. část	2018

Záměr rekonstruovat část „modletického“ úseku silnice II/101 zklidní dopravu, zvýší její bezpečnost a sníží její nepříznivý vliv na životní prostředí v obci

- ☐ 3 kruhové křižovatky
- ☐ Bezhlukový povrch silnice
- ☐ Vyhrazené zóny pro parkování
- ☐ Zvýšení bezpečnosti chodců
- ☐ Snížení hlukové zátěže
- ☐ Odstranění „prostoru“ pro vznik nepořádku na současných krajnicích v úseku mezi areály podnikatelských subjektů



Okružní křižovatka u areálu Kaufland



**Ambiciózní, finančně a časově
náročné a – podle první odezvy –
zajímavé pro podnikatelské subjekty
jsou záměry zastupitelstva na další
období**

V dohledné době chce zastupitelstvo připravit k realizaci další rozvojové záměry

- ☐ **Záměry jsou vysoce ambiciózní, finančně a časově náročné**
- ☐ **Podle první odezvy z uskutečněných jednání se jedná o záměry zajímavé i pro podnikatelské subjekty působící na území obce**
- ☐ **K jejich realizaci obec potřebuje „dosáhnout“ v max. možné míře na dotace a získat podporu ze strany obyvatel obce a podnikatelských subjektů**
- ☐ **Koncem roku 2015 byl sestaven a předán k dispozici MAS Říčany „zásobník“ , obsahující 29 rozvojových záměrů obce v ceně cca 100 mil. Kč**

Záměr vybudovat „nové centrum obce“ zvýší jejím obyvatelům komfort v oblasti sociální péče a portfolio služeb

- ☐ Podaří se vytvořit v současné době neexistující centrum obce
- ☐ Vznikne prostor pro nabídku služeb, které obyvatelé obce v současné době postrádají
- ☐ Zvýší se atraktivita obce pro regulovanou výstavbu
- ☐ Vzniknou prostory pro rozsáhlou spolkovou činnost a komunitní centrum
- ☐ Vytvoří se podmínky pro posílení rezidenčního i podnikatelského sektoru



Záměr „bezpečná obec“ zvýší bezpečnost obyvatel a úroveň zabezpečení jejich majetku a také majetku podnikatelských subjektů

První etapa:

- ☐ Několikahodinová služba obecní policie
- ☐ Zárok během několika minut po ohlášení
- ☐ Vybavení policie pro ochranu majetku a záchranu zdraví
- ☐ Profesionalita a odbornost policejního personálu



Druhá etapa:

- ☐ Bezdrátový kamerový systém
- ☐ Nepřetržité napojení na centrální dispečink
- ☐ Ve vysoké kvalitě uchovaný obrazový i zvukový záznam
- ☐ Využití v praxi již osvědčených zkušeností



Záměr „bezpečná obec“ bude obec stát 662 tis. Kč/rok

Usnesení zastupitelstva:

S vědomím odpovědnosti za nezbytné zabezpečení bezpečnosti, pořádku a ochrany majetku obyvatel obce a podnikatelských subjektů působících na jejím katastrálním území, a po projednání policejní statistiky za rok 2014, zastupitelstvo odsouhlasilo, že v souladu se zákonem č. 553/1991 Sb. o obecní policii uzavře s obcí Vestec veřejnoprávní smlouvu o poskytování služeb jí zřízenou obecní policií. Činnost OP Vestec bude zajišťovaná na celém katastrálním území obce, tzn. včetně průmyslové zóny, na jejímž území bylo řešeno v roce 2014 více jak 60% trestných činů a přestupků. Činnost OP Vestec na katastrálním území obce Modletice bude hrazena z prostředků rozpočtu obce s tím, že veškeré právnické osoby zde působící budou z tohoto důvodu požádány o jednotný měsíční příspěvek do rozpočtu obce ve výši 560 Kč. O rozsahu poskytovaných služeb OP a o režimu plateb uvedeného příspěvku budou právnické osoby podrobně informovány.

Záměr „optimalizace dopravní obslužnosti obce“ zvýší komfort jejím obyvatelům i zaměstnancům podnikatelských subjektů

❑ Optimalizace současného stavu z hledisek :

- kvalita a kvantita dopravních prostředků
- finanční krytí nákladů jednotlivými uživateli
- harmonizace jízdních řádů
- přiměřená dostupnost spoje v rozsahu celé obce, včetně tzv. průmyslové zóny



- ❑ Za současný rozsah dopravní obslužnosti obec ročně vynaloží cca 2.5 mil. Kč
- ❑ Zastupitelstvo obce se bude iniciativně podílet na přípravě nového systému dopravní obslužnosti pro období 2019 až 2029

❑ Nyní je prostor pro definování podnětů a požadavků !

Priority výborů zastupitelstva obce Modletice

Priority obce v oblasti odpadového hospodářství ...

- ❑ Obec motivuje občany k důslednému třídění odpadu, které je pro obec ziskové
- ❑ Základními motivačními prostředky ke třídění odpadu jsou informovanost, dostupnost kontejnerů pro ukládání odpadu a zejména a s tím spojené náklady obyvatel
- ❑ Náklady obyvatel obce na ukládání odpadu jsou v souvislosti s jeho tříděním nejnižší v okolí
- ❑ Mobilní kontejnery na tříděný odpad má převážná většina obyvatel umístěny na svých pozemcích
- ❑ Zavedený systém motivuje k třídění odpadu už i malé děti
- ❑ Trend ve třídění odpadu:
 - ❖ rok 2012 23.2 t
 - ❖ rok 2013 33.4 t
 - ❖ rok 2014 44.1 t
 - ❖ průměr na obyvatele v roce 2014 činil 77.1 kg



... a péče o zlepšení a ochranu životního prostředí

- ❑ Obec Modletice se zabývá kompletní revitalizací zeleně na všech veřejných prostranstvích
- ❑ Cílem je také revitalizovat vzrostlé dřeviny a aleje podél cest, které se nacházejí na katastrálním území obce
- ❑ Do úspěšných projektů můžeme zařadit
 - ❖ již odbahněný rybník v centru obce
 - ❖ revitalizaci zeleně na většině území obce
 - ❖ úpravu a rozšiřování cest
- ❑ Snahou obce je dále rozšiřovat plochy veřejné zeleně na jejím území



Obec připravuje rozšíření MŠ, ale žáci základních škol jsou odkázány na školská zařízení mimo obec

- ❑ Obec je zřizovatelem mateřské školy, v současné době připravuje její celkovou rekonstrukci a její rozšíření



ZŠ v Čestlicích



- ❑ Základní školu obec nemá, děti dojíždí do Průhonic, Čestlic a Říčan
- ❑ Z tohoto důvodu se obec snaží zajistit dostatečnou a hlavně pravidelnou kapacitu autobusové dopravy
- ❑ S průhonickou základní školou má obec podepsanou smlouvu o spádovosti

Vedení obce vynakládá z rozpočtu značné prostředky na příspěvky a slevy v rámci realizace sociálního programu, v r. 2015 to např. bylo 385 320 Kč

- ❑ Při dovršení věku 65, 70, 75 a pak každý další rok obdrží senioři finanční příspěvek ve výši 500 Kč
- ❑ Při narození dítěte získají jeho rodiče finanční příspěvek ve výši 500 Kč
- ❑ Všem občanům od věku 63 let včetně předají zastupitelé osobně před Vánoci Vánoční příspěvek ve výši 1000 Kč
- ❑ Z ceny vodného ve výši 49,21 Kč/m³ a stočného ve výši 50,08 Kč/m³ je domácnostem poskytnuta sleva ve výši 16%. V obou případech domácnosti platí cenu 40,01 Kč/m³
- ❑ Na každou nádobu na komunální odpad je poskytnuta sleva ve výši 200 Kč, odpad z „barevných“ nádob je odebírán zdarma
- ❑ Majitelé psů, kteří pobírají důchod, platí za svého psa poplatek ve výši 100 Kč ročně, tj. se slevou 50%
- ❑ Všichni platící majitelé psů mají zdarma očkování psů proti vzteklině

Veškeré příspěvky a slevy jsou podmíněny trvalým pobytem v obci a uhrazením všech závazků vůči obci



Výbor pro kulturu a sport prosazuje názor, že kultura přináší do obce pocit sounáležitosti a jistotu dobrého místa pro spokojený život

- ☐ Obec má bohatou tradici v pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí – tradice oslav dětského dne bude mít v tomto roce již 35. výročí
- ☐ Bohatá je v obci spolková činnost obce (Modletice sobě, SDH, nově se zakládá spolek rybářů ...) – spolky pořádají své akce buď samy nebo s podporou obce
- ☐ O většině akcí jste informováni protože na ně přispíváte



Bohatost a rozmanitost kulturního, společenského a sportovního dění v obci je zřejmá z programu na rok 2016

Obec Modletice v roce 2016 podpoří tyto akce:

Druh akce	Termín konání akce	Místo konání akce	Název akce	Podpora
Kulturní	3.3.	Zámecký sál	Divadlo Kampa: Tonka Šibenice	4 obce
Společenská	9.4.	Zámecký sál	Maškarní ples pro děti a dospělé	Obec Modletice
Společenská	30.4.	Louka u Mlýnského rybníka	Pálení čarodějnic	Obec Modletice
Společenská	7.5.	Celá obec	Oslava svátku matek	Obec Modletice/ SDH Modletice
Sportovní	jaro/léto	Celá obec a okolí	Modletický špacír	Obec Modletice
Společenská	3.6.	Louka u hasičárny	35. dětský den	Modletice sobě
Kulturní	25.6.	Nádvoří zámku	Hlavní program k oslavě 680. výročí první dochované informace o obci	Obec Modletice
Kulturní	27.8.	Nádvoří zámku	VII. Modletické zvonění	Modletice sobě
Sportovní	3.9.	Louka u hasičárny	Soutěž v požárním sportu o Pohár starosty obce	SDH Modletice
Sportovní	léto/podzim	Hřiště pod paneláky	Sportovní den	Obec Modletice
Kulturní	2.12.	Zámecký sál	Vánoční koncert	Obec Modletice
Společenská	4.12.	Nádvoří zámku	IV. rozsvěcení vánočního stromu	Obec Modletice

Jsme si vědomi vysoko nastavené laťky pro naši činnost a věříme, že jí společně dokážeme úspěšně překonat



Děkuji za Vaši pozornost!

**V případě Vašeho zájmu je tato prezentace ke stažení na
webových stránkách obce Modletice**