

**Zápis č. 7/2015**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 27.05.2015**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Szalai Jiří, Bc. Příbyl Pavel, Ing. Miluše Reichová, Ing. Marta Šimrová, Zahálka Martin

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Byl vznesen návrh na doplnění programu o nové body č. 8 až 10.

**Návrh programu:**

- 1) Projednání návrhu spolupráce při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Herink.
- 2) Projednání žádosti o prodej obecních pozemků kolem Chomutovického potoka.
- 3) Projednání možnosti udělení souhlasu s umístěním stavby veřejné komunikační sítě na pozemek obce.
- 4) Projednání výsadby zeleně kolem komunikací na katastru obce.
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2015 a č. 4/2015.
- 6) Projednání nabídky na zpracování doplnění projektové dokumentace pro provedení stavby „Modletice – Intenzifikace ČOV“.
- 7) Informace o chodu obecního úřadu.
  - a. informace o jednání s okolními obcemi
  - b. nedovolené parkování vozidel na chodnících a místních komunikacích
- 8) Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku pro družstvo mladých hasičů.
- 9) Projednání žádosti o provedení změny dopravního značení v obci.
- 10) Projednání žádosti o úpravu dešťové kanalizace.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.1/7/2015:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání návrhu spolupráce při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Herink.
- 2) Projednání žádosti o prodej obecních pozemků kolem Chomutovického potoka.
- 3) Projednání možnosti udělení souhlasu s umístěním stavby veřejné komunikační sítě na pozemek obce.
- 4) Projednání výsadby zeleně kolem komunikací na katastru obce.
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2015 a č. 4/2015.
- 6) Projednání nabídky na zpracování doplnění projektové dokumentace pro provedení stavby „Modletice – Intenzifikace ČOV“.

- 7) Informace o chodu obecního úřadu.
  - a. informace o jednání s okolními obcemi
  - b. nedovolené parkování vozidel na chodnících a místních komunikacích
- 8) Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku pro družstvo mladých hasičů.
- 9) Projednání žádosti o provedení změny dopravního značení v obci.
- 10) Projednání žádosti o úpravu dešťové kanalizace.

### 3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Pavla Příbyla a pana Martina Zahálku a zapisovatelem zápisu Ing. Jiřího Arona.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### 4. Projednávání bodů programu

#### 1) Projednání návrhu spolupráce při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Herink.

Byl projednán návrh obce Herink o spolupráci v předškolním vzdělávání. Dle sdělení starosty Herinku by obec Herink měla zájem o využívání míst, které nejsou obsazeny dětmi z Modletic. Pokud by bylo možné zajistit určitý počet míst pro děti z Herinka je obec Herink připravena jednat o možnosti spolufinancování na rozšíření kapacit MŠ Modletice.

Zastupitelé návrh projednali a dohodli se, že nejprve budou zpracovány varianty jak využívat současné prostory MŠ a jak by bylo možné provést rekonstrukci, či přístavbu prostor, aby mohla být zvýšena kapacita. Přípravu možných variant a návrh dalšího postupu zpracovává místostarosta Ing. František Němec.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### 2) Projednání žádosti o prodej obecních pozemků kolem Chomutovického potoka.

Byly doručeny žádosti od Ing. Vladimíra Jelena a Ing. Jiřího Arona o odkoupení částí obecních pozemků parc. č. 527/12, 527/6 a 527/7. Dále byla doručena žádost od pana Františka Škáby o směnu pozemků parc. č. 527/9, 527/10, 7 a 79. Předmětem žádostí jsou pozemky či části pozemků, které jsou v majetku obce, ovšem dlouhodobě jsou součástí zahrad žadatelů a díky jejich poloze je na ně přístup pouze přes pozemky žadatelů. V případě pana Škáby se jedná také o pozemek, který je v jeho vlastnictví a naopak je dlouhodobě využíván obcí. Pan Škába navrhuje směnu s finančním vyrovnáním za rozdílnou výměru.

Zastupitelé žádosti projednali a souhlasí se vzájemným vypořádáním vlastnických vztahů k uvedeným pozemkům, tak aby byly formální hranice pozemků uvedeny do souladu se skutečným stavem. Zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru obce na prodej a směnu uvedených pozemků.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (J. Aron, nehlasoval z důvodu střetu zájmů), nepřítomno 0*

#### Usnesení č.2/7/2015:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zveřejnění záměru na odprodeje pozemků a jejich částí parc. č. 527/12, 527/6 a 527/7 a dále záměr na vzájemnou směnu pozemků parc.č 527/9, 527/10, 7 a 79 s finančním vypořádáním za rozdílnou výměru směňovaných pozemků.

### **3) Projednání možnosti udělení souhlasu s umístěním stavby veřejné komunikační sítě na pozemek obce.**

Firma Bohemiatel s.r.o., která zpracovává inženýring stavby veřejné komunikační sítě sdělila, že se jedná o předběžný souhlas pro plánovanou stavbu. Firma v této fázi ověřuje možnost realizace stavby a navrhuje její umístění na obecní pozemky parc. č. 673, 672 a 700.

Zastupitelé vedení trasy projednali a nesouhlasí s umístěním do obecních pozemků.

*O návrhu na udělení souhlasu s napojením bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 2(J. Szalai, M. Šimrová) nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.3/7/2015:**

Zastupitelstvo obce neschvaluje udělení souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě na pozemky parc. č. 673, 672 a 700 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.

### **4) Projednání výsadby zeleně kolem komunikací na katastru obce.**

Zastupitelé projednávali možnost výsadby stromů na katastrálním území obce. Jedná se především o výsadbu stromů podél komunikací. Podle předběžného projednání se Krajskou správou a údržbou silnic je možné realizovat výsadbu podél silnic s jejich souhlasem. Tento souhlas bude udělen po předložení konkrétního záměru. Zastupitelé se proto dohodli na provedení upřesnění rozsahu prací a o dalším postupu bude dále rozhodnuto na základě přesnější specifikace. Projednáním a přípravou návrhu na výsadbu dřevin byla pověřena předsedkyně výboru pro životní prostředí Ing. Miluše Reichová.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **5) Rozpočtové opatření č. 3/2015 a č. 4/2015.**

Předsedající navrhl projednat pověření zastupitelstva pro starostu obce k provedení rozpočtového opatření č. 3/2015 a č.4/2015. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.4/7/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 3/2015 a č. 4/2015.

### **6) Projednání nabídky na zpracování doplnění projektové dokumentace pro provedení stavby „Modletice – Intenzifikace ČOV“.**

Byla předložena nabídka a návrh smlouvy o dílo na doplnění projektové dokumentace pro provedení stavby „Modletice – Intenzifikace ČOV“. Doplnění spočívá ve zpracování PD, která zohledňuje úpravy při změně způsobu založení stavby, provedení dodatečně vyvolané přeložky vodovodu, převedení staré výkresové dokumentace do editovatelných formátů a další s tím související práce. Návrh smlouvy mezi obcí Modletice a firmou Hakov, a.s. na uvedené práce za cenu 315 000,-- Kč bez DPH zastupitelé projednali a souhlasí s ním.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.4/7/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Modletice a firmou Hakov, a.s. na dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Modletice-intenzifikace ČOV“ za cenu 315 000,-- Kč bez DPH.

### **7) Informace o chodu obecního úřadu.**

#### **a. informace o jednání s okolními obcemi**

Starosta informoval zastupitele o proběhlém jednání se starosty okolních obcí.

Starosta obce Popovičky, který byl pověřen jednáním s obcí Průhonice o spolupráci s obecní policií sdělil, že obec Průhonice nemá zájem zajišťovat služby obecní policie na území našich obcí.

Dále byla projednávána problematika dopravní obslužnosti, kdy obec Herink požaduje zvýšení počtu spojů autobusových linek č. 428 a 363. Jelikož tyto nové spoje budou zajíždět do Modletic, navrhovala obec Herink, aby Modletice přispívali na provoz těchto spojů. Vzhledem k tomu, že Modletice dosud hradí velký podíl nákladů na provoz těchto linek, nebyl tento požadavek ze strany Modletic akceptován.

Starosta dále informoval zastupitele o žádosti o spolupráci při zřizování úsekového měření na komunikacích v obci. Tato žádost byla podána na základě nabídky Města Říčany, které systém úsekového měření bude provozovat.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **b. nedovolené parkování vozidel na chodnících a místních komunikacích**

Zastupitelé projednávali problematiku nedovoleného parkování vozidel na komunikacích a nedovoleného stání vozidel na chodnících. Jedná se zejména o chodník kolem hřiště a ČOV kde neustále dochází k nedovolenému stání na komunikaci a na chodníku. Takto vozidla znemožňují provádět údržbu ČOV, brání přístupu k hasičské garáži a výjezdu hasičské techniky. Vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobé porušování předpisů a i přes upozornění majitelé vozidel nerespektují předpisy, bude obec Modletice předávat zjištěné přestupky k řešení Policií ČR a dalším příslušným orgánům.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **8) Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku pro družstvo mladých hasičů.**

Byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku na letní soustředění dětského hasičského družstva. Jedná se o příspěvek pro 28 dětí. Zastupitelé žádost projednali a souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 500 Kč na jednoho mladého hasiče.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.5/7/2015:**

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na letní soustředění dětského hasičského družstva pro 28 dětí ve výši 500 Kč na jedno dítě. Celkový příspěvek tedy činí 14 000 Kč.

### **9) Projednání žádosti o provedení změny dopravního značení v obci.**

Společenství vlastníků objektu bydlení Dům č.p. 131 podalo žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost požaduje omezení zákazu stání na komunikaci III/00317 ve směru od Herinku tak, aby zde mohly parkovat osobní automobily.

Zastupitelé žádost projednali a nedostatek míst k parkování chápou jako problém, ovšem parkování na silnici III. třídy považují za ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Z tohoto důvodu se zřízením parkování na této komunikaci nesouhlasí.

*O návrhu na vyhovění žádosti bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 2 (J. Szalai, P. Příbyl) nepřítomno 0*

**Usnesení č.6/7/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice neschvaluje omezení zákazu stání na komunikaci III/00317.

**10) Projednání žádosti o úpravu dešťové kanalizace.**

Společenství vlastníků objektu bydlení Dům č.p. 131 podalo žádost o možnost úpravy dešťové kanalizace v okolí objektu č.p. 131. Zastupitelé žádost projednali a konstatovali, že v okolí domu č.p. 131 je úsek cca 5 metrů dešťové kanalizace, který má sníženou kapacitu díky poškozenému potrubí. Úseky dešťové kanalizace, které jsou ve špatném technickém stavu, budou postupně opravovány. Nejdříve však musí být dokončeny rozpracované investiční akce. Zároveň zastupitelé upozorňují na skutečnost, že dešťová kanalizace je zřizována k odvodnění komunikací. Nelze tedy očekávat, že vyřeší splachy z polí při přívalových deštích, jak je uváděno v žádosti. Stejně tak opravou kanalizace nebude odstraněn problém s nevhodným stavebním řešením a terénními úpravami kolem č.p. 131.

*O návrhu na opravu dešťové kanalizace bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.7/7/2015:**

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení opravy špatného technického stavu dešťové kanalizace pod komunikací III/00317.

## 5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 05.06.2015

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....