

Obec Modletice
Modletice 6
251 01 Říčany

Zápis č. 8/2014
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 12.06.2014
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Ing. Němec František, Bc. Příbýl Pavel, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K zveřejněnému programu byl vznesen návrh na doplnění programu o nové body 9-11.

Návrh programu:

- 1) Projednání počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2014-2018.
- 2) Projednání dodatku smlouvy o svozu odpadu mezi obcí Modletice a firmou A.S.A.
- 3) Projednání obecně závazné vyhlášky o společném školském obvodu s obcí Průhonice.
- 4) Projednání kupní smlouvy na koupi pozemků „Mlýnské louky“ pro realizaci projektu revitalizace zeleně.
- 5) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2013.
- 6) Projednání závěrečné účetní závěrky obce za rok 2013.
- 7) Projednání závěrečné účetní závěrky MŠ Modletice za rok 2013.
- 8) Informace o chodu obecního úřadu.
- 9) Projednání možnosti výstavby hal pro firmy Zámecká výroba uzenin s.r.o. a Pavel Provazník.
- 10) Rozpočtové opatření č. 3/2014.
- 11) Projednání možnosti odkoupení pozemků veřejné zeleně parc. č. 49/6, 49/7, 49/8, 57/2, 49/2, 49/5.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.1/8/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2014-2018.

- 2) Projednání dodatku smlouvy o svozu odpadu mezi obcí Modletice a firmou A.S.A.
- 3) Projednání obecně závazné vyhlášky o společném školském obvodu s obcí Průhonice.
- 4) Projednání kupní smlouvy na koupi pozemků „Mlýnské louky“ pro realizaci projektu revitalizace zeleně.
- 5) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2013.
- 6) Projednání závěrečné účetní závěrky obce za rok 2013.
- 7) Projednání závěrečné účetní závěrky MŠ Modletice za rok 2013.
- 8) Informace o chodu obecního úřadu.
- 9) Projednání možnosti výstavby hal pro firmy Zámecká výroba uzenin s.r.o. a Pavel Provazník.
- 10) Rozpočtové opatření č. 3/2014.
- 11) Projednání možnosti odkoupení pozemků veřejné zeleně parc. č. 49/6, 49/7, 49/8, 57/2, 49/2, 49/5.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Jiřinu Ondráčkovou a Ing. Františka Němce.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

4. Projednávání bodů programu

1) Projednání počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2014-2018.

V souvislosti s přípravou voleb do obecního zastupitelstva bylo v souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno stanovení počtu členů zastupitelstva obce Modletice na volební období 2014-2018.

Byl předložen návrh na zachování současného počtu 7 členů zastupitelstva obce. Zastupitelé s předloženým návrhem souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.2/8/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje počet členů zastupitelstva obce na volební období 2014-2018. Pro toto období se stanovuje zastupitelstvo v počtu 7 členů.

2) Projednání dodatku smlouvy o svozu odpadu mezi obcí Modletice a firmou A.S.A.

Byl předložen návrh dodatku smlouvy mezi obcí Modletice a firmou A.S.A., spol. s r.o. na svoz komunálního a separovaného odpadu v obci. Dodatek smlouvy se týká úpravy smluvních podmínek, rozšíření sortimentu svážených komodit a snížení cen za poskytované služby.

Zastupitelé dodatek smlouvy projednali a k textu smlouvy byly vzneseny připomínky. Požadavky na úpravu budou zapracovány a smlouva bude vrácena firmě A.S.A. ke schválení. Po zapracování požadovaných změn se bude zastupitelstvo smlouvou dále zabývat.

Zastupitelé berou na vědomí.

3) Projednání obecně závazné vyhlášky o společném školském obvodu s obcí Průhonice.
Zastupitelstvo projednalo předložený návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014. Na základě této vyhlášky se na území obce Modletice stanoví část školského obvodu Základní školy Průhonice.

Zastupitelé návrh projednali a s vydáním vyhlášky souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.3/8/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje na základě § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o stanovení společného školského obvodu Základní školy Průhonice na území obce Modletice.

4) Projednání kupní smlouvy na koupi pozemků „Mlýnské louky“ pro realizaci projektu revitalizace zeleně.

Na základě dalších jednání s majiteli pozemků „Mlýnské louky“ dospěly obě strany ke konečné ceně, která je za odkup požadována. Cena pozemků vzhledem k velkému množství trvalých porostů na pozemcích bude navýšena na částku 1.332.980,- Kč. Zároveň na základě požadavku prodávajících bude při realizaci prodeje zřízeno věcné břemeno-služebnosti pro majitele Mlýnského rybníka. V tomto duchu byl předložen návrh kupní smlouvy se zřízením věcného břemene.

Zastupitelé předložený návrh smlouvy projednali a se smlouvou souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.4/8/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Kupní smlouvu na pozemky „Mlýnské louky“ mezi Obcí Modletice jako „kupujícím“ a Ing. Zdenkou Šulcovou, paní Hanou Vršeckou, Ing. Petrem Vaništou a paní Evou Vlastníkovou jako „prodávajícím“ za cenu 1.332.980,-Kč. Zároveň zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na možnost vstupu na pozemky kolem Mlýnského rybníka za účelem údržby tohoto rybníka ve prospěch paní Marie Pevné a paní Pavly Vaništové.

5) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2013.

Byl předložen Závěrečný účet obce za rok 2013. Návrh Závěrečného účtu spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce byly řádně zveřejněny po dobu 15 dnů na úřední desce a na internetových stránkách obce. Ke zveřejněnému návrhu nebyly doručeny žádné připomínky. Zastupitelé předložený návrh projednali, nevznesli k návrhu žádné připomínky a s předloženým zněním Závěrečného účtu obce za rok 2013 souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.5/8/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Modletice za rok 2013 ve znění, ve kterém byl zveřejněn na úřední desce OÚ.

6) Projednání závěrečné účetní závěrky obce za rok 2013.

V souvislosti se schvalováním účetní závěrky obce byly předloženy následující dokumenty:

- rozvaha k 31.12.2013,
- výkaz zisku a ztráty k 31.12.2013,
- přílohy k 31.12.2013,
- zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2013,
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013,
- inventarizační zpráva k 31.12.2013.

Zastupitelé předložené dokumenty projednali a souhlasí, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Modletice.

Hospodářský výsledek za rok 2013 bude převeden na účet hospodářských výsledků z předcházejících účetních období.

O návrhu na schválení účetní závěrky bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.6/8/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2013 a schvaluje, že hospodářský výsledek za rok 2013 bude převeden na účet hospodářských výsledků z předcházejících účetních období.

7) Projednání závěrečné účetní závěrky MŠ Modletice za rok 2013.

V souvislosti se schvalováním účetní závěrky MŠ Modletice jako příspěvkové organizace obce byly předloženy následující dokumenty:

- rozvaha k 31.12.2013,
- výkaz zisku a ztráty k 31.12.2013,
- přílohy k 31.12.2013,
- inventarizační zpráva k 31.12.2013.

Zastupitelé předložené dokumenty projednali a s účetní závěrkou souhlasí.

O návrhu na schválení účetní závěrky MŠ Modletice bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.7/8/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje účetní závěrku MŠ Modletice za rok 2013.

8) Informace o chodu obecního úřadu.

8 a) Informace o podané žádosti na zateplení budovy OÚ.

Starosta obce informoval zastupitele o zpracované a podané žádosti o dotaci na zateplení budovy č.p. 6. V případě úspěšnosti podané žádosti a získání dotace proběhne zateplení obvodového pláště budovy včetně výměny výplní otvorů. Tím dojde ke snížení energetické náročnosti budovy a úspoře finančních prostředků za provoz budovy.

Zastupitelé berou na vědomí.

8 b) Informace o podané žádosti na snižování prašnosti z plošných zdrojů.

Starosta obce informoval zastupitele o zpracované a podané žádosti o dotaci na snižování prašnosti z plošných zdrojů v rámci obce Modletice. Pokud se podaří získat tuto dotaci, bude možné pro obec Modletice pořídit úklidový vůz pro odstraňování nečistot z komunikací, což bude ve svém důsledku znamenat snížení prašnosti prostředí v obci. Vzhledem ke skutečnosti, že území obce Modletice se nachází v lokalitě, kde je vysoká intenzita prašnosti, bude mít toto opatření příznivý vliv na životní prostředí v obci.

Zastupitelé berou na vědomí.

8 c) Informace o realizaci odbahnění zámeckého rybníka.

Starosta obce informoval zastupitele o postupu stavebních prací při realizaci stavebních úprav a odbahnění Zámeckého rybníka. V současné době probíhá budování nového výpustního potrubí, po kterém bude navazovat výstavba nového požeráku, vybudování tůň, odbahnění rybníka a pročištění potoka. Práce budou probíhat během letních měsíců s plánovaným ukončením v měsíci říjnu.

Zastupitelé berou na vědomí.

8 d) Informace o zpracování realizační PD na rekonstrukci místních komunikací.

Starosta obce informoval zastupitele o stavu zpracování realizační dokumentace pro rekonstrukci komunikací v obci. Zastupitelé zároveň projednali upřesnění a úpravy v projektu, jako jsou doplnění veřejného osvětlení, úprava stávající dešťové kanalizace, specifikace obrubníků, umístění stavby a podobně.

Zastupitelé berou na vědomí.

9) Projednání možnosti výstavby hal pro firmy Zámecká výroba uzenin s.r.o. a Pavel Provazník.

Zastupitelé obce za přítomnosti zástupců investorů, kteří plánují výstavbu komerčních objektů za areálem firmy MIBA s.r.o. projednali možnosti výstavby.

Obec Modletice má s investory těchto staveb uzavřenou smlouvu o ochraně veřejných zájmů obce, na základě které mají obci poskytnout příspěvek ve výši 10.000.000,-Kč na intenzifikaci ČOV Modletice. Část tohoto příspěvku by měla být investorům vrácena z poplatků za připojení, který budou muset platit i případní další investoři. V případě úhrady příspěvků od dalších investorů je celková minimální výše příspěvku za připojení na splaškovou kanalizaci stanovena na 4.000.000,-Kč.

Investoři oslovili zastupitelstvo obce s žádostí o úpravu smluvních podmínek. Vzhledem k situaci, kdy nikdo z okolních firem nebude požadovat připojení na kanalizaci a nebude se podílet na finančním příspěvku požadují snížení výše příspěvku. Zároveň nabízejí provedení rekonstrukce dešťové kanalizace za možnost svedení dešťových vod z jejich areálu do této kanalizace.

Zastupitelé projednali návrhy a požadavky investorů a hlasovali na následujícím návrhu:

Obec Modletice bude souhlasit s úpravou celkové výše příspěvku na částku 5.000.000,-Kč, s podmínkou, že tuto část uhradí na účet obce jednorázově před započítáním realizace stavby. V takovém případě bude investorům umožněno připojení na splaškovou a na dešťovou kanalizaci obce.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 2 (F. Němec, P. Příbyl), zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.8/8/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje požadavek na finanční příspěvek pro firmy Zámecká výroba uzenin s.r.o. a Pavel Provazník jako investory plánovaných staveb v celkové výši 5.000.000,- Kč. Zároveň souhlasí s připojením plánovaných staveb na obecní splaškovou a dešťovou kanalizaci. Konkrétní způsob úhrady bude dohodnut v příslušné smlouvě.

10) Rozpočtové opatření č. 3/2014.

Bylo předloženo rozpočtové opatření č. 3/2014. Zastupitelé návrh rozpočtového opatření projednali a souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.9/8/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2014.

11) Projednání možnosti odkoupení pozemků veřejné zeleně parc. č. 49/6, 49/7, 49/8, 57/2, 49/2, 49/5.

Starosta obce informoval zastupitele o zpracovaném znaleckém posudku na pozemky parc. č. 49/6, 49/7, 49/8, 57/2, 49/2, 49/5. Jedná se o odhad ceny těchto pozemků stanovený na základě vyhlášky o oceňování nemovitostí. Zastupitelé se dohodli, že majitelům uvedených pozemků bude podán návrh na odkoupení za cenu v souladu se znaleckým posudkem.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.10/8/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje návrh na odkoupení pozemků parc. č. 49/6, 49/7, 49/8, 57/2, 49/2 a 49/5, které slouží jako veřejná zeleň za cenu odpovídající zpracovanému znaleckému posudku na tyto pozemky.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 01:00 hodin dne 13.06.2014.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 20.06.2014

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: