

Obec Modletice  
Modletice 6  
251 01 Říčany

**Zápis č. 8/2013**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 13.6.2013**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Aron Jiří, Němec František, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Šimrová Marta, Zahálka Martin

Omluven: Příbyl Pavel

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu byl vznesen návrh bod 10 projednat jako první a přidat nové body 13 a 14.

**Návrh programu:**

- 1) Projednání změny územního plánu č.9.
- 2) Projednání žádosti o vyjádření k záměru dostavby haly MIBA s.r.o.
- 3) Výpověď dohody o školském obvodu Říčany.
- 4) Projednání žádosti o příspěvek na dětské hasičské družstvo.
- 5) Projednání Rozpočtového opatření č.3/2013.
- 6) Projednání dohody o užívání pozemků pro zeleň, paní Pevná.
- 7) Projednání dohody o užívání pozemků pro zeleň, paní Vaništová.
- 8) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/3.
- 9) Projednání záměru na směnu pozemků parc.č.743, 744, 480/5.
- 10) Projednání nájemní smlouvy na pozemky parc.č.682 a 695.
- 11) Výběr dodavatele technologie úpravny vody.
- 12) Informace o dění v obci.
- 13) Projednání smlouvy o spolupráci s ČSOP Vlašim s poskytnutím příspěvku ze strany obce.
- 14) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti s plánovanou Výstavbou v areálu firmy DPD CZ:

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

**Usnesení č.1/8/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program:

- 1) Projednání změny územního plánu č.9.
- 2) Projednání žádosti o vyjádření k záměru dostavby haly MIBA s.r.o.
- 3) Výpověď dohody o školském obvodu Říčany.
- 4) Projednání žádosti o příspěvek na dětské hasičské družstvo.
- 5) Projednání Rozpočtového opatření č.3/2013.
- 6) Projednání dohody o užívání pozemků pro zeleň, paní Pevná.
- 7) Projednání dohody o užívání pozemků pro zeleň, paní Vaništová.
- 8) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/3.
- 9) Projednání záměru na směnu pozemků parc.č.743, 744, 480/5.
- 10) Projednání nájemní smlouvy na pozemky parc.č.682 a 695.
- 11) Výběr dodavatele technologie úpravny vody.
- 12) Informace o dění v obci.
- 13) Projednání smlouvy o spolupráci s ČSOP Vlašim s poskytnutím příspěvku ze strany obce.
- 14) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti s plánovanou výstavbou v areálu firmy DPD CZ:

### 3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Martu Šimrovou a Martina Zahálku .  
*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

### 4. Projednávání bodů programu

#### 1) Projednání změny územního plánu č.9.

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem veřejného projednání Změny č.9 ÚPO Modletice, které bylo řádně svoláno a proběhlo dne 6.6.2013. V rámci veřejného projednání byla uplatněna jediná námítka, podaná manželi Dvořáčkovými, Doubravice 90, kteří nesouhlasí s provedením změny územního plánu v lokalitě 9/2 – záměr vybudování pěšího propojení na pozemcích č.parc. 517/3 a 517/2 jako veřejně prospěšné stavby. V dosud platném územním plánu se jedná o plochy veřejných prostranství bez bližší specifikace. Pořizovatel změny územního plánu spolu s určeným zastupitelem navrhuje tuto námítku neakceptovat s odůvodněním a odkazem na §53 odst. 1 stavebního zákona, kde o námitkách má být rozhodováno s ohledem na veřejné zájmy.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

#### Usnesení č.2/8/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s §55 odst. 2 stavebního zákona a s §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhoduje o nepřijetí námítky manželů Dvořáčkových proti změně v lokalitě 9/2 v souladu s návrhem rozhodnutí a odůvodněním pořizovatele a určeného zastupitele.

## **2) Projednáni žádosti o vyjádření k záměru dostavby haly MIBA .**

V souvislosti s dostavbou haly v areálu firmy MIBA Real, s.r.o. proběhlo jednání se zástupcem firmy panem Milanem Bašem o požadavcích na výstavbu ze strany obce. Obec Modletice v rámci dostavby haly požaduje vyřešení likvidace a odvádění dešťových vod z celého areálu firmy, tj. ze všech objektů a zpevněných ploch. Likvidace a odvádění dešťových vod musí být v souladu s platnými právními předpisy, upravujícími tuto problematiku. Podle předložené PD budou dešťové vody odváděny do dešťové kanalizace obce. Vzhledem k tomu, že obecní dešťová kanalizace je v havarijním stavu, bude další navyšování její kapacity vyžadovat její rekonstrukci a obec Modletice požaduje, aby se firma MIBA Real, s.r.o. na těchto vyvolaných investicích spolupodílela. Se zástupcem firmy MIBA Real, s.r.o. byl dohodnut příspěvek na rekonstrukci dešťové kanalizace ve výši 500 000,-Kč. Tato částka bude uhrazena ve dvou splátkách takto:

- 250 000,- Kč 14 dní od vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- 250 000,- Kč 1 rok od vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V tomto znění byla zároveň předložena smlouva o ochraně veřejných zájmů obce mezi obcí Modletice a firmou MIBA Real, s.r.o.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

### **Usnesení č.3/8/2013:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu o ochraně veřejných zájmů obce s firmou MIBA Real, s.r.o., na základě které firma MIBA Real, s.r.o. přispěje částkou 500 000,- Kč na rekonstrukci dešťové kanalizace obce.

## **3) Výpověď dohody o školském obvodu Říčany.**

Starosta obce informoval zastupitele o došlé výpovědi dohody o školském obvodu s městem Říčany. Podle informací odboru školství MÚ Říčany v současné době město Říčany vypovědělo uzavřené dohody všem obcím, se kterými byly uzavřeny. Zároveň město Říčany zpracovává plán na zvýšení kapacit základních škol v Říčanech a k tomu potřebné finanční prostředky. Následně budou probíhat jednání s obcemi, jejichž děti navštěvují říčanské školy, o podílení se na financování rozšiřování kapacit škol.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

## **4) Projednáni žádosti o příspěvek na dětské hasičské družstvo.**

Byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku na letní soustředění dětského hasičského družstva. Jedná se o příspěvek pro 18 dětí ve výši 500 Kč na jednoho malého hasiče. Zastupitelé žádost projednali a souhlasí s poskytnutím příspěvku.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

### **Usnesení č.4/8/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na letní soustředění dětského hasičského družstva pro 18 dětí ve výši 500 Kč na jedno dítě. Celkový příspěvek tedy činí 9 000 Kč.

## **5) Projednáni Rozpočtového opatření č.3/2013.**

Byl předložen návrh rozpočtového opatření č.3/2013. Zastupitelé návrh rozpočtového opatření projednali a souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

**Usnesení č.5/8/2013:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2013.

**6) Projednání dohody o užívání pozemků pro zeleň, paní Pevná.**

V souvislosti s přípravou projektu Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice byla předložena dohoda o užívání nemovitosti s paní Marií Pevnou. Na základě této dohody bude obec užívat a zároveň udržovat některé pozemky ve vlastnictví paní Pevné, které budou zařazeny do zmíněného projektu. Konečný rozsah těchto pozemků bude upřesněn před podáním žádosti o dotaci na zmíněný projekt.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

**Usnesení č.6/8/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o užívání nemovitosti mezi paní Marií Pevnou a obcí Modletice na užívání a údržbu pozemků paní Marie Pevné v rámci udržitelnosti projektu Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice. Rozsah těchto pozemků bude upřesněn před podáním žádosti o dotaci na zmíněný projekt.

**7) Projednání dohody o užívání pozemků pro zeleň, paní Vaništová.**

V souvislosti s přípravou projektu Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice byla předložena dohoda o užívání nemovitosti s paní Pavlou Vaništovou. Na základě této dohody bude obec užívat a zároveň udržovat některé pozemky ve vlastnictví paní Vaništové, které budou zařazeny do zmíněného projektu. Konečný rozsah těchto pozemků bude upřesněn před podáním žádosti o dotaci na zmíněný projekt.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

**Usnesení č.7/8/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o užívání nemovitosti mezi paní Pavlou Vaništovou a obcí Modletice na užívání a údržbu pozemků paní Pavly Vaništové v rámci udržitelnosti projektu Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice. Rozsah těchto pozemků bude upřesněn před podáním žádosti o dotaci na zmíněný projekt.

**8) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc.č. 164/3.**

Byl předložen návrh kupní smlouvy na převod pozemku parc.č. 164/3 manželů Matějkových na obec Modletice. Jedná se o pozemky pod silnicí a pod chodníkem ve vlastnictví obce. Obec se na základě smlouvy zavazuje, že k pozemkům přebírá všechna práva a povinnosti s nimi související.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

**Usnesení č.8/8/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc.č. 164/3 mezi manželi Matějkovými a obcí Modletice.

**9) Projednání záměru na směnu pozemků parc.č.743, 744, 480/5.**

Na základě jednání s paní Věrou Benešovou (Stupkovou) vzešel návrh na vzájemnou směnu pozemků mezi obcí Modletice a paní Věrou Benešovou. Touto směnou dojde k souladu právního a skutečného stavu užívání pozemků. Zastupitelé věc projednali a shodli se, že mají zájem směnu uskutečnit a souhlasí se zveřejněním záměru obce na směnu pozemků.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

**Usnesení č.9/8/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků v majetku obce Modletice parc.č.744, 480/5 a 743 dle GP č.742-101/2013.

**10) Projednání nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 682 a 695.**

Byla předložena nájemní smlouva mezi obcí Modletice na straně jedné, Ing. Josefem Dvořákem a Miroslavem Petržílkem na straně druhé, na pronájem pozemku parc.č.695 a části pozemku parc.č. 682. Jedná se o pozemky v Doubravici, na kterých se nachází Doubravický rybník. Nájemci jsou dle smlouvy povinni se o pozemky řádně starat, udržovat rybník, umožnit přístup k rybníku veřejnosti a hradit nájemné ve výši 2 500 Kč ročně.

*O návrhu smlouvy bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

**Usnesení č.10/8/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu mezi obcí Modletice a pány Ing. Josefem Dvořákem a Miroslavem Petržílkem na pozemek parc.č. 695 a část pozemku parc.č. 682 za cenu 2 500 Kč ročně.

**11) Výběr dodavatele technologie úpravy vody.**

Z došlých nabídek na dodávku nové technologie úpravy vody pro vodárnu Olšina byla vybrána nabídka firmy VODASERVIS s.r.o. Tato nabídka ze všech šesti doručených nejlépe splňovala požadavky zadání. Firma VODASERVIS s.r.o. nabídla dodávku nové technologie za cenu 155 000 Kč bez DPH a se záruční lhůtou 36 měsíců.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(P.Příbyl)*

**Usnesení č.11/8/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku firmy VODASERVIS s.r.o. na dodání nové technologie úpravy vody za cenu 155 000 Kč bez DPH, tj. 187 550 Kč vč. DPH.

**12) Informace o dění v obci.**

**12)a. Povodně.**

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu povodní, které zasáhly obec ve dnech 2. – 4.6.2013. Při povodních došlo na katastru obce k poškození majetku obce, fyzických a právnických osob. V průběhu povodní se na odstraňování škod podílela jednotka místního Sboru dobrovolných hasičů obce.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

**12)b. Zpracování energetického průkazu obecních budov.**

Starosta obce informoval zastupitele o zpracování průkazů energetické náročnosti obecních budov. Povinnost zpracování těchto průkazů obci ukládá zákon č. 406/2000Sb., o hospodaření energií a vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Obec Modletice si v souladu s uvedenými předpisy nechala zpracovat energetický průkaz na budovu č.p. 6 a budovu č.p. 19.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **12)c. Dotace na zeleň.**

Starosta obce informoval zastupitele o úspěšnosti podaných žádostí o dotace na zeleň v obci a na Zámecký rybník. Celkem byly podány tři žádosti o dotaci a dle údajů Státního fondu životního prostředí byly tyto žádosti přijaty a schváleny k realizaci. Konkrétně se jedná o následující:

- **Revitalizace Zámeckého rybníka p.č. 59/1,2 v k.ú. Modletice**  
Celkové náklady: 3 856 507 Kč  
Celkové uznatelné náklady: 3 588 950 Kč  
Celková výše podpory: 2 332 817 Kč
  
- **Projekt regenerace lokálních prvků ÚSES v obci Modletice**  
Celkové náklady: 3 564 624 Kč  
Celkové uznatelné náklady: 2 838 427 Kč  
Celková výše podpory: 2 696 505 Kč
  
- **Projekt výsadby a revitalizace liniových porostů v katastru obce Modletice**  
Celkové náklady: 791 070 Kč  
Celkové uznatelné náklady: 791 068 Kč  
Celková výše podpory: 605 166 Kč

Dále bylo jednáno o projektu Revitalizace sídelní zeleně v obci, na kterém obec spolupracuje s paní Pevnou a paní Vaništovou. Vzhledem k velkému rozsahu a tedy i potenciální velké finanční spoluúčasti obce, se zastupitelé shodli na potřebě rozdělit tento projekt na dvě části. První část se bude týkat obecních pozemků a žádost o dotaci bude podávat obec Modletice. Druhá část týkající se pozemků paní Pevné a paní Vaništové by měla tvořit samostatný projekt a žádost o dotaci by měly podat paní Pevná a Vaništová. Oba dva projekty by měly být v souladu a vzájemně na sebe navazovat.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **12)d. Reklamní cedule v obci.**

Starosta obce informoval zastupitele o reklamních informačních cedulích v obci, umístěných na obecních pozemcích. Jedná se o cedule, které využívají firmy působící v obci. Starosta navrhuje pokusit se o přemístění cedulí na místa, kde budou plnit svoji funkci a zároveň nebudou tvořit překážky v údržbě obecních ploch. Zároveň navrhuje sjednocení podmínek pro umístění těchto cedulí (úhrada obci za jejich umístění).

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **12)e. Chodník u zastávky Doubravice.**

Starosta obce informoval zastupitele o špatném stavu chodníku kolem zastávky autobusů Doubravice a o potřebě jeho opravy. Vzhledem k rozsahu prací, se zastupitelé dohodli, že bude poptáno několik firem o zpracování nabídek.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **12)f. Obratiště autobusů.**

Starosta obce informoval zastupitele o neoprávněném zajiždění kamionů na obratiště autobusů.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **12)g. Komunikace nad areálem MIBA.**

Starosta obce informoval zastupitele o jednání s projektantem haly na reexpedici masa a s rodinou Pevných o možnosti převodu komunikace nad areálem firmy MIBA do majetku obce. Zastupitelé se domluvili, že je třeba znát konkrétní představy či požadavky současných majitelů pro převod této komunikace na obec. Poté bude věc dále projednávána.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **13) Projednání smlouvy o spolupráci s ČSOP Vlašim s poskytnutím příspěvku ze strany obce.**

Byla předložena smlouva o spolupráci, kterou zaslal ČSOP Vlašim na základě poskytnutého příspěvku od obce. Smlouva je koncipována jako dlouhodobá každoroční spolupráce, s čímž zastupitelé nesouhlasí. Smlouva bude vrácena a ČSOP Vlašim vyzván k předložení darovací smlouvy na jednorázový příspěvek od obce tak, jak byl již dříve schválen zastupitelstvem obce.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **14) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti s plánovanou výstavbou v areálu firmy DPD CZ.**

Byla předložena smlouva o ochraně veřejných zájmů obce s firmou DPD CZ s.r.o. Podle této smlouvy firma DPD CZ s.r.o. poskytne obci v rámci stavebních úprav ve svém areálu následující plnění:

- vybuduje a předá obci chodník , včetně pozemku pod ním, podél areálu firmy DPD CZ s.r.o. a silnicí II/0101,
- poskytne obci finanční příspěvek na rozvoj obce ve výši 290 000 Kč,
- poskytne obci nepeněžitě plnění formou výsadby zeleně na obecních pozemcích v hodnotě 60 000 Kč.

Zastupitelé s takto koncipovanou smlouvou souhlasí a návrh této smlouvy bude zaslán firmě DPD CZ s.r.o.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

## **5.Závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 24,00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 17.6.2013

Zapisovatel: .....

dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....