

**Zápis č. 10/2015**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 19.08.2015**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Bc. Příbyl Pavel, Ing. Reichová Miluše, Szalai Jiří, Ing. Marta Šimrová, Zahálka Martin

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Byl vznesen návrh na doplnění programu o nové body č. 13 a 14.

**Návrh programu:**

- 1) Projednání nabídky na směnu části pozemku parc. č. 87/1.
- 2) Projednání došlých nabídek na odkoupení silničních panelů.
- 3) Projednání dodatku smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi obcí Modletice a firmou EKO-KOM, a.s.
- 4) Projednání dodatku smlouvy o dílo na Intenzifikaci ČOV Modletice.
- 5) Informace o proběhlém jednání s firmou Billa.
- 6) Projednání návrhu nové vyhlášky o odpadech.
- 7) Projednání návrhu nové vyhlášky o pohybu psů v obci.
- 8) Projednání nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 555 pro zařízení staveniště.
- 9) Rozpočtové opatření č. 7/2015.
- 10) Projednání návrhu obecní smlouvy na vodné a stočné.
- 11) Informace o připravovaných dotačních programech.
  - a. dotace na měření kvality ovzduší
  - b. dotace na kamerové systémy
- 12) Informace o chodu obecního úřadu.
  - a. bourání v bývalém areálu ÚOS
  - b. měření ČHMÚ
- 13) Projednání kupní smlouvy na pozemky parc. č. 448/2 a 620/3 mezi obcí Modletice a firmou Immo-Log-CZ Alpha Beta, s.r.o.
- 14) Projednání poskytnutí vánoční příspěvku 2015.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.1/10/2015:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání nabídky na směnu části pozemku parc. č. 87/1.
- 2) Projednání došlých nabídek na odkoupení silničních panelů.

- 3) Projednání dodatku smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi obcí Modletice a firmou EKO-KOM, a.s.
- 4) Projednání dodatku smlouvy o dílo na Intenzifikaci ČOV Modletice.
- 5) Informace o proběhlém jednání s firmou Billa.
- 6) Projednání návrhu nové vyhlášky o odpadech.
- 7) Projednání návrhu nové vyhlášky o pohybu psů v obci.
- 8) Projednání nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 555 pro zařízení staveniště.
- 9) Rozpočtové opatření č. 7/2015.
- 10) Projednání návrhu obecní smlouvy na vodné a stočné.
- 11) Informace o připravovaných dotačních programech.
  - a. dotace na měření kvality ovzduší
  - b. dotace na kamerové systémy
- 12) Informace o chodu obecního úřadu.
  - a. bourání v bývalém areálu ÚOS
  - b. měření ČHMÚ
- 13) Projednání kupní smlouvy na pozemky parc. č. 448/2 a 620/3 mezi obcí Modletice a firmou Immo-Log-CZ Alpha Beta, s.r.o.
- 14) Projednání poskytnutí vánoční příspěvku 2015.

### **3. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Pavla Příbyla a Martina Zahálku a za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **4. Projednávání bodů programu**

#### **1) Projednání nabídky na směnu části pozemku parc. č. 87/1.**

Na základě zveřejněného záměru obce byla doručena nabídka na odprodej části obecního pozemku. Jedná se o část obecního pozemku kolem Chomutovického potoka, která se nachází z pohledu obce za potokem a obec na něj nemá zajištěn přístup.

Ke zveřejněnému záměru obce byla doručena nabídka od paní Zuzany Maškové a pana Jiřího Maška, kteří nabízejí vypořádání pozemků parc. č. 527/12, 87/1 a zároveň nabízejí k prodeji obci část pozemků parc. č. 3/3,

Zastupitelé podanou nabídku projednali a s vypořádáním majetkových vztahů kolem Chomutovického potoka mezi obcí Modletice a manželi Maškovými souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.2/10/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nabídku manželů Maškových na vzájemnou směnu pozemků mezi obcí Modletice a manžely Maškovými, aby byly formální hranice pozemků uvedeny do souladu se skutečným stavem. Jedná se o pozemky parc.č. č. 527/12, 87/1. Zároveň zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nákup části pozemku parc.č. 3/3 od manželů Maškových.

## **2) Projednání došlých nabídek na odkoupení silničních panelů.**

Na základě zveřejněného záměru obce byla doručena nabídka na odkup silničních panelů z komunikace na Chválově.

Ke zveřejněnému záměru obce byla doručena jediná nabídka od pana Miroslava Maška, který nabídl cenu 511,- Kč za jeden panel.

Zastupitelé podanou nabídku projednali a s nabídnutou cenou souhlasí a navrhují prodat panely panu Maškovi.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.3/10/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nabídku pana Miroslava Maška a souhlasí s prodejem 323 kusů silničních panelů za cenu 511,- Kč za jeden kus. Na prodej panelů bude uzavřena kupní smlouva mezi obcí Modletice a panem Maškem.

## **3) Projednání dodatku smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi obcí Modletice a firmou EKO-KOM, a.s.**

Firma EKO-KOM, a.s. předložila návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, kterou má uzavřenou s obcí Modletice. Dodatek smlouvy zohledňuje změnu ujednání mezi obcí Modletice a společností A.S.A., spol. s r.o., která sváží v obci odpady a byla pověřena obcí plnit povinnosti obce vůči firmě EKO-KOM.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.4/10/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi firmou EKO-KOM, a.s. a obcí Modletice.

## **4) Projednání dodatku smlouvy o dílo na Intenzifikaci ČOV Modletice.**

Byl předložen dodatek smlouvy o dílo na stavbu Modletice - intenzifikace ČOV, který zohledňuje úpravy při změně způsobu založení stavby a úpravy na technologii předčištění. Dodatkem se mění celková cena za dílo na 14 167 933,44 Kč bez DPH.

Dodatek smlouvy o dílo zastupitelé projednali a souhlasí se změnami. Uzavřením dodatku smlouvy pověřují starostu obce.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.5/10/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje dodatek smlouvy o dílo na stavbu Modletice - intenzifikaci ČOV mezi obcí Modletice a firmou Hakov, a.s. Dodatkem smlouvy o dílo dochází k navýšení celkové ceny díla na částku 14 167 933,44 Kč bez DPH. Navýšení ceny díla nepřesahuje 30% z původně vysoutěžené ceny a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek byly vícepráce schváleny v rámci jednacního řízení bez uveřejnění.

## **5) Informace o proběhlém jednání s firmou Billa.**

Starosta obce informoval zastupitele o proběhlém jednání se zástupci firmy Billa a o podmínkách obce Modletice k dostavbě areálu firmy.

S vedením firmy byl dojednán postup, jak bude možné realizovat výstavbu plánované III. etapy firemního areálu.

Firma Billa uzavře s obcí Modletice smlouvu o ochraně veřejných zájmů obce, kde se zaváže podpořit rozvoj obce finanční částkou 12 miliónů Kč. Obec Modletice se smlouvou zaváže ke snížení procentuálního zastoupení zeleně v areálu firmy na 20% formou změny ÚPO. Změna výměry ploch zeleně bude umožněna také z důvodu, že firma Billa již dříve provedla náhradní výsadbu veřejné zeleně v obci. Zastupitelé navržený postup projednali a souhlasí s ním.  
*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **6) Projednání návrhu nové vyhlášky o odpadech.**

Předsedkyní výboru pro životní prostředí, odpady a školství byl předložen návrh vyhlášky obce o nakládání s odpady. Vyhlášku zastupitelé projednali a byly vzneseny návrhy na její úpravu a doplnění. Po zapracování požadovaných úprav bude vyhláška dále projednána.  
*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **7) Projednání návrhu nové vyhlášky o pohybu psů v obci.**

Byl předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky upravující pohyb psů. Zároveň byl předložen návrh vyhlášky, která stanoví výši poplatků za držení psů. Vyhlášku zastupitelé projednali a byly vzneseny návrhy na její úpravu a doplnění. Po zapracování požadovaných úprav bude vyhláška dále projednána.  
*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **8) Projednání nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 555 pro zařízení staveniště.**

Byl předložen návrh smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 555 pro zařízení staveniště na stavbu Modletice – intenzifikace ČOV. Zastupitelé předložený návrh projednali a požadují, aby smlouvu s majitelem pozemku uzavřela firma, která realizuje stavbu a nikoliv obec Modletice jak je uvedeno v návrhu.

Návrh smlouvy bude postoupen realizační firmě, která bude pozemek užívat a uzavře si smlouvu s majitelem pozemku.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **9) Rozpočtové opatření č. 7/2015.**

Předsedající navrhl projednat pověření zastupitelstva pro starostu obce k provedení rozpočtového opatření č. 7/2015. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.6/10/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 7/2015.

#### **10) Projednání návrhu obecní smlouvy na vodné a stočné.**

Byl předložen návrh smlouvy mezi obcí Modletice a odběrateli vody a uživateli kanalizace. Zastupitelé dostali smlouvu k seznámení a její znění se bude dále projednávat. Jedná se o smlouvu, kterou bude obec Modletice uzavírat se všemi odběrateli vody a uživateli kanalizace.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

## **11) Informace o připravovaných dotačních programech.**

### **a) dotace na měření kvality ovzduší**

Starosta obce informoval zastupitele o připravovaném dotačním titulu, který je zaměřen na sledování kvality ovzduší. Jedná se o možnost zřídit stálou stanici, která by monitorovala znečištění ovzduší v obci. Měřené údaje jsou k dispozici pro obyvatele obce a zároveň by byly využívány Českým hydrometeorologickým ústavem jako další měřící bod v rámci sítě měřících stanic.

Zastupitelé se dohodli, že souhlasí s podáním žádosti o dotaci, ovšem rozhodnutí o pořízení měřící stanice bude učiněno až na základě informací o ceně zařízení, výši dotace, nákladů na provoz zařízení a náročnosti obsluhy zařízení.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **b) dotace na kamerové systémy**

Starosta obce informoval zastupitele o připravovaném dotačním titulu zaměřeném na zvyšování bezpečnostní situace v obcích. Z tohoto dotačního titulu by bylo možné pořídit kvalitní kamerový systém v obci. Starosta zároveň navrhl zadat zpracování projektové dokumentace na realizaci kamerového systému, tak aby v případě vyhlášení dotace měla obec připravené podklady pro podání žádosti.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.7/10/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zadat zpracování projektové dokumentace a dalších podkladů pro realizaci kamerového systému v obci.

## **12) Informace o chodu obecního úřadu.**

### **a. bourání a výstavba v areálu bývalé UOS**

Zastupitelé projednávali probíhající stavební činnost v areálu bývalého zemědělského družstva. Během posledních dnů došlo k demolici jednoho z objektů a na jeho místě začala výstavba nového objektu. Majitel byl kontaktován obecním úřadem s tím, aby doložil potřebná stavební povolení. Žádné stavební povolení předloženo nebylo, proto se obec Modletice obrátila na stavební úřad se žádostí o prověření uvedené stavební činnosti.

Zastupitelé záležitost projednali a souhlasí s uvedeným postupem. Zároveň pověřují starostu obce k prověření právního stavu a v případě nepovolené stavby řešit celou záležitost s příslušnými orgány.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.8/10/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice nesouhlasí s demolicí a novou výstavbou v areálu bývalé UOS bez stavebního povolení a pověřují starostu obce k řešení nedovolených staveb s příslušnými orgány.

## **b. měření ČHMÚ**

V souvislosti s intenzivní dopravou na pražském okruhu (SOKP) žádala obec Modletice společně s obcemi Dobřejovice, Herink a Sdružením občanů v okolí SOKP proti hluku z dopravy o provedení měření znečištění ovzduší vlivem provozu SOKP. Na základě této žádosti pověřilo Ministerstvo životního prostředí Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ) provedením těchto měření. Na jednání s ČHMÚ bylo domluveno provedení 4 dvoutýdenních měřících kampaní v průběhu jednoho roku. Tato měření budou zaměřena na šíření znečišťujících látek z provozu na komunikacích. Vzhledem k tomu, že tato měření jsou finančně nákladná, požaduje ČHMÚ spoluúcast obcí ve formě úhrady nákladů na elektrickou energii pro měřící zařízení. Jedná se o částku v předpokládané výši cca 80 000,- Kč za celé měření pro všechny obce. Obec Modletice se bude na těchto nákladech podílet částkou 20 000,- Kč.

*O návrhu na úhradu uvedených nákladů bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (M. Reichová), nepřítomno 0*

### **Usnesení č.9/10/2015:**

Zastupitelstvo obce Modletice souhlasí s úhradou nákladů za elektrickou energii při měření znečištění ovzduší z provozu na SOKP prováděné ČHMÚ v předpokládané výši 20 000,- Kč.

### **13) Projednání kupní smlouvy na pozemky parc. č. 448/2 a 620/3 mezi obcí Modletice a firmou Immo-Log-CZ Alpha Beta, s.r.o.**

Byl předložen návrh smlouvy mezi obcí Modletice a firmou Immo-Log-CZ Alpha Beta, s.r.o. o koupi pozemků parc. č. 448/2 a 620/3 a dále o umístění vysílače na internet pro obec Modletice. Jedná se o smlouvu, která vyplývá ze smlouvy o ochranně veřejných zájmů obce v souvislosti s rozvojem areálu Kaufland. Na základě již dříve uzavřených smluv firma prodá uvedené pozemky obci a umožní obci umístit na její objekt antény pro šíření internetu.

Ke smlouvě byly vzneseny připomínky a po jejich zapracování budou zastupitelé smlouvu dále projednávat.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **14) Projednání poskytnutí vánočního příspěvku 2015.**

Zastupitelé projednali způsob vyplácení vánočního příspěvku seniorům v obci. S ohledem na průměrný věk odchodu do starobního důchodu se zastupitelé dohodli, že příspěvek bude vyplácen od dosaženého věku 63 let a to pouze seniorům, jejichž domácnost nemá ke dni vyplácení žádný splatný závazek vůči obci. Jedná se o příspěvek ve výši 1 000 Kč a budou ho osobně roznášet zastupitelé obce.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.10/10/2014:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vyplácení vánočního příspěvku seniorům ve výši 1 000 Kč. Příspěvek bude poskytnut trvale hlášeným občanům Modletic, kterým je 63 a více let. Příspěvek bude vyplácen pouze těm seniorům, jejichž domácnost nemá ke dni vyplácení žádný splatný závazek vůči obci. Příspěvek bude vyplácen na základě žádosti, kterou žadatel podepíše při předávání příspěvku.

## 5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 00:40 hodin dne 20.08.2015.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 29.08.2015

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....