

Obec Modletice  
Modletice 6  
251 01 Říčany

**Zápis č. 11/2013**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 29.8.2013**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Aron Jiří, Němec František, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Příbyl Pavel  
Omluveni: Šimrová Marta, Zahálka Martin

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K zveřejněnému programu byl vznesen návrh na vypuštění bodu 5 a přidání bodu 10.

**Návrh programu:**

- 1) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě retenční nádrže Billa.
- 2) Projednání žádosti o připojení firmy City Realex plus s.r.o. na obecní vodovod Doubravice.
- 3) Projednání úhrady zvýšených nákladů firmě VHS Benešov za provozování ČOV Modletice.
- 4) Projednání možnosti využívání Sběrného dvora Dobřejovice pro občany Modletic.
- 5) Informace o průběhu VZ na dodavatele stavby Intenzifikace ČOV Modletice.
- 6) Projednání aktualizace strategického plánu obce.
- 7) Informace o měření hluku v Modleticích a o podání žaloby proti spuštění zkušebního provozu.
- 8) Projednání připravovaných opatření pro zlepšení dopravního značení a zklidnění dopravy na území obce.
- 9) Informace o chodu obecního úřadu.
- 10) Projednání Rozpočtového opatření č.4/2013.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (Ing. M. Šimrová, M.Zahálka)*

### **Usnesení č.1/11/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program:

- 1) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě retenční nádrže Billa.
- 2) Projednání žádosti o připojení firmy City Realex plus s.r.o. na obecní vodovod Doubravice.
- 3) Projednání úhrady zvýšených nákladů firmě VHS Benešov za provozování ČOV Modletice.
- 4) Projednání možnosti využívání Sběrného dvora Dobřejovice pro občany Modletic.
- 5) Informace o průběhu VZ na dodavatele stavby Intenzifikace ČOV Modletice.
- 6) Projednání aktualizace strategického plánu obce.
- 7) Informace o měření hluku v Modleticích a o podání žaloby proti spuštění zkušebního provozu.
- 8) Projednání připravovaných opatření pro zlepšení dopravního značení a zklidnění dopravy na území obce.
- 9) Informace o chodu obecního úřadu.
- 10) Projednání Rozpočtového opatření č.4/2013.

### **3. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřinu Ondráčkovou a Bc. Pavla Příbyla.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(Ing. M.Šimrová, M.Zahálka)*

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

### **4. Projednávání bodů programu**

#### **1) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě retenční nádrže Billa.**

Zastupitelé projednali žádost o vyjádření ke stavbě retenční nádrže v areálu firmy Billa. Tato stavba již byla projednávána v rámci územního řízení a je na ni vydáno platné územní rozhodnutí. Stavba je v souladu s ÚPO Modletice. Zastupitelé žádost projednali a k uvedené stavbě nemají připomínky.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(Ing. M.Šimrová, M.Zahálka)*

#### **Usnesení č.2/11/2013:**

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou „Velkosklad Billa - 4. etapa AOS Modletice - retenční nádrže“ dle předložené projektové dokumentace.

#### **2) Projednání žádosti o připojení firmy City Realex plus s.r.o. na obecní vodovod Doubravice.**

Byla doručena žádost firmy City Realex plus s.r.o. o připojení jejich objektu na obecní vodovod v Doubravici. Zastupitelé se dohodli, že k připojení dalšího odběratele na obecní vodovod je nejprve třeba ověřit kapacitu vodovodu a stav vodovodní sítě. Poté bude možné rozhodnout, za jakých podmínek bude možné firmu připojit.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **3) Projednání úhrady zvýšených nákladů firmě VHS Benešov za provozování ČOV Modletice.**

Starosta obce informoval zastupitele o jednání se zástupci společnosti VHS Benešov s.r.o., která provozuje ČOV Modletice. Vzhledem k přetížené kapacitě ČOV musí provozovatel ČOV vynakládat zvýšené provozní výdaje, které nejsou dle uzavřené smlouvy o provozování hrazeny. Zastupitelé se dohodli, že po předložení účetních a provozních dokladů od provozovatele, bude prověřena oprávněnost zvýšených výdajů. Následně budou probíhat jednání s provozovatelem o způsobu úhrady zvýšených provozních nákladů.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **4) Projednání možnosti využívání Sběrného dvora Dobřejovice pro občany Modletic.**

Zastupitelé projednali možnost využívání Sběrného dvora Dobřejovice pro občany Modletic. Sběrný dvůr Dobřejovice odebírá veškeré druhy odpadů včetně nebezpečného. Zastupitelé projednávali různé systémy likvidace odpadů a jejich výhodnost pro občany obce, neshodli se ale na jednoznačném řešení. Budou se tedy touto otázkou ještě dále zabývat.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **5) Informace o průběhu VZ na dodavatele stavby Intenzifikace ČOV Modletice.**

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu VZ na dodavatele stavby „Intenzifikace ČOV Modletice“. V současné době probíhá hodnocení doručených nabídek. Celkem bylo doručeno 5 nabídek a jejich hodnocení bude probíhat ještě v průběhu měsíce září.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **6) Projednání aktualizace strategického plánu obce.**

V rámci aktualizace strategického plánu obce projednávali zastupitelé aktualizaci jeho některých částí. Jedná se zejména o zpracování SWOT analýzy, která by měla být součástí tohoto dokumentu. V průběhu zastupitelstva proběhla diskuze ohledně námětů do SWOT matice, tj. uvedení silných a slabých stránek obce a dále příležitostí a hrozeb obce. Na základě těchto podkladů bude následně zpracována analýza.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **7) Informace o měření hluku v Modleticích a o podání žaloby proti spuštění zkušebního provozu.**

Starosta obce informoval zastupitele o výsledcích měření hluku, které si obec zadala. Měření proběhlo v měsíci srpnu v lokalitě Chválov a u nových bytových domů č.p.131 - 133. Měření prokázalo překročenou hladinu hluku v nočních hodinách v obou měřících bodech. Na Chválově byla naměřena průměrná hodnota v noční době LAeq 52,8 dB a u nových bytovek 51,6 dB (zde se hodnota pohybuje v mezích nejistoty měření +/- 1,8 dB). V souvislosti s nadměrným hlukem v obci starosta informoval zastupitele o žalobě proti Rozhodnutí o uvedení stavby Pražského okruhu do zkušebního provozu. Žaloba byla podána společně s obcemi Dobřejovice a Herink, Sdružením občanů okolí SOKP proti hluku z dopravy a požaduje zrušení zkušebního provozu do doby, než bude stavba okruhu doplněna o dodatečné protihlukové opatření.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **8) Projednání připravovaných opatření pro zlepšení dopravního značení a zklidnění dopravy na území obce.**

Starosta obce seznámil zastupitele o průběhu zpracování dopravně inženýrského opatření (DIO) v obci. Cílem tohoto opatření je pasport dopravního značení na území obce, zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy a zlepšení orientace v obci, jak pro místní obyvatele, tak pro

návštěvníky obce. K současnemu stupni projektové dokumentace byly zpracovány připomínky a podněty Zastupitelstva a po zapracování těchto požadavků bude DIO dále projednáváno.

*Zastupitelé berou na vědomí*

## **9) Informace o chodu obecního úřadu.**

### **9) a. Doplnění kamer na OÚ.**

Starosta obce informoval zastupitele o rozšíření kamerového systému obce. Byly doplněny kamery na nově vybudovanou obecní garáž a parkoviště za obecním úřadem. Úkolem kamerového systému je zajištění bezpečnosti obecního majetku.

*Zastupitelé berou na vědomí*

### **9) b. Špatný stav podlah u pronajímaných prostor v budově č.p. 19.**

Starosta informoval zastupitele o špatném stavu podlahových krytin v prostorách přízemí budovy č.p.19. Tyto prostory jsou obcí pronajímány. Zastupitelé se domluvili na potřebě výměny podlahových krytin za nové. Typ krytiny bude zvolen tak, aby odpovídal druhu provozu v uvedených prostorách. Na výběr dodavatele bude provedeno výběrové řízení.

*Zastupitelé berou na vědomí*

### **9) c. Žádost o snížení nájmu po dobu nemoci.**

Paní Trojánková podala žádost o snížení nájemného na 3 měsíce, kdy nemohla provozovat masáže z důvodu operace kolena. Zastupitelé uvedenou žádost projednali a souhlasí se snížením ročního nájmu o částku odpovídající 3 měsícům, kdy paní Trojánková nemohla provozovnu užívat.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(Ing. M.Šimrová, M.Zahálka)*

## **Usnesení č.3/11/2013:**

Zastupitelstvo obce Modletice snížení ročního nájmu paní Anně Trojánkové o částku, která odpovídá výši nájmu za 3 měsíce. Toto snížení je poskytnuto ze zdravotních důvodů nájemce.

## **10) Projednání Rozpočtového opatření č.4/2013.**

Byl předložen návrh Rozpočtového opatření č.4/2013. Zastupitelé návrh Rozpočtového opatření projednali a souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(Ing. M.Šimrová, M.Zahálka)*

## **Usnesení č.4/11/2013:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Rozpočtové opatření č.4/2013.

## 5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající v 23,15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 2.9.2013

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....