

Obec Modletice  
Modletice 6  
251 01 Říčany

**Zápis č. 1/2015**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 07.01.2014**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Ing. Reichová Miluše, Szalai Jiří, Bc. Příbyl Pavel, Zahálka Martin

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K zveřejněnému programu byl vznesen návrh na doplnění programu o nové body 8 a 9.

**Návrh programu:**

- 1) Jednání se zástupci firmy T-Mobile o stavbě vysílače společnosti pro mobilní síť.
- 2) Projednání aktualizací směrnic obce.
- 3) Projednání obsazení povodňové komise obce.
- 4) Projednání dodatku smlouvy s firmou VHS Benešov s.r.o. o provozování ČOV.
- 5) Projednání smluv o provedení práce a o provedení pracovní činnosti s pracovníky obce na rok 2015.
- 6) Projednání provedení aktualizace strategického plánu obce.
- 7) Informace o chodu obecního úřadu.
- 8) Výběrové řízení na dodavatele stavby „Obec Modletice – zateplení obecního úřadu“.
- 9) Projednání příspěvku na svoz komunálního odpadu.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

**Usnesení č.1/1/2015:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Jednání se zástupci firmy T-Mobile o stavbě vysílače společnosti pro mobilní síť.
- 2) Projednání aktualizací směrnic obce.
- 3) Projednání obsazení povodňové komise obce.
- 4) Projednání dodatku smlouvy s firmou VHS Benešov s.r.o. o provozování ČOV.
- 5) Projednání smluv o provedení práce a o provedení pracovní činnosti s pracovníky obce na rok 2015.

- 6) Projednání provedení aktualizace strategického plánu obce.
- 7) Informace o chodu obecního úřadu.
- 8) Výběrové řízení na dodavatele stavby „Obec Modletice – zateplení obecního úřadu“.
- 9) Projednání příspěvku na svoz komunálního odpadu.

### **3. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Pavla Příbyla a Jiřího Szalaie a za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

### **4. Projednávání bodů programu**

#### **1) Jednání se zástupci firmy T-Mobile o stavbě vysílače společnosti pro mobilní síť.**

Byla doručena žádost o přehodnocení stanoviska obce ke stavbě nové základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě pro společnost T-Mobile. K původní žádosti o stanovisko ke stavbě vysílače se zastupitelé již dříve vyjadřovali a s ohledem na nesoulad s územním plánem obce bylo vydáno negativní stanovisko ke stavbě. Možnost přehodnocení původního stanoviska byla projednána spolu s přítomnými zástupci firmy T-Mobile a projektanty stavby. Společně byly projednávány různé možnosti úprav na stavbě či možnosti spolupráce mezi obcí Modletice a firmou T-Mobile. Bylo domluveno, že firma T-Mobile zváží své možnosti a připraví konkrétní návrhy spolupráce s obcí.

Zastupitelé projednávali návrh zda se budou požadavkem firmy T-Mobile na přehodnocení stanoviska nadále zabývat.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování:*

*pro 4, proti 1 (M. Reichová), zdržel se 1 (J. Aron), nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

#### **Usnesení č.2/1/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje další projednávání stanoviska ke stavbě vysílače společnosti T-Mobile. Projednávání bude probíhat na základě předložených návrhů ze strany investora stavby společností T-Mobile.

#### **2) Projednání aktualizací směrnic obce.**

Zastupitelé se seznámili s vnitřními směrnicemi obce a dohodli se na potřebě provedení aktualizace následujících směrnic:

- č. 3, směrnice pro evidenci, účtování a oceňování zásob,
- č. 5, směrnice upravují oběh účetních dokladů,
- č. 6, kontrolního řád,
- č. 7, jednací řád zastupitelstva,
- č. 10, směrnice o pokladních operacích a manipulaci s penězi v hotovosti.

Zpracováním nových směrnic byli pověřeni zastupitelé, jejichž kompetencí se příslušné směrnice týkají. Po zpracování návrhů nového znění se bude zastupitelstvo směrnicemi dále zabývat.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### 3) Projednání obsazení povodňové komise obce.

V souvislosti se změnou obsazení zastupitelstva obce po komunální volbách 2014 zastupitelé projednali obsazení povodňové komise obce Modletice. Zastupitelé projednali návrh na obsazení pana Jiřího Szalaje do povodňové komise obce místo pana Jiřího Olmra. Ostatní členové povodňové komise zůstávají beze změn.

Zastupitelé se dále domluvili na potřebě provedení dalších kroků, které jsou v souladu s požadavky povodňového plánu obce. Jedná se zejména o následující činnosti:

- zveřejnění povodňového plánu obce
- zajištění informování majitelů nemovitostí dotčených povodňovým plánem
- provedení místního šetření povodňového území

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

### Usnesení č.3/1/2015:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje povodňovou komisi obce v následujícím složení:

- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| - Ing. Jiří Aron       | předseda      |
| - Ing. Marta Šimrová   | místopředseda |
| - Ing. František Němec | člen          |
| - Jiří Szalai          | člen          |
| - František Knitl      | člen          |

### 4) Projednání dodatku smlouvy s firmou VHS Benešov s.r.o. o provozování ČOV.

Zastupitelé projednali návrh dodatku č. 6 smlouvy o provozování vodního hospodářství mezi obcí Modletice a firmou VHS (Vodohospodářská společnost) Benešov, s.r.o. Jedná se o dodatek smlouvy, kterým se upravují a zpřesňují některá ustanovení smlouvy o provozování. Zastupitelé návrh dodatku projednali a se změnou smlouvy dle předloženého dodatku souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

### Usnesení č.4/1/2015:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje dodatek č. 6 smlouvy o provozování vodního hospodářství v obci Modletice mezi obcí Modletice a firmou VHS Benešov, s.r.o.

### 5) Projednání smluv o provedení práce a o provedení pracovní činnosti s pracovníky obce na rok 2015.

Zastupitelé projednali návrh na uzavření smluv s pracovníky, kteří budou pro obec vykonávat práce v roce 2015. Jedná se o následující pracovní pozice a smlouvy:

- |                        |              |                            |
|------------------------|--------------|----------------------------|
| - úklid obecního úřadu | 1 pracovník  | dohoda o provedení práce   |
| - údržba obce          | 1 pracovník  | dohoda o pracovní činnosti |
| - údržba obce          | 2 pracovníci | dohoda o provedení práce   |

Zastupitelé s předloženým návrhem souhlasí a na uvedené pozice budou uzavřeny pracovní smlouvy.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

### **Usnesení č.5/1/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje pracovní pozice a uzavření pracovních smluv pro rok 2015 v následujícím rozsahu:

- |                        |              |                            |
|------------------------|--------------|----------------------------|
| - úklid obecního úřadu | 1 pracovník  | dohoda o provedení práce   |
| - údržba obce          | 1 pracovník  | dohoda o pracovní činnosti |
| - údržba obce          | 2 pracovníci | dohoda o provedení práce   |

### **6) Projednání provedení aktualizace strategického plánu obce.**

Zastupitelé se dohodli, že vzhledem k plánům na nové volební období 2014 – 2018 je třeba provést aktualizaci strategického plánu obce. Účelem této aktualizace bude zhodnocení uplynulého období, provedení analýzy současného stavu a provedení aktualizace strategie obce na budoucí období. Zastupitelé se dohodli na postupných krocích, jak bude aktualizace probíhat.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **7) Informace o chodu obecního úřadu.**

#### **Nedovolené parkování vozidel**

Zastupitelé projednávali problematiku nedovoleného parkování vozidel na komunikacích v obci. Jedná se zejména o nedodržování zákazu stání na komunikacích v obytných zónách. Neustálém porušování tohoto zákazu znemožňuje provádět zimní údržbu komunikací a také ohrožuje bezpečnost silničního provozu. Zastupitelé se domluvili na nutnosti řešení tohoto problému formou upozornění. V případě, že bude toto porušování předpisů i nadále přetrvávat, bude vše řešeno ve spolupráci s Policií ČR.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **Informace o opravě zakrytí topného kanálu**

Starosta obce informoval zastupitele o havárii na bývalém topném kanálu, kde došlo k propadnutí jeho stropní konstrukce. Byla provedena oprava, během které došlo k výměně porušené konstrukce stropu za nové panely s vyšší únosností.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **Informace o probíhající výstavbě rekonstrukce komunikací**

Starosta informoval zastupitele o postupu výstavby rekonstrukce místních komunikací. V průběhu měsíce ledna budou dokončeny pokládky povrchů konstrukčních a obrusných asfaltových vrstev, dále budou provedeny hrubé terénní úpravy a dokončovací práce na dešťové kanalizaci.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **Informace o zahájení prací na projektech revitalizací zeleně**

Starosta informoval zastupitele o zahájení provádění realizace na projektech „Revitalizace sídelní zeleně v obci“ a „Regenerace územních prvků ÚSES“. V průběhu měsíce ledna a února bude probíhat kácení a prořezávání stromů a keřů. Následně během měsíce března a dubna budou prováděny výsadby nových dřevin. Termín ukončení realizace revitalizací je 30.04.2015.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **Žádost o změnu oplocení zahrady MŠ**

V souvislosti s realizací projektu obnovy zámeckého parku podaly paní Pevná a paní Vaništová žádost o změnu výměry zahrady mateřské školy. Uvedené dámy jako majitelky pozemků zahrady mateřské školy navrhují zmenšit výměru oplocené plochy sloužící jako zahrada MŠ, aby byla veřejnosti zpřístupněna větší část zámeckého parku po jeho revitalizaci.

Zastupitelé uvedenou žádost projednali a dohodli se na následujícím stanovisku:

- souhlasí se zmenšením současné plochy zahrady MŠ,
- nová hranice oplocení bude dojednána společně vedením obce, majiteli pozemku a vedením MŠ,
- po stanovení nové hranice oplocení bude projednán způsob financování nového plotu.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

### **Usnesení č.6/1/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje změnu výměry oplocení zahrady MŠ. Po stanovení hranice pro nové oplocení bude zastupitelstvo dále projednávat způsob financování výstavby nového plotu.

### **Informace o realizaci projektu „Omezování prašnosti z plošných zdrojů“**

Starosta informoval zastupitele o průběhu plnění smlouvy na dodání nového zametacího stroje, na který byla získána dotace od Státního fondu životního prostředí ČR. Zametací stroj byl dodán v prosinci 2014. V souladu s podmínkami poskytnuté dotace bude strojem prováděno pravidelné zametání obecních komunikací. Účelem této pravidelné údržby je snižování prašnosti na území obce.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **8) Výběrové řízení na dodavatele stavby „Obec Modletice – zateplení obecního úřadu“.**

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem výběrového řízení na dodavatele akce Zateplení budovy obecního úřadu v obci Modletice. Pro toto výběrové řízení podaly nabídku 2 firmy. Hodnocení nabídek prováděla hodnotící komise a jako nejvýhodnější byla vyhodnocena a doporučena nabídka firmy Czech Builder, s.r.o. s nabídnutou cenou 2 187 501,97 Kč a záruční lhůtou 48 měsíců.

Zároveň byla předložena smlouva o dílo mezi obcí Modletice a firmou Czech Builder, s.r.o. na realizaci tohoto díla, která byla součástí nabídky.

Zastupitelé souhlasí s doporučením hodnotící komise a za dodavatele schvalují firmu Czech Builder, s.r.o. Zároveň také souhlasí s podpisem smlouvy o dílo.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

### **Usnesení č.7/1/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje výběr dodavatele pro realizaci akce Zateplení budovy obecního úřadu v obci Modletice v souladu s hodnocením nabídek, které provedla hodnotící komise a jako nejvhodnějšího uchazeče schvaluje firmu Czech Builder, s.r.o. s nabídnutou cenou 2 187 501,97 Kč a záruční lhůtou 48 měsíců.

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Modletice a firmou Czech Builder, s.r.o. na realizaci díla Zateplení budovy obecního úřadu v obci Modletice za cenu 2 187 501,97 Kč s termínem realizace do 31.07.2015 a záruční lhůtou 48 měsíců.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)

### 9) Projednání příspěvku na svoz komunálního odpadu.

Zastupitelé projednali upřesnění způsobu vyplácení příspěvku na svoz komunálního odpadu pro obyvatele obce.

Příspěvek na odpady ve výši 200,- Kč může být poskytnut každé domácnosti kde je k trvalému pobytu hlášen alespoň jeden člen domácnosti, a která má k datu 31.12.2014 uhrazeny veškeré poplatky vůči obci. Příspěvek bude poskytován při platbě za odpad na rok 2015 na základě podané žádosti o příspěvek, nejpozději však do 28.02.2015. Předepsaný formulář žádosti o vyplácení příspěvku je k dispozici na stránkách obce nebo na OÚ.

Zastupitelé berou na vědomí.

### 5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 22:50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 17.01.2015

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....