

Obec Modletice
Modletice 6
251 01 Říčany

Zápis č. 11/2014
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 28.08.2014
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Ing. Němec František, Zahálka Martin,
(Bc. Příbyl Pavel – oznámen pozdní příchod, Ing. Marta Šimrová - omluvena)

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K zveřejněnému programu byl vznesen návrh na doplnění programu o nové body 8-11.

Návrh programu:

- 1) Projednání smlouvy na pronájem nebytových prostor INP v budově obecního úřadu.
- 2) Projednání dodatku smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 19.
- 3) Výběr dodavatele na realizaci akce „Projekt revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“.
- 4) Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci projektu „Revitalizace Zámeckého rybníka parc. č. 59/1,2 v k.ú. Modletice u Dobřejovic“.
- 5) Pasování pamětního stromu v Modleticích.
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2014.
- 7) Informace o chodu obecního úřadu.
- 8) Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci akce „Projekt výsadby a revitalizace liniových porostů v katastru obce Modletice“.
- 9) Projednání možnosti úhrady nákladů na provozování ČOV Modletice, které nejsou součástí smlouvy o provozování ČOV.
- 10) Výběr projektanta a projednání smlouvy o dílo na „Změnu č. 10 územního plánu obce Modletice“.
- 11) Projednání žádosti o změnu využití území pozemků parc. č. 623, 624, 734, 735, a 736 v rámci změny územního plánu č. 10.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Šimrová, P. Příbyl)

Usnesení č.1/11/2014:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání smlouvy na pronájem nebytových prostor 1NP v budově obecního úřadu.
- 2) Projednání dodatku smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 19.
- 3) Výběr dodavatele na realizaci akce „Projekt revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“.
- 4) Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci projektu „Revitalizace Zámeckého rybníka parc. č. 59/1,2 v k.ú. Modletice u Dobřejovic“.
- 5) Pasování pamětního stromu v Modleticích.
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2014.
- 7) Informace o chodu obecního úřadu.
- 8) Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci akce „Projekt výsadby a revitalizace liniových porostů v katastru obce Modletice“.
- 9) Projednání možnosti úhrady nákladů na provozování ČOV Modletice, které nejsou součástí smlouvy o provozování ČOV.
- 10) Výběr projektanta a projednání smlouvy o dílo na „Změnu č. 10 územního plánu obce Modletice“.
- 11) Projednání žádosti o změnu využití území pozemků parc. č. 623, 624, 734, 735, a 736 v rámci změny územního plánu č. 10.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Olmra a Ing. Františka Němce.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(M. Šimrová, P. Přibyl)

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

4. Projednávání bodů programu

1) Projednání smlouvy na pronájem nebytových prostor 1NP v budově obecního úřadu.

Byl předložen návrh smlouvy na pronájem nebytových prostor mezi Obcí Modletice a firmou Velur s.r.o. za účelem provozování masáží. Zastupitelé návrh smlouvy projednali a konstatovali, že je smlouvu nutné uvést do souladu s novou právní legislativou (NOZ) nového občanského zákoníku. Po provedení těchto úprav bude zastupitelstvo smlouvu dále projednávat.

Zastupitelé berou na vědomí.

2) Projednání dodatku smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 19.

Na žádost nájemce firmy SOPO s.r.o., byl předložen návrh dodatku nájemní smlouvy na změnu termínu trvání nájemní smlouvy. V současné době smlouva obsahuje ustanovení o automatickém prodlužování nájmu na další rok, pokud jedna nebo druhá strana neoznámí zájem o ukončení nájmu. Firma SOPO, vzhledem k dlouhodobým projektům, žádá o stanovení doby nájmu nejméně do 31.12.2018 s následným automatickým ročním

prodlužováním. Dále dodatek obsahuje souhlas pronajímatele s odpisováním technického zhodnocení nájemcem, které si sám nájemce investuje.

Zastupitelé předložený dodatek projednali a souhlasí s termínem nájmu do data 31.12.2018 s následným ročním automatickým prodlužováním. Také souhlasí s odpisováním technického zhodnocení nájemcem s podmínkou, že v případě ukončení nájmu přejde toto technické zhodnocení na pronajímatele, a nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu za toto zhodnocení.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(M. Šimrová)

Usnesení č.2/11/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje dodatek nájemní smlouvy mezi Obcí Modletice a firmou SOPO s.r.o. o stanovení doby nájmu nebytových prostor do 31.12.2018 s automatickým prodlužováním o další kalendářní rok, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí zájem o ukončení nájmu. Dále schvaluje ustanovení o souhlasu pronajímatele s odpisováním technického zhodnocení nájemcem, které si sám nájemce investuje. V případě ukončení nájmu toto technické zhodnocení přechází bezplatně na pronajímatele.

3) Výběr dodavatele na realizaci akce „Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“.

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem výběrového řízení na dodavatele akce „Projekt revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“. Pro toto výběrové řízení podalo nabídku 5 firem. Hodnocení nabídek prováděla hodnotící komise a jako nejvýhodnější byla vyhodnocena a doporučena nabídka firmy OK GARDEN s.r.o., s nabídnutou cenou 2 371 183,00 Kč a záruční lhůtou 60 měsíců. Zastupitelé souhlasí s doporučením hodnotící komise a za dodavatele schvalují firmu OK GARDEN s.r.o.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(M. Šimrová)

Usnesení č.3/11/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje výběr dodavatele pro realizaci akce „Projekt revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“ v souladu s hodnocením nabídek, které provedla hodnotící komise a jako nejvhodnějšího uchazeče schvaluje firmu OK GARDEN s.r.o. s nabídnutou cenou 2 371 183,00 Kč a záruční lhůtou 60 měsíců.

4) Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci projektu „Revitalizace Zámeckého rybníka parc. č. 59/1,2 v k.ú. Modletice u Dobřejovic“.

Byla předložena smlouva mezi Obcí Modletice a Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.4 – optimalizace vodního režimu krajiny. Jedná se o smlouvu na poskytnutí dotace pro projekt „Revitalizace Zámeckého rybníka parc. č. 59/1,2 v k.ú. Modletice u Dobřejovic“. Na základě této smlouvy obdrží obec dotaci na uvedený projekt, jehož celkové způsobilé výdaje jsou 3 058 748,95 Kč.

Zastupitelé smlouvu projednali a s jejím zněním souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(M. Šimrová)

Usnesení č.4/11/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu mezi Obcí Modletice a Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.4 – optimalizace vodního režimu krajiny na realizaci projektu „Revitalizace Zámeckého rybníka parc. č. 59/1,2 v k.ú. Modletice u Dobřejovic“, jehož celkové způsobilé výdaje činí 3 058 748,95 Kč.

5) Pasování pamětního stromu v Modleticích.

Starosta obce informoval zastupitele o plánovaném pasování pamětního stromu. Jedná se o strom kaštanovníku jedlého (setého), který se nachází v bývalém zámeckém parku na pozemku parc. č. 56/2 a je v majetku paní Marie Pevné a paní Pavly Vaništové. Pasování stromu provádí Ing. Pavel Kyzlík, který tyto stromy vyhledává a mapuje. Dle dohody s majitelkami stromu proběhne pasování stromu v neděli 12.10.2014 cca v 15:00 hodin. Zastupitelé již dříve souhlasili se spoluúčastí Obce Modletice na celé akci. Dle dohody Obec Modletice zajistí zpracování pamětního listu a drobné občerstvení v průběhu akce.

Zastupitelé berou na vědomí.

6) Rozpočtové opatření č. 5/2014.

Bylo předloženo rozpočtové opatření č. 5/2014. Zastupitelé návrh rozpočtového opatření projednali a souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)

Usnesení č.5/11/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Rozpočtové opatření č.5/2014.

7) Informace o chodu obecního úřadu.

Ukončení pracovního poměru pracovníka provádějící úklid v budově OÚ.

Starosta obce informoval zastupitele o potřebě výběru nového zaměstnance úřadu na provádění úklidu budovy obecního úřadu. Na žádost paní Kampové, která doposud úklid v budově prováděla, bude pracovní poměr ukončen k 30.09.2014.

Pro zajištění úklidu na OÚ v dalším období bude na tuto pozici vybrán nový zaměstnanec.

Zastupitelé berou na vědomí.

Informace o projektu meziobecní spolupráce v rámci ORP Říčany.

Starosta obce informoval zastupitele o existenci projektu meziobecní spolupráce. Jedná se o projekt, který je organizován Svazem měst a obcí a v naší lokalitě jsou jeho zpracováním pověřeny Město Říčany jako obec s rozšířenou působností (ORP) a MAS Říčany. Celý projekt má za úkol zmapovat a připravit možné formy spolupráce mezi obcemi ve čtyřech oblastech. Tři z nich jsou shodné pro celou republiku. Jedná se o školství, sociální služby a odpadové hospodářství. Čtvrté téma bylo volitelné a na základě volby většiny obcí, které pod ORP Říčany spadají, byla jako čtvrtá oblast vybrána doprava.

Celý projekt by měl být dokončen v květnu 2015 s návrhy způsobů spolupráce mezi obcemi v rámci uvedených témat.

Zastupitelé berou na vědomí.

8) Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci akce „Projekt výsadby a realizace liniových porostů v katastru obce Modletice“.

Byla předložena smlouva mezi Obcí Modletice a Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.3 – obnova krajinných struktur.

Jedná se o smlouvu na poskytnutí dotace pro akci „Projekt výsadby a realizace liniových porostů v katastru obce Modletice“. Na základě této smlouvy obdrží obec dotaci na uvedený projekt, jehož celkové způsobilé výdaje činí 747 248,00 Kč.

Zastupitelé smlouvu projednali a s jejím zněním souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)

Usnesení č.6/11/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu mezi Obcí Modletice a Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.3 – obnova krajinných struktur na realizaci akce „Projekt výsadby a realizace liniových porostů v katastru obce Modletice“, jehož celkové způsobilé výdaje činí 747 248,00 Kč.

9) Projednání možnosti úhrady nákladů na provozování ČOV Modletice, které nejsou součástí smlouvy o provozování ČOV.

Zastupitelé se seznámili s podklady, které dodala společnost VHS Benešov a.s. jako provozovatel ČOV Modletice. Jedná se účetní doklady na jejichž základě firma požaduje úhradu vynaložených provozních nákladů, které jdou nad rámec smlouvy o provozování. Předložené doklady jsou za roky 2012 – 2014. Zastupitelé nesouhlasí s požadavkem na úhradu nákladů za roky 2012 a 2013. Pokud firma doloží účetní doklady k nákladům za rok 2014, bude se jimi zastupitelstvo dále zabývat.

Firma VHS Benešov a.s. bude zároveň oslovena o zpracování dodatku smlouvy o provozování, ve kterém budou řešeny aktuální potřeby provozování ČOV.

Zastupitelé berou na vědomí.

10) Výběr projektanta a projednání smlouvy o dílo na „Změnu č. 10 územního plánu obce Modletice“.

Byla předložena nabídka a návrh smlouvy na zpracování změny územního plánu č. 10 od Ing. Arch. Zdenka Kindla, který je zpracovatelem územního plánu Modletice. Zastupitelé návrh projednali a dohodli se na zajištění další konkurenční nabídky. Výběrem projektanta se bude zastupitelstvo ještě dále zabývat.

Zastupitelé berou na vědomí.

11) Projednání žádosti o změnu využití území pozemků parc. č. 623, 624, 734, 735, a 736 v rámci změny územního plánu č. 10.

Byla předložena žádost o změnu využití plochy pozemků parc. č. 734, 735 a 736 na plochu – Nerušící výroby, služeb a komerce (NK). Jedná se o cíp mezi silnicemi II/101 a R10 o celkové rozloze cca 1,2 ha. Zastupitelé žádost projednali a souhlasí se změnou využití těchto pozemků za podmínky, že bude s majiteli a investory uzavřena smlouva o investiční spolupráci, ve které se zaváží k realizaci kompenzačních opatření. Bude se jednat především o

vybudování účinné protihlukové stěny a vybudování pěšího propojení s Dobřejovicemi. Dále o realizaci zeleně v rámci lokálního biokoridoru (LBK 7) a vybudování bezpečného přechodu (podchodu) přes komunikaci II/0101 atd.

Dále zastupitelé projednávali druhou část žádosti o změnu využití pozemků parc. č. 623 a 624 na plochu – Všeobecně obytné území (OV). Jelikož se jedná o plochu, která přímo nenavazuje na současné zastavěné území obce, zastupitelé nesouhlasí s navrhovanou změnou ve využití uvedených pozemků.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(M. Šimrová)

Usnesení č.7/11/2014:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje změnu využití plochy pozemků parc. č. 734, 735 a 736 na plochu – Nerušicí výroby, služeb a komerce (NK) za podmínky, že bude s majiteli a investory uzavřena smlouva o investiční spolupráci, kde budou upřesněny podmínky realizace staveb v této lokalitě.

Zastupitelstvo obce Modletice neschvaluje změnu využití plochy pozemků parc. č. 623 a 624 na plochu – Všeobecně obytné území (OV).

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23:20 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 08.09.2014

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: