

Obec Modletice
Modletice 6
251 01 Říčany

Zápis č. 5/2013
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 4.4.2013
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Prítomni: Aron Jiří, Němec František, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Příbyl Pavel, Šimrová Marta, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu byl vznesen návrh přidat nové body 12 až 15.

Návrh programu:

- 1) Projednání pronájmu obecního pozemku parc.č.(rybník v Doubravici).
- 2) Projednání odkupu části pozemků, které se nacházejí pod obecními komunikacemi.
- 3) Projednání prodloužení smlouvy pro administrativní pracovníci na OÚ.
- 4) Projednání žádosti o vyjádření k sadovým úpravám v areálu společnosti HOPI s.r.o.
- 5) Výběr dodavatele technologie úpravy vody pro vodárnu Olšina.
- 6) Den matek 2013, projednání termínu konání a zajištění pořádání.
- 7) Očkování psů 2013, projednání termínu konání.
- 8) Projednání smlouvy na úklid a údržbu obecních ploch.
- 9) Projednání možnosti výsadby a údržby zeleně v obci, uliční a veřejná zeleň.
- 10) Projednání postupu výběru dodavatele na výstavbu „Intenzifikace ČOV Modletice“.
- 11) Informace o chodu obecního úřadu.
- 12) Projednání postupu výběru dodavatele na realizace „Revitalizace Zámeckého rybníka“.
- 13) Pálení čarodějnic.
- 14) Smlouva s právní kanceláří.
- 15) Smlouva (dohoda) o úhradě právních služeb.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.1/5/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program:

- 1) Projednání pronájmu obecního pozemku parc.č.(rybník v Doubravici).
- 2) Projednání odkupu části pozemků, které se nacházejí pod obecními komunikacemi.
- 3) Projednání prodloužení smlouvy pro administrativní pracovníci na OÚ.

- 4) Projednání žádosti o vyjádření k sadovým úpravám v areálu společnosti HOPI s.r.o.
- 5) Výběr dodavatele technologie úpravny vody pro vodárnu Olšina.
- 6) Den matek 2013, projednání termínu konání a zajištění pořádání.
- 7) Očkování psů 2013, projednání termínu konání.
- 8) Projednání smlouvy na úklid a údržbu obecních ploch.
- 9) Projednání možnosti výsadby a údržby zeleně v obci, uliční a veřejná zeleň.
- 10) Projednání postupu výběru dodavatele na výstavbu „Intenzifikace ČOV Modletice“.
- 11) Informace o chodu obecního úřadu.
- 12) Projednání postupu výběru dodavatele na realizace „Revitalizace Zámeckého rybníka“.
- 13) Pálení čarodějnic.
- 14) Smlouva s právní kanceláří.
- 15) Smlouva (dohoda) o úhradě právních služeb.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Martu Šimrovou a Martina Zahálku.
O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

4. Projednávání bodů programu

1) Projednání pronájmu obecního pozemku parc.č. (rybník v Doubravici).

Obec Modletice vlastní pozemky parc.č. 682 a 695, na nichž se nachází část rybníka v Doubravici. Tyto pozemky byly v minulých letech pronajaty a vzhledem k tomu, že nájemní smlouva vypršela, byla projednána možnost pronájmu na další období. Zastupitelé souhlasí s pronájmem uvedených pozemků na další období a pověřují starostu zveřejněním záměru na pronájem obecního majetku. Jedná se o pronájem pozemku parc.č. 695 a části pozemku, odpovídající vodní ploše, parc.č. 682 na období 10 let s požadovanou cenou nájemného 2 000 Kč za rok. Nájemce se v nájemní smlouvě musí zavázat, že se bude o rybník řádně starat, udržovat ho a čistit.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.2/5/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na pronájem pozemků parc.č. 682 a 695 pod rybníkem v Doubravici na dobu 10 let za cenu 2 000 Kč za rok.

2) Projednání odkupu části pozemků, které se nachází pod obecními komunikacemi.

Starosta obce seznámil zastupitele s problematikou nedořešených vlastnických vztahů k některým pozemkům pod obecními komunikacemi. Jedná se o pozemky, které nejsou ve vlastnictví obce a nachází se na nich obecní stavby (chodníky nebo silnice). Na návrh starosty obce by mělo být zahájeno jednání s majiteli dotčených pozemků s cílem uzavřít dohodu o odkupu těchto pozemků na obec. Zastupitelé souhlasí s tím, aby se zahájilo jednání, kde bude dohodnuta cena a další podmínky, za kterých bude možné pozemky pro obec získat.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.3/5/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkupu pozemků, které se nachází pod obecními komunikacemi a pověřuje starostu obce k jednání o ceně s majiteli dotčených pozemků.

3) Projednání prodloužení smlouvy pro administrativní pracovníci na OÚ.

Zastupitelé projednali možnost prodloužení smlouvy pro administrativní pracovníci na OÚ, která byla přijata na částečný pracovní úvazek 2 dnů v týdnu na zpracování evidence a řazení dokumentů na obecním úřadě. Starosta obce navrhl prodloužení trvání této smlouvy. Zastupitelé návrh projednali a souhlasí s prodloužením smlouvy do konce roku 2013. Zároveň bylo dohodnuto, že bude zpracována aktualizace popisu práce obou pracovníků na OÚ.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.4/5/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení pracovní smlouvy pro administrativní pracovníci do konce roku 2013 na částečný pracovní úvazek 2 dnů v týdnu.

4) Projednání žádosti o vyjádření k sadovým úpravám v areálu společnosti HOPI s.r.o.

Byla předložena žádost firmy HOPI s.r.o. o vyjádření k sadovým úpravám v areálu firmy. Jedná se o provedení terénních úprav s výsadbou stromů a keřů směrem k Doubravici. Zastupitelé předloženou žádost projednali a s výsadbou zeleně souhlasí bez připomínek.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.5/5/2013:

Zastupitelstvo obce nemá připomínek k předložené PD sadových úprav v areálu firmy HOPI s.r.o. a s plánovanou realizací souhlasí.

5) Výběr dodavatele technologie úpravy vody pro vodárnu Olšina.

Zastupitelé byli seznámeni s došlými nabídkami na dodávku nové technologie úpravy vody pro vodárnu Olšina. Vzhledem k tomu, že o vyjádření k nabízeným technologiím byli požádáni provozovatelé vodovodů a jejich odborné stanovisko není dosud k dispozici, proběhne výběr dodavatele, až budou známy veškeré potřebné informace.

Zastupitelé berou na vědomí.

6) Den matek, projednání termínu konání a zajištění pořádání.

Zastupitelé projednali termín oslavy svátku Dne matek. Již tradičně bude Obec Modletice společně s SDH Modletice organizovat přání maminkám v obci. S ohledem na další aktivity místních hasičů, je termín konání stanoven na sobotu 4.5.2013. Náklady spojené se zajištěním této akce bude hradit obec.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.6/5/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje konání svátku Dne matek 2013 na den 4.5.2013.

7) Očkování psů 2013, projednání termínu konání.

Starosta obce informoval zastupitele o očkování psů, které proběhne dne 20.5.2013 od 18,00 hod. v Doubravici u kapličky a od 18,30 hod. v Modleticích na návsi u autobusové zastávky. Vakcinace bude provedena zdarma u psů, za které mají jejich majitelé uhrazené příslušné

poplatky. Majitelé, kteří v odůvodněných případech nemohou v určeném termínu nechat psa očkovat, mají ještě možnost v průběhu cca dalších 14 dnů nechat psa očkovat u MVDr. J.Šimra, který bude očkování pro obec provádět.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.7/5/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu nákladů spojených s vakcinací psů žijících v obci. Vakcinace proběhne 20.5.2013 od 18,00 hod. v Doubravici a od 18,30 hod. v Modleticích. Obec Modletice poskytne zdarma vakcinaci těm, kteří mají uhrazeny příslušné poplatky za psy.

8) Projednání smlouvy na úklid a údržbu obecních ploch.

Zastupitelé projednali základní body, které bude obsahovat smlouva o dílo na údržbu obecních ploch. Jedná se zejména o následující body:

- předmětem činnosti bude provádění letní i zimní údržby obecních ploch, jejichž přesný výčet s uvedením činností bude uveden v popisu práce,
- předmětem činnosti bude také správa obecních vodovodů se zajištěním běžných údržbářských prací,
- pracovník, který bude tyto činnosti provádět, bude mít k dispozici obecní techniku (sekačku, traktůrek, frézu apod.), o tuto techniku bude řádně pečovat a ponese za ni osobní odpovědnost,
- odměna za výkon této činnosti bude prováděna jako časová mzda za odpracované hodiny ve výši 150 Kč/hod.

O návrhu bylo hlasováno a zastupitelé souhlasí s touto základní kostrou smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.8/5/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu smlouvy o dílo na provádění letní a zimní údržby obce, správy a údržby obecních vodovodů, používání a správy obecní techniky.

9) Projednání možnosti výsadby a údržby zeleně v obci, uliční a veřejná zeleň.

Starosta obce předložil návrh zadání zpracování projektové dokumentace na revitalizaci sídelní zeleně v obci Modletice. Jedná se o přípravu a zpracování podkladů k žádosti o dotaci na sídelní zeleň (zeleň uvnitř obce). Pro tento druh zeleně by v letošním roce měl být vyhlášen dotační titul u Operačního programu Životní prostředí. Zastupitelé návrh projednali a souhlasí se zpracováním PD a podáním žádosti o dotaci do podporované oblasti 6.5 Podpora regenerace urbanizované krajiny v OPŽP.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1(P.Příbyl), nepřítomno 0

Usnesení č.9/5/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektu na revitalizaci sídelní zeleně v obci Modletice spolu se zpracováním a podáním žádosti o dotaci v OPŽP.

10) Projednání postupu výběru dodavatele na výstavbu „Intenzifikace ČOV Modletice“.

Starosta obce informoval zastupitele o postupu výběru dodavatele na výstavbu „Intenzifikace ČOV Modletice“. Na výběr dodavatele bude vypsáno veřejné výběrové řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zpracování zadávací dokumentace a vedení výběrového řízení pro obec provede firma PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., která

zároveň zpracovávala projektovou dokumentaci stavby a je odborným garantem celého projektu. Zahájení výběrového řízení bude v průběhu měsíce dubna.

Zastupitelé berou na vědomí.

11) Informace o chodu obecního úřadu.

11) a. Jednání s firmou PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. o možných dotacích na ČOV.

Starosta obce informoval zastupitele o proběhlém jednání s Ing. Plichtou z firmy PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. o možných dotacích na ČOV Modletice. Podle informací Ing. Plichty je v tomto roce otevřena dotace na MZe, která podporuje tento typ projektů. Ovšem z uvedené dotace se v současné době realizují již přijaté projekty a příjem nových žádostí se neprovádí. Tento stav těžko předvídat, ale je pravděpodobné, že v letošním roce příjem nových žádostí probíhat nebude. Proto je možné, že v letošním roce obec nebude mít možnost podat další žádost.

Zastupitelé berou na vědomí.

11) b. Oprava kanalizace – oprava stok, oprava poklopů.

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu oprav kanalizačních stok. Byly opraveny úseky, kde při kamerových prohlídkách byly zjištěny závady na spojích, jako je prorůstání kořenů apod. Tyto opravy proběhly bezvýkopovou technologií v uplynulých dnech. Dále starosta informoval zastupitele o potřebě oprav další části poklopů kanalizačních šachet. Oprava vadných poklopů proběhne v jarních měsících.

Zastupitelé berou na vědomí.

11) c. Zachování autobusové zastávky TVIN..

Zastupitelé projednali možnost zachování autobusové zastávky TVIN pro potřeby firmy BILLA. Tato zastávka se bude rušit a přesouvat do Doubravice. V případě, že firma BILLA projeví zájem o zachování této zastávky, kterou využívají její zaměstnanci, obec Modletice umožní její zachování, ovšem veškeré náklady na její provoz musí firma BILLA hradit. Zároveň musí vyřešit zachování zastávky s majitelem pozemků, kde zastávka TVIN stojí. Tím není nijak dotčen plánovaný přesun zastávky do Doubravice a po dokončení výstavby obratiště autobusů bude nová zastávka zřízena. Pokud bude firma BILLA o zachování zastávky TVIN stát tak budou obě zastávky fungovat současně.

Zastupitelé berou na vědomí.

12) Projednání postupu výběru dodavatele na realizaci „Revitalizace Zámeckého rybníka“.

Zastupitelé byli informováni starostou obce o potřebě vyhlášení výběrového řízení na revitalizaci Zámeckého rybníka. Bude vyhlášeno výběrové řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, tak aby v průběhu léta došlo k výběru vítězného uchazeče. Do té doby bude zároveň rozhodnuto, zda obec získá spolufinancování na tento projekt z Operačního programu Životní prostředí, kam podávala žádost o dotaci.

Zastupitelé berou na vědomí.

13) Pálení čarodějnic.

Starosta obce informoval zastupitele, že po dohodě se zástupci místních hasičů proběhne za jejich asistence tradiční „Pálení čarodějnic“. Pálení bude probíhat opět na Mlýnské louce dne 30.4.2013.

Zastupitelé berou na vědomí.

14) Smlouva s právní kanceláří.

Byla předložena mandátní smlouva s právní kanceláří Mgr.Vítězslav Dohnal, jejímž předmětem je poskytování právních a souvisejících služeb za účelem snížení hlukové zátěže ze SOKP. Zastupitelé návrh smlouvy projednali a shodli se na potřebě provedení kontroly předložené smlouvy právní kanceláří, kterou využívá obec. Proto bude smlouva ještě předložena k posouzení právníkovi.

Zastupitelé berou na vědomí.

15) Smlouva (dohoda) o úhradě právních služeb.

Byla předložena dohoda o úhradě právních služeb mez obcemi Modletice, Dobřejovice, Herink a Sdružením občanů okolí SOKP proti hluku z dopravy (OS). Jedná se o dohodu na společné koordinaci ve vztahu k advokátní kanceláři Mgr.Vítězslav Dohnal a na úhradě nákladů za právní služby. Zastupitelé návrh dohody projednali a shodli se, že dohodu ještě nechají posoudit právníkem, kterého využívá obec.

Zastupitelé berou na vědomí.

5.Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23,45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 14.4.2013

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: