

Obec Modletice
Modletice 6
251 01 Říčany

Zápis č. 15/2013
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 12.12.2013
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Ing. Šimrová Marta, Bc. Příbyl Pavel, Zahálka Martin – oznámen pozdní příchod

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K zveřejněnému programu byl vznesen návrh na vypuštění původně navržených bodů č. 4 a 5 a přidání nového bodu č. 8.

Návrh programu:

- 1) Projednání výše poplatku za svoz odpadu pro rok 2014.
- 2) Projednání výše poplatku za stočné pro rok 2014.
- 3) Projednání výše poplatku za vodné pro rok 2014.
- 4) Projednání pověření starosty obce ke schválení závěrečného rozpočtového opatření.
- 5) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů v se společností Kaufland.
- 6) Projednání darovací smlouvy s firmou Kaufland.
- 7) Informace o chodu obecního úřadu.
- 8) Projednání žádosti o vyjádření k PD na rozšíření kapacity ČOV Doubravice.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.1/15/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání výše poplatku za svoz odpadu pro rok 2014.
- 2) Projednání výše poplatku za stočné pro rok 2014.
- 3) Projednání výše poplatku za vodné pro rok 2014.
- 4) Projednání pověření starosty obce ke schválení závěrečného rozpočtového opatření.
- 5) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů v se společností Kaufland.
- 6) Projednání darovací smlouvy s firmou Kaufland.
- 7) Informace o chodu obecního úřadu.
- 8) Projednání žádosti o vyjádření k PD na rozšíření kapacity ČOV Doubravice.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Martu Šimrovou a Martina Zahálku.
O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

4. Projednávání bodů programu

1) Projednání výše poplatku za svoz odpadu pro rok 2014.

Dle sdělení firmy A.S.A. a.s. budou ceny za svoz domovního odpadu na rok 2014 shodné jako v roce 2013. Proto se zastupitelé shodli na zachování cen za svoz odpadu na stejné výši i pro rok 2014. Zároveň budou zachovány příspěvky, které obec obyvatelům Modletic na svoz odpadu poskytuje.

Dle nabídky firmy A.S.A. je možné využívat také svoz tříděného odpadu a bioodpadu z domácností. Svoz tříděného odpadu z domácností bude probíhat stejnou formou jako svoz smíšeného odpadu, tzn., že domácnostem, které projeví zájem, budou dodány barevné nádoby na tříděný odpad (žluté a modré popelnice o objemu 110 nebo 240 litrů) a ty budou svázeny v pravidelných termínech. Náklady na svoz tříděného odpadu bude hradit obec a pro domácnosti bude zdarma. Možnost svozu bioodpadu je určena pro obyvatele, kteří nechtějí nebo nemohou skladovat bioodpad na svém pozemku. Svoz bioodpadu bude hrazen domácnostmi dle cen, účtovaných firmou A.S.A. a.s.. V případě zájmu o tyto služby je třeba při úhradě známek za svoz odpadu na rok 2014 závazně nahlásit o jaké druhy nádob je zájem. Známky budou k zakoupení na obecním úřadě v průběhu ledna 2014.

Dále se zastupitelé dohodli na potřebě přípravy vyhlášky o odpadech a na zpracování jejího návrhu v průběhu roku 2014.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.2/15/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zachování cen za odvoz domovního odpadu ve shodné výši jako v roce 2013. Zastupitelstvo zároveň odsouhlasilo poskytování příspěvku ve výši 500 Kč pro každou domácnost v obci, která má k datu 31.12.2013 uhrazeny vůči obci veškeré poplatky a kde je k trvalému pobytu hlášen alespoň jeden člen domácnosti. Příspěvek bude poskytován formou slevy při platbě za svoz odpadu na rok 2014.

Ceny za odvoz odpadu
2014

	druh svozu	cena plná za nádoby	cena plná za osobu	cena za úklid pro 1 bytovou jednotku	dotace na 1 domácnost	cena dotovaná
smíšený odpad						
popelnice 110 litrů	1x týdně	2 065 Kč			500 Kč	1 565 Kč
popelnice 110 litrů	1x za 14 dní	1 409 Kč			500 Kč	909 Kč
popelnice 110 litrů	sezónně	1 722 Kč			500 Kč	1 222 Kč
popelnice 240 litrů	1x týdně	3 288 Kč			500 Kč	2 788 Kč

popelnice 240 litrů	1x za 14 dní	1 807 Kč			500 Kč	1 307 Kč
popelnice 240 litrů	sezónně	2 615 Kč			500 Kč	2 115 Kč
kontejnery pro čp. 19			395 Kč		500 Kč	
kontejnery pro čp. 58-62			335 Kč	150 Kč	500 Kč	
jednorázová známka pro popelnici 110 litrů		51 Kč				
jednorázový pytel cca 100 litrů		60 Kč				
separovaný odpad						
popelnice 110 litrů na plast					0	
popelnice 240 litrů na plast					0	
popelnice 110 litrů na papír					0	
popelnice 240 litrů na papír					0	
bioodpad						
popelnice 110 litrů						
popelnice 240 litrů						

2) Projednání výše poplatku za stočné pro rok 2014.

Zastupitelé projednali aktuální ceny za stočné účtované obcí. Zároveň projednali stanovení ceny stočného pro rok 2014. Současná výše ceny stočného vychází z kalkulace kanalizační infrastruktury, provozních nákladů a nákladů na obnovu a rozvoj. Poslední kalkulace ceny stočného byla prováděna v roce 2010 a zastupitelé se dohodli na potřebě její aktualizace. Proto bude v průběhu roku 2014 zadáno zpracování aktualizace těchto výpočtů včetně zpracování návrhu obecní vyhlášky upravující pravidla pro platbu stočného v budoucích letech. Cenu stočného pro rok 2014 se zastupitelé rozhodli ponechat na stávající výši, tedy 34,23 Kč za 1m³.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.3/15/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje cenu stočného pro rok 2014 ve výši 34,23 Kč za 1 metr krychlový odpadní vody. Množství odváděné odpadní vody bude účtováno na základě údaje o spotřebě vody na vodoměru nebo podle směrné spotřeby vody, která činí 36 m³ na osobu a rok.

3) Projednání výše poplatku za vodné pro rok 2014.

Zastupitelé projednali aktuální ceny za vodu pro rok 2014. Vodovodní síť v obci je ve špatném stavu již v roce 2012 bylo započato s nutnými opravami vodárenské infrastruktury. Tyto opravy a rekonstrukce dále probíhaly v roce 2013. Vzhledem k těmto zvýšeným nákladům a k výši inflace za rok 2013 se zastupitelé dohodli na nutnosti alespoň drobného navýšení vodného pro rok 2014. Toto navýšení ceny činí 2,30 Kč na 1 m³ vody a cena vodného pro rok 2014 tak činí 33,50 Kč. Zastupitelé se dále dohodli, že v průběhu roku 2014 bude zpracován plán obnovy vodohospodářského majetku obce společně s kalkulací nákladů na provoz, obnovu a rozvoj obecních vodovodů. Zároveň bude také připraven návrh obecní vyhlášky týkající se vodného.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.4/15/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje cenu vodného pro 2014 ve výši 33,50 Kč za 1 metr krychlový odebrané vody. Množství odebrané vody bude účtováno na základě údaje o spotřebě vody na vodoměru.

4) Projednání pověření starosty obce ke schválení závěrečného rozpočtového opatření.

Zastupitelé projednali návrh na pověření starosty obce ke schválení závěrečného rozpočtového opatření v roce 2013. Jedná se o rozpočtové opatření, které bude provedeno na závěr roku 2013 po zaúčtování účetních dokladů. Rozpočtové opatření bude následně předloženo zastupitelstvu. Zastupitelé s předloženým návrhem souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.5/15/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce ke schválení závěrečného rozpočtového opatření pro rok 2013.

5) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů se společností Kaufland.

Po zapracování připomínek obce byl předložen upravený návrh smlouvy o ochraně veřejných zájmů mezi Obcí Modletice a společností Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o. zastoupená společností Kaufland. Uvedená smlouva řeší za jakých podmínek bude možné v areálu firmy Kaufland vybudovat parkoviště pro osobní vozidla a rozšíření strojovny SHZ. Podle dříve dojednaných podmínek Obec Modletice bude souhlasit s plánovanými stavbami společnosti Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o.. Firma na základě smlouvy obci zajistí náhradní pozemky, které budou určeny pro veřejnou zeleň. Těmito pozemky jsou parc. č. 447/8 o výměře 462 m² a parc. č. 620 o výměře 7000 m² a společnost Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o. se je zavazuje prodat obci za 1 000 Kč (parc. č. 447/8) a za 10 000 Kč (parc. č. 620). Společnost Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o. dále umožní obci instalovat na objekt firmy zařízení pro přenos internetového připojení pro občany v obci. Zastupitelé projednali předložený návrh smlouvy, se kterým souhlasí a pověřují starostu obce k jejímu podpisu.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.6/15/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Smlouvu o ochraně veřejných zájmů v souvislosti se změnou územního plánu se společností Immo – Log – CZ Alpha Beta s.r.o., kterou se Obec Modletice zavazuje umožnit společnosti Kaufland přístavbu parkoviště a rozšíření strojovny SHZ. Společnost Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o. se zavazuje, že Obci Modletice prodá pozemek parc. č. 447/8 o výměře 462 m² a parc. č. 620 o výměře 7000 m² za 1 000 Kč (parc. č. 447/8) a za 10 000 Kč (parc. č. 620). Společnost Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o. dále umožní obci instalovat na objekt firmy zařízení pro přenos internetového připojení.

6) Projednání darovací smlouvy s firmou Kaufland.

Po zapracování připomínek byl předložen návrh upravené darovací smlouvy mezi Obcí Modletice a společností Kaufland Česká republika v.o.s.. Společnost Kaufland na základě této

smlouvy hodlá darovat Obci Modletice finanční dar ve výši 1 500 000 Kč na financování sociálních, zdravotnických či ekologických záměrů obce. Zastupitelé předložený návrh smlouvy projednali a souhlasí s ním.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.7/15/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Modletice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., na základě které poskytne společnost Kaufland Česká republika v.o.s. Obci Modletice dar ve výši 1 500 000 Kč se splatností do konce roku 2014.

7) Informace o chodu obecního úřadu.

7) a)

Starosta obce informoval zastupitele o stavu žaloby, kterou Obec Modletice podala společně s ostatními obcemi proti uvedení SOKP do zkušebního provozu. Žaloba byla podána společně s návrhem na předběžné opatření, kterým by byla snížena rychlost vozidel s nosností nad 3,5t a tím by došlo k omezení hluku z SOKP. Žalobu společně s předběžným opatřením Správní soud zamítl s odůvodněním, že Obec Modletice nevyužila možnosti odvolání při řízení o uvedení SOKP do zkušebního provozu. Obec Modletice proto podala kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu, protože při průběhu řízení o uvedení SOKP do zkušebního provozu nebyla účastníkem tohoto řízení a tudíž ani nemohla podávat odvolání. Proto se obec domnívá, že správní soud uvedl neoprávněné důvody k zamítnutí žaloby.

Zastupitelé berou na vědomí.

7) b)

Starosta obce informoval zastupitele o objemu práce spojené s vedením úřadu a projekty, které obec řeší v rámci obnovy obecního majetku, obnovy a údržby infrastruktury obce a projekty na zlepšení životního prostředí. Velký počet projektů a úkolů, které si obec předsevzala povede jistě ke zlepšení stavu obce. Tato rozpracovanost ovšem vede také k velkému nárůstu objemu práce, která je navíc časově náročná. Tento objem práce bude nutně do budoucna řešit vhodnými opatřeními či změnou systému práce na úřadě. Starosta dále konstatoval, že do této chvíle vykonával činnost jako neuvolněný, ovšem ve skutečnosti je objem času, který tráví prací pro úřad takový jako, by byl uvolněný. Navrhl proto s účinností od 1.1.2014 změnu funkce starosty z neuvolněného na starostu uvolněného.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.8/15/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje změnu vykonávání funkce starosty obce Ing. Jiřího Arona, který bude od 1.1.2014 vykonávat funkci jako uvolněný starosta.

7) c)

Starosta obce informoval zastupitele, že během pracovní neschopnosti paní Horníkové došlo k přerušení poskytování služeb Czechpointu na obecním úřadě. Poskytování těchto služeb v plné výši bude opět zprovozněno po návratu z nemocenské.

Zastupitelé berou na vědomí.

8) Projednání žádosti o vyjádření k PD na rozšíření kapacity ČOV Doubravice.

Byla doručena žádost od firmy KPV Beta s.r.o. o vyjádření k projektové dokumentaci na projekt „**ČOV Doubravice – rozšíření na 1500 EO**“. Jedná se o osazení druhé biologické linky s kapacitou 750 EO, se kterou bylo již počítáno při výstavbě ČOV. Doplněním druhé linky dojde k rozšíření kapacity ČOV Doubravice na 1500 EO. Zastupitelé žádost projednali a proti rozšíření kapacity ČOV Doubravice nemají námítky. Zároveň byl zastupiteli zmíněn dřívější příslib majitelů ČOV Doubravice o poskytnutí pozemků pro vybudování chodníku od autobusové zastávky Modletice-Doubravice k silnici II/0101 a dále podél sinice II/0101 a areálu firmy Jungheinrich. Proto budou majitelé ČOV a příslušných pozemků vyzváni k uzavření závazku na poskytnutí pozemků pro budoucí výstavbu zmíněného chodníku.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.9/15/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje souhlasné stanovisko k PD na projekt „**ČOV Doubravice – rozšíření na 1500 EO**“ a zároveň požaduje uzavření závazku o poskytnutí pozemků pro vybudování chodníku od autobusové zastávky Modletice-Doubravice k silnici II/0101 a dále podél sinice II/0101 a areálu firmy Jungheinrich.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23,00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 22.12.2013

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: