

Obec Modletice  
Modletice 6  
251 01 Říčany

**Zápis č. 13/2014**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 18.09.2014**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Olmr Jiří, Ing. Němec František, Bc. Příbyl Pavel (Zahálka Martin – oznámen pozdní příchod)

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení jsou přítomni 4 členové zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K zveřejněnému programu byl vznesen návrh na doplnění programu o nové body 9 a 10.

**Návrh programu:**

- 1) Projednání úhrady zvýšených provozních nákladů za provoz ČOV Modletice.
- 2) Projednání nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově čp. 6.
- 3) Projednání žádosti o vyjádření k PD na rozšíření parkoviště a nový kruhový objezd v areálu Kaufland.
- 4) Projednání žádosti o vyjádření k PD na výstavbu nové nádrže a strojovny SHZ v areálu Kaufland.
- 5) Termíny zasedání zastupitelstva po komunálních volbách 2014.
- 6) Rozpočtové opatření č. 6/2014.
- 7) Výběr projektanta a projednání smlouvy o dílo na „Změnu č.10 územního plánu obce Modletice“.
- 8) Informace o chodu obecního úřadu.
- 9) Projednání prohlášení vlastníků o uložení recyklátu.
- 10) Projednání smlouvy o dílo na projekt „Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 3 (M. Šimrová, J. Ondráčková, M. Zahálka)*

**Usnesení č.1/13/2014:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání úhrady zvýšených provozních nákladů za provoz ČOV Modletice.
- 2) Projednání nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově čp. 6.

- 3) Projednání žádosti o vyjádření k PD na rozšíření parkoviště a nový kruhový objezd v areálu Kaufland.
- 4) Projednání žádosti o vyjádření k PD na výstavbu nové nádrže a strojovny SHZ v areálu Kaufland.
- 5) Termíny zasedání zastupitelstva po komunálních volbách 2014.
- 6) Rozpočtové opatření č. 6/2014.
- 7) Výběr projektanta a projednání smlouvy o dílo na „Změnu č.10 územního plánu obce Modletice“.
- 8) Informace o chodu obecního úřadu.
- 9) Projednání prohlášení vlastníků o uložení recyklátu.
- 10) Projednání smlouvy o dílo na projekt „Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“.

### **3. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Olmra a Bc. Pavla Příbyla  
*O návrhu programu bylo hlasováno.*  
*Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 3(M. Šimrová, J. Ondráčková, M. Zahálka)*

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

### **4. Projednávání bodů programu**

#### **1) Projednání úhrady zvýšených provozních nákladů za provoz ČOV Modletice.**

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku zastupitelů k úhradě nákladů za provoz ČOV Modletice se na jednání zastupitelstva dostavila zástupkyně provozovatele, k vysvětlení požadované úhrady. S Ing. Marcelou Zachovou z firmy VHS Benešov byly prodiskutovány jednotlivé položky vynaložené na provoz ČOV Modletice v posledních 3 letech nad rámec smlouvy o provozování. Přesto, že se jedná o náklady, které byly na ČOV Modletice skutečně vynaloženy nelíbí se zastupitelům požadavek na jejich úhradu s téměř tříletým zpožděním. Zastupitelé celou záležitost projednali a nesouhlasí s úhradou dodatečných nákladů za rok 2012. O návrhu na úhradu dodatečných nákladů za roky 2013 a 2014 bylo hlasováno. Dále bylo s firmou VHS Benešov a.s. dohodnuto, že zpracuje dodatek smlouvy o provozování, který bude plně odpovídat současnému systému provozování ČOV Modletice.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 1(F. Němec), zdržel se 0, nepřítomno 2(M. Šimrová, J. Ondráčková)*

#### **Usnesení č.2/13/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje úhradu dodatečných nákladů za roky 2013 a 2014 vynaložených firmou VHS Benešov a.s. na provozování ČOV Modletice.

#### **2) Projednání nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově čp. 6.**

Byla předložena smlouva o nájmu prostor mezi Obcí Modletice a firmou Velur s.r.o. na pronájem nebytových prostor v budově čp. 6 v Modleticích k provozování masáží. Nájemce byl vybrán na základě zveřejněného záměru obce. Zastupitelé předloženou smlouvu projednali a s jejím zněním souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(M. Šimrová, J. Ondráčková)*

**Usnesení č.3/13/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nájemní smlouvu mezi Obcí Modletice a firmou Velur s.r.o. o pronájmu nebytových prostor v budově čp. 6 za nájemné ve výši 12 240,--Kč ročně. Nebytové prostory budou pronajaty za účelem provozování masáží.

**3) Projednání žádosti o vyjádření k PD na rozšíření parkoviště a nový kruhový objezd v areálu Kaufland.**

Byla předložena žádost od společnosti Europrojekt s.r.o. o vydání stanoviska obce k dokumentaci pro územní řízení a stavební řízení stavby „Kaufland-rozšíření parkoviště a nový kruhový objezd“ v areálu firmy Kaufland. Zastupitelé předloženou žádost projednali a s ohledem na skutečnost, že stavba je v souladu s právě probíhající změnou ÚPO Modletice souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(M. Šimrová, J. Ondráčková)*

**Usnesení č.4/13/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební řízení stavby „Kaufland-rozšíření parkoviště a nový kruhový objezd“ v areálu firmy Kaufland.

**4) Projednání žádosti o vyjádření k PD na výstavbu nové nádrže a strojovny SHZ.**

Byla předložena žádost od společnosti Europrojekt s.r.o. o vydání stanoviska obce k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Kaufland-nová požární nádrž a strojovna SHZ“ v areálu firmy Kaufland. Zastupitelé předloženou žádost projednali a s ohledem na skutečnost, že stavba je v souladu s právě probíhající změnou ÚPO Modletice souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(M. Šimrová, J. Ondráčková)*

**Usnesení č.5/13/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební řízení stavby „Kaufland-nová požární nádrž a strojovna SHZ“ v areálu firmy Kaufland.

**5) Termíny zasedání zastupitelstva po komunálních volbách 2014.**

Zastupitelé projednávali plánované termíny zasedání zastupitelstva obce do konce roku 2014. S ohledem na komunální volby 2014 se dohodli na následujícím návrhu:

Termíny zasedání zastupitelstva, které jsou naplánované až po termínu konání komunálních voleb se ruší. Nové termíny zasedání si určí zastupitelstvo obce, které vzejde z komunálních voleb.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1(J. Olmr), nepřítomno 2(M. Šimrová, J. Ondráčková)*

#### **Usnesení č.6/13/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zrušení termínů zasedání zastupitelstva obce, které měli plánovaný termín po konání komunálních voleb 2014.

#### **6) Rozpočtové opatření č. 6/2014.**

Bylo předloženo rozpočtové opatření č. 6/2014. Zastupitelé návrh rozpočtového opatření projednali a souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(M. Šimrová, J. Ondráčková)*

#### **Usnesení č.7/13/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Rozpočtové opatření č.6/2014.

#### **7) Výběr projektanta a projednání smlouvy o dílo na „Změnu č.10 územního plánu obce Modletice“.**

Byly předloženy nabídky a návrhy smlouv na zpracování změny územního plánu č. 10 od Ing. Arch. Zdenka Kindla a od firmy PRISVICH, s.r.o. Zastupitelé projednali nabídky obou firem a jako nejvýhodnější vybrali nabídku firmy PRISVICH, s.r.o., která nabídla zpracování změny č. 10 ÚPO Modletice za cenu 175 000,--Kč bez DPH. O návrhu na schválení nabídky a smlouvy o dílo s firmou PRISVICH, s.r.o. bylo hlasováno.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(M. Šimrová, J. Ondráčková)*

#### **Usnesení č.8/13/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nabídku firmy PRISVICH, s.r.o. na zpracování „Změny č. 10 Územního plánu obce Modletice“ za cenu 175 00,--Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu o dílo s firmou PRISVICH, s.r.o. na dodání díla „Změna č. 10 Územního plánu obce Modletice“. Cena díla činí 175 00,--Kč bez DPH.

#### **8) Informace o chodu obecního úřadu.**

##### **Havárie na ČOV Kaufland.**

Starosta obce informoval zastupitele o havárii čistírny odpadních vod v areálu firmy Kaufland. Dle informací firmy a zástupců Inspekce životního prostředí se jedná o havárii na biologické ČOV jejíž příčina zatím není známa. Po zjištění nefunkčnosti ČOV byl uzavřen odtok splaškových vod do Dobřejovického potoka a znečištěné vody jsou provizorně pouštěny do retenční nádrže v areálu. Splaškové vody z provozu zpracování masa jsou odváženy cisternami k likvidaci.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

##### **Projednání projektové dokumentace na zateplení budovy OÚ v Modleticích**

Starosta seznámil zastupitele s projektovou dokumentací na zateplení budovy obecního úřadu. Realizace zateplení bude probíhat v roce 2015. Během provádění zateplení obálky budovy proběhne výměna starých výloh v prodejně potravin, výměna nevyhovujících oken a vstupního portálu do budovy OÚ. Současně s realizací zateplení budovy proběhne také oprava venkovních teras, obměna kamerového systému a doplnění veřejného osvětlení kolem budovy.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **Čerpací stanice v areálu firmy čp. 71 (areál firmy Tvin)**

Starosta seznámil zastupitele s možností využívat samoobslužnou čerpací stanici v areálu firmy Tvin pro potřeby obce a obecního úřadu. Jedná se o čerpací stanici určenou primárně pro firmy a instituce. Zástupci firmy provozující tuto čerpací stanici nabízí možnost čerpání motorové nafty pro vozový park obce Modletice. Starosta obce navrhl projednat se zástupci provozovatele možnost využívání této čerpací stanice i pro obyvatele Modletic. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasí a s provozovatelem bude dále jednáno zda by umožnil využívání čerpací stanice i pro místní obyvatele.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **9) Projednání prohlášení vlastníků o uložení recyklátu.**

Bylo předloženo prohlášení vlastníků nemovitostí o uložení obrusu z dálnice D1 na pozemcích pana Františka Pressla a pana Romana Víta. Jedná se o materiál vyfrézovaný z dálnice D1 při stavbě silničního okruhu. Na základě této dohody může obec Modletice využít materiál pro svoji potřebu. V případě, že jej obec nevyužije, jsou majitelé pozemků povinni odvézt a zlikvidovat materiál na své náklady do termínu určeného obcí Modletice.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Šimrová, J. Ondráčková)*

### **Usnesení č.9/13/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje prohlášení vlastníků nemovitostí mezi obcí Modletice a pány Františkem Presslem a Romanem Vítem o uložení obrusu na pozemcích parc. č. 733, 735 a 736. V případě, že obec Modletice uložený materiál nevyužije, zajistí jeho odvoz a likvidaci do určeného termínu panové Pressl a Vít na své náklady.

### **10) Projednání smlouvy o dílo na projekt „Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“.**

Byla předložena smlouva o dílo mezi obcí Modletice a firmou OK GARDEN, s.r.o. na realizaci díla „Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“. Firma OK GARDEN, s.r.o. byla vybrána jako vítěz veřejného výběrového řízení. Jedná se o zakázku, která bude realizována v průběhu zimy a jara 2015. Termín dokončení této zakázky je stanoven na 30.04.2015. Zastupitelé smlouvu projednali a s jejím zněním souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Šimrová, J. Ondráčková)*

### **Usnesení č.10/13/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Modletice a firmou OK GARDEN, s.r.o. na realizaci díla „Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“ za cenu 2 371 183,-- Kč s termínem realizace do 30.04.2015 a záruční lhůtou 60 měsíců.

## 5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23:10 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 28.09.2014

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....