

Obec Modletice  
Modletice 6  
251 01 Říčany

**Zápis č. 6/2014**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 24.4.2014**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin, Bc. Příbyl Pavel

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K zveřejněnému programu byl vznesen návrh na rozšíření bodu č. 5.

**Návrh programu:**

- 1) Projednání možnosti rozšíření mateřské školy.
- 2) Projednání smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.
- 3) Projednání smlouvy o dílo na vypracování žádosti o dotaci do LIX. výzvy Operačního programu Životní prostředí, podoblast podpory 2.1. Zlepšení kvality ovzduší.
- 4) Projednání nového povodňového plánu obce.
- 5) Projednání smlouvy o poskytnutí dotace mezi Regionální radou regionu soudržnosti jako „Poskytovatelem“ a Obcí Modletice jako „Příjemcem“, a projednání zajištění finančního krytí projektu „Modletice - rekonstrukce komunikace, rekonstrukce kanalizace pro její odvodnění“.
- 6) Projednání nabídky na odkup pozemků veřejné zeleně v centru obce.
- 7) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě.
- 8) Informace o řešení problematiky hluku z SOKP.
- 9) Informace o chodu obecního úřadu.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.1/6/2014:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání možnosti rozšíření mateřské školy.
- 2) Projednání smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.
- 3) Projednání smlouvy o dílo na vypracování žádosti o dotaci do LIX. výzvy Operačního programu Životní prostředí, podoblast podpory 2.1. Zlepšení kvality ovzduší.
- 4) Projednání nového povodňového plánu obce.
- 5) Projednání smlouvy o poskytnutí dotace mezi Regionální radou regionu soudržnosti jako „Poskytovatelem“ a Obcí Modletice jako „Příjemcem“, a projednání zajištění finančního krytí projektu „Modletice - rekonstrukce komunikace, rekonstrukce kanalizace pro její odvodnění“.
- 6) Projednání nabídky na odkup pozemků veřejné zeleně v centru obce.
- 7) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě.
- 8) Informace o řešení problematiky hluku z SOKP.
- 9) Informace o chodu obecního úřadu.

### **3. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Jiřinu Ondráčkovou a pana Martina Zahálku.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

### **4. Projednávání bodů programu**

#### **1) Projednání možnosti rozšíření mateřské školy.**

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem na rozšíření mateřské školy z 1 třídního provozu na 2 třídní. S tímto návrhem byla také seznámena ředitelka MŠ. Zastupitelé společně s paní ředitelkou projednali předložený návrh 2 třídního provozu. Bylo konstatováno, že návrh nesplňuje veškeré požadavky na provoz MŠ a bude nutné jej dále přepracovat.

Vzhledem k rozdílným názorům na rozšiřování MŠ byl vznesen návrh na hlasování, zda zachovat současný stav MŠ a rozhodnutí o jejím případném rozšíření nechat na další volební období.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 2(F. Němec, J. Aron), zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.2/6/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zachování současného stavu MŠ. Rozhodnutí o případné změně bude ponecháno na další volební období.

#### **2) Projednání smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.**

Společnost EKO-KOM, a.s. zaslala novou smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Obec Modletice na základě této smlouvy zajišťuje zpětný odběr odpadů z obalů (tzv. separovaný odpad) a společnost EKO-KOM zajišťuje jeho recyklaci nebo jeho další využití. Společnost EKO-KOM se za odebraný separovaný odpad zavazuje obci zaplatit odměnu. Zastupitelé předložený návrh smlouvy projednali a s jejím zněním souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.3/6/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi společnostmi EKO-KOM, a.s. a Obcí Modletice.

#### **3) Projednání smlouvy o dílo na vypracování žádosti o dotaci do LIX. výzvy Operačního programu Životní prostředí, podoblast podpory 2.1. Zlepšení kvality ovzduší.**

Byla předložena smlouva o dílo mezi Obcí Modletice a firmou Legro Consult, s.r.o. na vypracování žádosti o dotaci do výzvy LIX. výzvy Operačního programu Životní prostředí, podoblast podpory 2.1. Zlepšení kvality ovzduší. Firma Legro Consult, s.r.o. na základě této smlouvy vypracuje pro obec žádost o poskytnutí dotace na úklidový vůz pro snižování prašnosti v obci. Za zpracování a podání žádosti o dotaci obec firmě Legro Consult, s.r.o. zaplatí částku 30 000,- Kč.

Zastupitelé smlouvu projednali a s předloženým návrhem souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.4/6/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu o dílo mezi Obcí Modletice a firmou Legro Consult, s.r.o. na vypracování žádosti o dotaci na úklidový vůz pro snižování prašnosti v obci za cenu 30 000,- Kč. Žádost bude podána do LIX. výzvy Operačního programu Životní prostředí, podoblast podpory 2.1. Zlepšení kvality ovzduší.

#### **4) Projednání nového povodňového plánu obce.**

Zastupitelé byli seznámeni s doplněným zněním nového povodňového plánu obce. Povodňový plán obce Modletice řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území obce a integrovaných obcí a zaplavením nemovitostí při povodni. Povodňový plán obce Modletice je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území. Zastupitele předložený povodňový plán projednali a s jeho zněním souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.5/6/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nový povodňový plán obce zpracovaný firmou Ing. Jan Papež – KOORDINACE.

**5) Projednání smlouvy o poskytnutí dotace mezi Regionální radou regionu soudržnosti jako „Poskytovatelem“ a Obcí Modletice jako „Příjemcem“, a projednání zajištění finančního krytí projektu „Modletice - rekonstrukce komunikace, rekonstrukce kanalizace pro její odvodnění“.**

V souvislosti se schváleným projektem na rekonstrukci místních komunikací informoval starosta zastupitele o dalším postupu týkajícím se uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Modletice - rekonstrukce komunikace, rekonstrukce kanalizace pro její odvodnění“.

V souvislosti s financováním vedeného projektu zastupitelé projednali zajištění spolufinancování ze strany obce. Zastupitelé souhlasí s vyčleněním částky ve výši 2 030 902,20 Kč na spolufinancování projektu. Dále zastupitelé projednali návrh smlouvy o poskytnutí dotace mezi Regionální radou regionu soudržnosti jako „Poskytovatelem“ a Obcí Modletice jako „Příjemcem“. Na základě této smlouvy získá Příjemce dotaci na výše uvedený projekt max. ve výši 8 103 608,80 Kč. Zastupitelé smlouvu projednali a s jejím zněním souhlasí.

Starosta také informoval zastupitele o zpracování dalších podkladů pro zajištění poskytnutí dotace. Na základě požadavků Úřadu regionální rady (ÚRR) byly zpracovány a předloženy následující dokumenty:

- smlouva o zřízení běžného účtu (pro účely této dotace),
- rozpočet projektu,
- finanční plán projektu.

Zastupitelé byli s těmito dokumenty seznámeni.

*O návrhu na uzavření smlouvy o dotaci a o zajištění finančního krytí projektu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.6/6/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 8 103 608,80 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 2 030 902,2 Kč, odpovídající spolufinancování projektu „**Modletice - rekonstrukce komunikace, vybudování dešťové kanalizace pro její odvodnění**“, reg. č.: CZ.1.15/1.1.00/74.01703.

**6) Projednání nabídky na odkup pozemků veřejné zeleně v centru obce.**

Starosta obce informoval zastupitele o jednání s majiteli pozemků Mlýnské louky a pozemků podél Chomutovického potoka. Na pozemky v lokalitě Mlýnské louky má obec zpracovaný projekt na „Regeneraci lokálních prvků ÚSES v Modleticích“ a dlouhodobě jedná o jejich koupi. S majiteli těchto pozemků byla původně domluvena cena ve výši 1 092 980,- Kč, kterou zastupitelé akceptovali.

Poté byl z důvodu vysoké hodnoty trvalých porostů požadavek majitelů na prodejní cenu zvýšen na částku 1 572 973,- Kč. Zastupitelé tento návrh ceny projednali a s tímto navýšením ceny nesouhlasí.

Dále byla projednána nabídka majitelů pozemků podél Chomutovického potoka (mezi Mlýnským a Zámeckým rybníkem) na prodej pozemků, které jsou vedeny a užívány jako veřejná zeleň, park či zahrada. Zastupitelé předloženou nabídku projednali a dohodli se na zadání zpracování znaleckého posudku na uvedené pozemky. O prodejních cenách bude s majiteli pozemků dále jednáno.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

## **7) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě.**

Byla doručena žádost o vyjádření ke stavbě nové základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě pro společnost T-Mobile. Zastupitelé předloženou žádost projednali a vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění konstatují následující:

- stavbou nejsou dotčeny žádné sítě či jiné stavby ve vlastnictví obce,
- dle PD se plánovaná stavba nachází na místě jiné stavby, ke které již bylo vydáno stavební povolení,
- výška stavby není v souladu s platným Územním plánem obce Modletice.

Z těchto důvodů Obec Modletice vydává nesouhlasné stanovisko k plánované stavbě.

*O návrhu na souhlasné stanovisko ke stavbě bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.7/6/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice nesouhlasí s výstavbou nové základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě pro společnost T-Mobile z následujících důvodů:

- dle PD se plánovaná stavba nachází na místě jiné stavby, ke které již bylo vydáno stavební povolení,
- výška stavby není v souladu s platným Územním plánem obce Modletice.

## **8) Informace o řešení problematiky hluku z SOKP.**

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu řešení problematiky nadměrného hluku ze Silničního okruhu kolem Prahy (dále jen SOKP). Obec Modletice společně s obcemi Dobřejovice, Herink a Občanským sdružením z Jesenice (dále jen OS), usiluje o vybudování dodatečných protihlukových opatření na SOKP s cílem snížit hladinu hluku. Přes více jak tříleté úsilí se příslušné úřady odmítají touto problematikou zabývat, proto se obce společně s OS obrátily s žalobou pro nečinnost nejprve na Městský soud v Praze a posléze na Nejvyšší správní soud.

V minulých dnech proběhlo jednání za přítomnosti Policie ČR, MD, MV, Magistrátu hl. m. Prahy, ŘSD a zástupců obcí, kde bylo po Policii, MD a po ŘSD požadováno řešení problému s nadměrným hlukem formou snížení maximální povolené rychlosti na SOKP, vybudováním protihlukových stěn a sledování rychlosti vozidel kamerovým systémem.

Zástupci ŘSD sdělili záměr dobudovat na SOKP protihlukové stěny pouze na několika nekritičtějších místech s tím, že jejich realizace by měla proběhnout v roce 2015.

Dále bylo zástupci MV a MD sděleno, že pro snížení rychlosti a to ani dočasné nevidí důvod, jelikož ŘSD plánuje dobudování protihlukových stěn. Zároveň nehodlají provádět jakákoliv další protihluková opatření pokud to nebude nařízeno příslušnou autoritou. To znamená, že o veškerých dalších protihlukových opatřeních musí rozhodnout soud, který může svým rozhodnutím nařídit další ochranu proti hluku.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

## **9) Informace o chodu obecního úřadu.**

### **9 a) Zlepšení technického stavu kostela v Popovičkách.**

Na základě dotazu od občanů zastupitelé projednávali možnosti pomoci obce při opravě kostela v Popovičkách. Bylo konstatováno, že se zastupitelé nebrání případné pomoci ze strany Obce Modletice. Ovšem pro zahájení těchto jednání musí vzejít podnět od majitele či

investora těchto oprav. Takový podnět dosud není obci znám, proto není možné toto projednávat.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **9 b) Splachy nečistot do rybníka v Doubravici.**

Zastupitelé byli informováni o problematice splachů dešťových vod ze zpevněných ploch do rybníka v Doubravici. V minulých obdobích byly prováděny rozbory vody z rybníka a rozbory rybího masa. Při těchto rozborech nebylo prokázáno žádné nadměrné znečištění nebezpečnými chemickými látkami. Zbarvení hladiny při deštích je zejména estetický problém a podle dosavadních měření nemá vliv na kvalitu vody v rybníce.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **10 c) Označení části obce Doubravice.**

Zastupitelé byli informováni, že v rámci projektu pasport a projekt dopravního značení by mělo dojít k upřesnění označení této části obce. Tím by se měla zlepšit situace jak pro místní, tak pro návštěvníky obce.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **10 d) Rozšíření herních prvků v Doubravici.**

Na základě požadavků ze strany obyvatel Doubravice se zastupitelé dohodli, že dojde k doplnění herního prvku v Doubravici o basketbalový koš pro sportovní aktivity větších dětí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.8/6/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nákup a instalaci venkovního basketbalového koše pro herní plochu v Doubravici.

### **5. Závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23,45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 3.5.2014

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....