

Obec Modletice
Modletice 6
251 01 Říčany

Zápis č. 13/2013
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 31.10.2013
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Ing. Šimrová Marta – oznámen pozdní příchod, Zahálka Martin, Bc. Příbyl Pavel – oznámen pozdní příchod

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K zveřejněnému programu byl vznesen návrh na vypuštění původně navržených bodů 9, 10 a přidání nových bodů 10 - 13.

Návrh programu:

- 1) Projednání smlouvy o úhradě neinvestičních nákladů za žáky, kteří plní povinnou školní docházku na území Městské části Praha 11.
- 2) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů se společností Kaufland.
- 3) Projednání darovací smlouvy s firmou Kaufland.
- 4) Schválení aktualizace strategického plánu obce.
- 5) Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2014.
- 6) Projednání smlouvy o dílo na realizaci Projektu výsadby a revitalizace liniových porostů v katastru obce Modletice.
- 7) Projednání plánu zasedání zastupitelstva obce na rok 2014.
- 8) Výběr realizační firmy na výstavbu projektu „Modletice - Intenzifikace ČOV“.
- 9) Informace o chodu obecního úřadu.
- 10) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Modletice a firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- 11) Projednání rozpočtového opatření č. 5/2013.
- 12) Projednání možnosti podání žádosti o dotace na odstranění povodňových škod v obci.
- 13) Projednání možnosti podání žádosti o dotace Intenzifikaci ČOV Modletice.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (P. Příbyl, M. Šimrová).

Usnesení č.1/13/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání smlouvy o úhradě neinvestičních nákladů za žáky, kteří plní povinnou školní docházku na území Městské části Praha 11.
- 2) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů se společností Kaufland.
- 3) Projednání darovací smlouvy s firmou Kaufland.
- 4) Schválení aktualizace strategického plánu obce.
- 5) Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2014.
- 6) Projednání smlouvy o dílo na realizaci Projektu výsadby a revitalizace liniových porostů v katastru obce Modletice.
- 7) Projednání plánu zasedání zastupitelstva obce na rok 2014.
- 8) Výběr realizační firmy na výstavbu projektu „Modletice - Intenzifikace ČOV“.
- 9) Informace o chodu obecního úřadu.
- 10) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Modletice a firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- 11) Projednání rozpočtového opatření č. 5/2013.
- 12) Projednání možnosti podání žádosti o dotace na odstranění povodňových škod v obci.
- 13) Projednání možnosti podání žádosti o dotace Intenzifikaci ČOV Modletice.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Olmra a Martina Zahálku.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

4. Projednávání bodů programu

1) Projednání smlouvy o úhradě neinvestičních nákladů za žáky, kteří plní povinnou školní docházku na území Městské části Praha 11.

Byla zaslána smlouva mezi Městskou částí Praha 11 a Obecním úřadem Modletice na úhradu neinvestičních výdajů z titulu docházky žáků, kteří mají trvalý pobyt v Modleticích a navštěvují základní školy v Praze 11. Jedná se o úhradu těchto výdajů za kalendářní rok 2012 v celkové výši 8078 Kč.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(P. Přibyl, M. Šimrová).

Usnesení č.2/13/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o úhradě neinvestičních výdajů za kalendářní rok 2012 ve výši 8078 Kč mezi Městskou částí Praha 11 a Obecním úřadem Modletice.

2) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů se společností Kaufland.

Byl předložen návrh smlouvy o ochraně veřejných zájmů mezi Obcí Modletice a společností Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o. zastoupená společností Kaufland. Uvedená smlouva řeší za jakých, podmínek bude možné v areálu firmy Kaufland vybudovat parkoviště pro osobní vozidla a rozšíření strojovny SHZ. Podle dříve dojednaných podmínek Obec Modletice bude

souhlasit s plánovanými stavbami společnosti Kaufland, která ovšem plochy potřebné pro stavbu nahradí pozemky určenými pro veřejnou zeleň. Tyto pozemky společnost Kaufland převede na Obec Modletice. Zastupitelé projednali předložený návrh smlouvy a shodli se na připomínkách, které požadují k zapracování do smlouvy. Následně bude o smlouvě dále jednáno.

Zastupitelé berou na vědomí.

3) Projednání darovací smlouvy s firmou Kaufland.

Byl předložen návrh darovací smlouvy mezi Obcí Modletice a společností Kaufland Česká republika v.o.s.. Společnost Kaufland na základě této smlouvy hodlá darovat Obci Modletice finanční dar ve výši 1 500 000 Kč na financování sociálních, zdravotnických či ekologických záměrů obce. Zastupitelé projednali předložený návrh smlouvy a shodli se na připomínkách, které požadují zapracovat do smlouvy. Následně bude o smlouvě dále jednáno.

Zastupitelé berou na vědomí.

4) Schválení aktualizace strategického plánu obce.

Zastupitelé projednali zpracovanou aktualizaci č.1 Strategického plánu rozvoje obce Modletice. Strategický plán rozvoje obce Modletice je základní programový dokument, jehož cílem je definovat strategii samosprávy obce při řízení rozvoje obce ve střednědobém horizontu. Zpracovaná aktualizace konkretizuje jednotlivé cíle a soubory opatření jak těchto cílů dosáhnout.

O návrhu na přijetí aktualizace Strategického plánu rozvoje obce bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (J. Olmr), nepřítomno 0

Usnesení č.3/13/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje aktualizaci č.1 Strategického plánu rozvoje obce Modletice, jehož výchozí verze byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce dne 3.11.2011.

5) Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2014.

Zastupitelé se seznámili s předběžným návrhem rozpočtu Obce Modletice na rok 2014. Předběžný návrh počítá pro rok 2014 s vyrovnaným rozpočtem ve výši 14,3 mil. Kč. Návrh rozpočtu bude v souladu s příslušnými předpisy zveřejněn na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů. Následně bude probíhat projednávání a schvalování rozpočtu na zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

6) Projednání smlouvy o dílo na realizaci Projektu výsadby a revitalizace liniových porostů v katastru obce Modletice.

Na základě ukončeného výběrového řízení na dodavatele projektu „Výsadba a revitalizace liniových porostů v katastru obce Modletice“, byla předložena smlouva o dílo s firmou GREEN-PROJECT, s.r.o.. Dle předložené smlouvy firma zrealizuje uvedený projekt do konce měsíce dubna 2014 za nabídnutou cenu 704 384 Kč. V rámci realizace projektu bude provedeno kácení a prořezy stromů podél cesty pro pěší směrem na Popovičky, dále proběhne výsadba nových stromů a terénní úpravy. Zastupitelé předloženou smlouvu projednali.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 2 (F. Němec, J. Olmr), nepřítomno 0

Usnesení č.4/13/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu o dílo na realizaci projektu „Výsadba a revitalizace liniových porostů v katastru obce Modletice“ s firmou GREEN–PROJECT, s.r.o. za celkovou cenu 704 384 Kč.

7) Projednání plánu zasedání zastupitelstva obce na rok 2014.

Byl předložen plán termínů zasedání zastupitelstev obce na rok 2014. Tento plán předpokládá pravidelný 3týdenní interval zasedání. Zastupitelé souhlasí s předloženými termíny.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

Usnesení č.5/13/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje plán termínů zasedání zastupitelstev obce na rok 2014 s 3týdenním intervalem konání zasedání.

8) Výběr realizační firmy na výstavbu projektu „Modletice - Intenzifikace ČOV“.

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem výběrového řízení na dodavatele stavby „Modletice – intenzifikace ČOV“. Pro toto výběrové řízení si zadávací dokumentaci vyzvedlo 12 firem, z toho 5 firem podalo nabídku. Hodnocení nabídek prováděla hodnotící komise a jako nejvýhodnější byla vyhodnocena a doporučena nabídka firmy HAKOV a.s. s nabídnutou cenou 15 717 844 Kč. Zastupitelé souhlasí s doporučením hodnotící komise a za dodavatele navrhnou firmu HAKOV a.s..

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

Usnesení č.6/13/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje výběr dodavatele pro realizaci stavby „Modletice – intenzifikace ČOV“ v souladu s hodnocením nabídek, které provedla hodnotící komise a jako nejvhodnějšího uchazeče schvaluje firmu HAKOV, a.s. s nabídnutou cenou 15 717 844 Kč.

9) Informace o chodu obecního úřadu.**9) a)**

Starosta obce informoval zastupitele o proběhlé opravě chodníku na autobusové zastávce Modletice-Doubřavice. Vzhledem k zvlněnému a porušenému povrchu chodníku vlivem nedostatečného zhutnění při stavbě v minulosti dochází k sedání podloží chodníku. Z chodníku byla odstraněna pochozí vrstva ze zámkové dlažby a po zhutnění podkladní vrstvy proběhlo doplnění podloží a opětovné položení pochozí vrstvy.

Zastupitelé berou na vědomí.

9) b)

Starosta obce informoval zastupitele o proběhlé opravě chodníků u panelových domů. Byl opraven asfaltový povrch chodníků v místech, kde v minulosti probíhaly výkopy pro vedení inženýrských sítí a již nedošlo k doplnění nového povrchu v místech výkopů. Nyní byly tyto propadlá a nevyspravená místa očištěna zhutněna a vyspravena.

Zastupitelé berou na vědomí.

9) c)

Starosta obce informoval zastupitele o čištění místních komunikací, které v obci proběhlo dne 29.10.2013. Čištěny byly komunikace na Olšině, pěší komunikace na Popovičky a úseky komunikací III třídy uvnitř obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

9) d)

Starosta obce informoval zastupitele o dokončení zpracování projektu „Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“ a o zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace na tento projekt. Projekt navazuje na již zpracovaný projekt „Revitalizace zámeckého rybníka“, který bude realizován v průběhu roku 2014.

Zastupitelé berou na vědomí.

10) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Modletice a firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s. byl zaslán návrh smlouvy na zřízení věcného břemene pro umístění stavby plynovodu na obecních pozemcích parc. č.493/1 a 568. Zastupitelé předloženou smlouvu projednali a požadují náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč za 1 běžný metr vedení plynovodu po obecních pozemcích. S ostatními ustanoveními souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.7/13/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro vedení STL plynovodu na pozemcích parc. č. 493/1 a parc. č. 568 ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s. za náhradu ve výši 500Kč za 1 běžný metr vedení plynovodu.

11) Projednání rozpočtového opatření č. 5/2013.

Byl předložen návrh Rozpočtového opatření č.5/2013. Zastupitelé návrh Rozpočtového opatření projednali a souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.8/13/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Rozpočtové opatření č.5/2013.

12) Projednání možnosti podání žádosti o dotace na odstranění povodňových škod v obci.

Starosta obce seznámil zastupitele s podáním předběžné žádosti o dotace na odstranění povodňových škod po červnových povodních ke Státnímu Fondu životního prostředí. Jedná se o škody vzniklé na vodních tocích a na Mlýnském rybníku. V rámci této předběžné žádosti proběhlo vyčíslení škod ve spolupráci se zástupci Povodí Vltavy a předběžná žádost byla podána na SFŽP.

Zastupitelé berou na vědomí.

13) Projednání možnosti podání žádosti o dotace Intenzifikaci ČOV Modletice.

Zastupitelé byli starostou obce informováni o možnosti podání žádosti o dotaci na stavbu Intenzifikace ČOV Modletice ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014. Zastupitelé tuto možnost projednali a souhlasí se zpracováním a podáním žádosti. V případě získání dotace Obec Modletice uvolní finanční prostředky na spolufinancování ve výši nejméně 5% z nákladů na realizaci projektu.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.9/13/2013:

Zastupitelstvo Obce Modletice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Modletice – intenzifikace ČOV“ ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů na realizaci projektu.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající dne 1.11.2013 v 0,35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 9.11.2013

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: