

**Zápis č. 9/2015**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 22.07.2015**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Bc. Příbyl Pavel, Ing. Reichová Miluše, Szalai Jiří, Zahálka Martin

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### **2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Byl vznesen návrh na změnu pořadí bodů č. 1 a 2, dále vypuštění bodu č. 4 a doplnění programu o nové body č. 6 a 7.

#### **Návrh programu:**

- 1) Projednání žádosti SDH o pořízení požární stříkačky.
- 2) Projednání změn PD a provedení stavby Intenzifikace ČOV Modletice.
  - a. Způsob založení
  - b. Úprava technologie
  - c. Zázemí pro zaměstnance obce a obecní techniku.
- 3) Projednání nabídek na směnu a odprodej částí pozemků parc. č. 527/9, 527/10, 7, 79, 87/3, 527/12, 87/1, 527/6 a 527/7.
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2015.
- 5) Informace o chodu obecního úřadu.
  - a. Ochranné pásmo vodního zdroje
  - b. Hluk
    - i. - vyhodnocení změn projektu stavby SOKP část 512
    - ii. - jednání na MZ ČR
    - iii. - řešení hluku z SOPK, současný stav
- 6) Projednání obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpady.
- 7) Projednání plnění kulturního kalendáře obce.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

#### **Usnesení č.1/9/2015:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání žádosti SDH o pořízení požární stříkačky.
- 2) Projednání změn PD a provedení stavby Intenzifikace ČOV Modletice.
  - a. Způsob založení
  - b. Úprava technologie

- c. Zázemí pro zaměstnance obce a obecní techniku.
- 3) Projednání nabídek na směnu a odprodej částí pozemků parc. č. 527/9, 527/10, 7, 79, 87/3, 527/12, 87/1, 527/6 a 527/7.
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2015.
- 5) Informace o chodu obecního úřadu.
  - a. Ochranné pásmo vodního zdroje
  - b. Hluk
    - i. - vyhodnocení změn projektu stavby SOKP část 512
    - ii. - jednání na MZ ČR
    - iii. - řešení hluku z SOPK, současný stav
- 6) Projednání obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpady.
- 7) Projednání plnění kulturního kalendáře obce.

### 3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Miluši Reichovou a Jiřího Szalaie a za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (M. Reichová), nepřítomno 1, (M. Šimrová)*

### 4. Projednávání bodů programu

#### 1) Projednání žádosti SDH o pořízení požární stříkačky.

Byla předložena žádost o projednání nákupu sportovní požární stříkačky pro SDH Modletice. Jedná se o požární stříkačku, která bude využívána hlavně pro hasičská družstva na soutěžích. Zastupitelé žádost projednali a s nákupem požární stříkačky souhlasí. Se zástupci SDH byly projednány možné varianty v pořízení nové požární stříkačky.

V souladu s upřednostňovanou variantou hasičů bylo navrženo provést úpravu stávající požární stříkačky. V případě, že se nepodaří zajistit veškeré komponenty k úpravě stávající stříkačky, bude zakoupena nová.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (J. Aron), nepřítomno 1, (M. Šimrová)*

#### Usnesení č.2/9/2015:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje úpravu stávající hasičské stříkačky PS12 na PS18 formou repase. V případě, že nebude možné zajistit veškeré komponenty, schvaluje zastupitelstvo nákup nové požární stříkačky PS18.

#### 2) Projednání změn PD a provedení stavby Intenzifikace ČOV Modletice.

V souvislosti s doplněním PD na Intenzifikaci ČOV Modletice, která zohledňuje úpravy při změně způsobu založení stavby a úpravy na technologii předčištění, byly projednávány tímto vyvolané vícepráce. Tyto vícepráce budou oceněny a zapracovány do dodatku smlouvy o dílo.

Návrh na změnu smlouvy o dílo zastupitelé projednali a souhlasí se změnami, které budou mít vliv na navýšení ceny maximálně o 10% z vysoutěžené ceny. Uzavřením dodatku smlouvy pověřují starostu obce. V případě, že změna ceny bude vyšší než 10%, bude se dodatkem dále zabývat zastupitelstvo.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

**Usnesení č.3/9/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce k projednání a uzavření dodatku smlouvy o dílo na stavbu Intenzifikace ČOV Modletice s firmou Hakov, a.s. Dodatkem smlouvy o dílo může dojít k navýšení ceny díla maximálně o 10 % z ceny uzavřené na základě výběrového řízení.

**3) Projednání nabídek na směnu a odprodej částí pozemků parc. č. 527/9, 527/10, 7, 79, 87/3, 527/12, 87/1, 527/6 a 527/7.**

Na základě zveřejněných záměrů obce byly doručeny nabídky na odprodej částí obecních pozemků. Jedná se o pozemky či části pozemků kolem Chomutovického potoka, které se většinou nachází z pohledu obce za potokem a obec na tyto pozemky nemá zajištěn přístup.

Ke zveřejněnému záměru obce byly doručeny následující nabídky:

- 1) pan František Škába nabízí vzájemné vypořádání pozemků ve svém vlastnictví a obecních pozemků tak, aby byly formální hranice pozemků uvedeny do souladu se skutečným stavem. Vypořádání se týká pozemků parc.č. 527/9, 527/10, 7 a 79. Zároveň nabízí obci k prodeji pozemek parc. č. 87/3,
- 2) paní Zuzana Mašková a pan Jiří Mašek nabízí vypořádání pozemků parc. č. 527/12, 87/1 a zároveň nabízí k prodeji obci část pozemků parc. č.3/3,
- 3) pan Jiří Aron podal nabídku na odkup nabízených pozemků parc. č. 527/6 a 527/7,
- 4) pan Vladimír Jelen podal nabídku na odkup části nabízeného pozemku parc. č. 527/12.

Zastupitelé podané nabídky projednali s vypořádáním majetkových vztahů kolem Chomutovického potoka souhlasí.

O jednotlivých nabídkách bylo hlasováno

- 1) *O návrhu na přijetí nabídky pana Františka Škáby bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (J. Aron), nepřítomno 1, (M. Šimrová)*

**Usnesení č.4/9/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nabídku Františka Škáby na vzájemnou směnu pozemků mezi obcí Modletice a Františkem Škábou, aby byly formální hranice pozemků uvedeny do souladu se skutečným stavem. Jedná se o pozemky parc.č. 527/9, 527/10, 7 a 79. Zároveň zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nákup pozemku parc.č. 87/3 od pana Františka Škáby.

- 2) *O návrhu na přijetí nabídky manželů Maškových bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (J. Aron), nepřítomno 1, (M. Šimrová)*

**Usnesení č.5/9/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nabídku manželů Maškových na vzájemnou směnu pozemků mezi obcí Modletice a manželými Maškovými, aby byly formální hranice pozemků uvedeny do souladu se skutečným stavem. Jedná se o pozemky parc.č. č. 527/12, 87/1. Zároveň zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nákup části pozemku parc.č. 3/3 od manželů Maškových.

- 3) *O návrhu na přijetí nabídky pana Jiřího Aron bylo hlasováno.*  
*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (J. Aron), nepřítomno 1, (M. Šimrová)*

**Usnesení č.6/9/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nabídku Jiřího Arona na odkup obecních pozemků, tak, aby byly formální hranice pozemků uvedeny do souladu se skutečným stavem. Jedná se o pozemky parc.č. č. 527/6 a 527/7.

- 4) *O návrhu na přijetí nabídky pana Vladimíra Jelena bylo hlasováno.*  
*Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 2 (J. Aron, M. Zahálka), nepřítomno 1, (M. Šimrová)*

**Usnesení č.7/9/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nabídku Vladimíra Jelena na odkup obecních pozemků tak, aby byly formální hranice pozemků uvedeny do souladu se skutečným stavem. Jedná se o pozemek parc.č. č. 527/12.

**4) Rozpočtové opatření č. 6/2015.**

Předsedající navrhl projednat pověření zastupitelstva pro starostu obce k provedení rozpočtového opatření č. 6/2015. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

**Usnesení č.8/9/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 6/2015.

**5) Informace o chodu obecního úřadu.**

**a. Ochranné pásmo vodního zdroje**

Starosta informoval zastupitele o návrhu opatření obecné povahy na zřízení ochranného pásma vodního zdroje. Jedná se o návrh na stanovení ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů HV-1 a HV-2 pro obec Popovičky.

Zastupitelé předložený návrh projednali a vzhledem k tomu, že uvažované opatření významně zasahuje do vlastnických práv obce a do vlastnických práv některých občanů Modletic, s návrhem nesouhlasí. Dále zastupitelé konstatovali, že případné opatření by do budoucna znemožňovalo realizovat plánované veřejně prospěšné obecní stavby a zároveň by znamenalo omezení pro další rozvoj obce, protože by se velká část katastrálního území obce ocitla v ochranném pásmu vodního zdroje.

*O návrhu na vydání souhlasného stanoviska bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)*

**Usnesení č.9/9/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice neschvaluje vydání souhlasného stanoviska k návrhu opatření obecné povahy na zřízení ochranného pásma vodního zdroje. Návrh na stanovení ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů HV-1 a HV-2 pro obec Popovičky poškozují vlastnické právo obce Modletice a s dotčenými majiteli nebylo toto omezení vlastnického práva předem projednáno. Zastupitelstvo obce se stanovením ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů HV-1 a HV-2 zásadně nesouhlasí.

**b. - řešení hluku z SOPK, současný stav**

- i. - vyhodnocení změn projektu stavby SOPK část 512
- ii. - jednání na MZ ČR
- iii. - řešení hluku z SOPK, současný stav

Starosta obce informoval zastupitele o současném stavu hlukové problematiky z provozu na SOPK. V současné době probíhá vyhodnocení změn projektu stavby SOPK 512 oproti dokumentaci EIA. K tomuto vyhodnocení připravuje obec Modletice stanovisko společně s ostatními obcemi a Sdružením občanů okolí SOPK proti hluku z dopravy.

Starosta informoval zastupitele také o účasti vedení obce ve vyjednávací komisi se zástupci Ministerstva zdravotnictví o návrzích k připravované novelizaci Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na těchto jednání obec navrhuje změnu některých ustanovení, tak aby se snížily negativní dopady hluku na obyvatele.

Dále starosta informoval zastupitele, že v současném době probíhá stavební řízení protihlukové stěny na mostě V Sulíně a zároveň probíhají přípravné práce pro instalaci úsekového měření na okruhu.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

**6) Projednání obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpady.**

Předsedkyně výboru pro životní prostředí, odpady a školství byl předložen návrh vyhlášky obce o nakládání s odpady. Vyhlášku zastupitelé projednali a byly vzneseny návrhy na její úpravu a doplnění. Po zapracování požadovaných úprav bude vyhláška dále projednávána.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

**7) Projednání plnění kulturního kalendáře obce.**

Předseda výboru pro požární ochranu kulturu, sport a volný čas informoval zastupitele o plnění kulturního kalendáře obce. Předseda výboru ujistil zastupitele, že plánovaný turistický výlet i sportovní turnaj se uskuteční a nejpozději na zasedání zastupitelstva 19.8. budou upřesněny termíny konání těchto akcí.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

## **5. Závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 01.08.2015

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....