

Zápis č. 4/2016
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 06.04.2016
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Bc. Příbyl Pavel, Szalai Jiří, Ing. Šimrová Marta, Ing. Reichová Miluše, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K zveřejněnému programu byl vznesen návrh na zařazení nového bodu č. 2, původní bod č. 14 projednat jako bod č. 8 a zařadit nový bod č. 15.

Návrh programu:

- 1) Projednání návrhu smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování základní infrastruktury obce.
- 2) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vybudování základní infrastruktury obce.
- 3) Projednání plánovací smlouvy v souvislosti s plánovanou stavbou GEIS – HUB Parcel Modletice.
- 4) Projednání žádosti o uzavření smlouvy o ochranně veřejných zájmů obce v souvislosti se změnou územního plánu obce související s výstavbou areálu GEIS – HUB Parcel Modletice.
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2016.
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2016.
- 7) Rozpočtové opatření č. 3/2016.
- 8) Informace o proběhlé inventarizaci obce za rok 2015.
- 9) Projednání možnosti vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení pozemku v souvislosti s možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- 10) Projednání žádosti o vyjádření k prodeji pozemků ŘSD.
- 11) Projednání rozhodnutí o pořízení změny č. 11 Územního plánu obce Modletice.
- 12) Výběr způsobu pořízení změny č. 11 Územního plánu obce Modletice.
- 13) Informace o proběhlých jednáních o zajištění ostrahy podnikatelských subjektů na území obce.
- 14) Informace o chodu obecního úřadu.
 - a) Informace o možnostech pořízení nového územního a regulačního plánu obce.
 - b) Informace o postupu zpracování žádosti o dotaci na Rozšíření MŠ.
 - c) Projednání občerstvení na obecní brigádu.

- d) Oslava výročí 680 let obce.
 - e) Projednání stížnosti na provoz obchodu potravin.
 - f) Pálení čarodějnic 2016.
- 15) Výběr určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 11 Územního plánu obce.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.1/4/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání návrhu smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování základní infrastruktury obce.
- 2) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vybudování základní infrastruktury obce.
- 3) Projednání plánovací smlouvy v souvislosti s plánovanou stavbou GEIS – HUB Parcel Modletice.
- 4) Projednání žádosti o uzavření smlouvy o ochranně veřejných zájmů obce v souvislosti se změnou územního plánu obce související s výstavbou areálu GEIS – HUB Parcel Modletice.
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2016.
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2016.
- 7) Rozpočtové opatření č. 3/2016.
- 8) Informace o proběhlé inventarizaci obce za rok 2015.
- 9) Projednání možnosti vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení pozemku v souvislosti s možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- 10) Projednání žádosti o vyjádření k prodeji pozemků ŘSD.
- 11) Projednání rozhodnutí o pořízení změny č. 11 Územního plánu obce Modletice.
- 12) Výběr způsobu pořizování změny č. 11 Územního plánu obce Modletice.
- 13) Informace o proběhlých jednáních o zajištění ostrahy podnikatelských subjektů na území obce.
- 14) Informace o chodu obecního úřadu.
 - a) Informace o možnostech pořízení nového územního a regulačního plánu obce.
 - b) Informace o postupu zpracování žádosti o dotaci na Rozšíření MŠ.
 - c) Projednání občerstvení na obecní brigádu.
 - d) Oslava výročí 680 let obce.
 - e) Projednání stížnosti na provoz obchodu potravin.
 - f) Pálení čarodějnic 2016.
- 15) Výběr určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 11 Územního plánu obce.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Miluši Reichovou a Bc. Pavla Příbyla za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

4. Projednávání bodů programu

1) Projednání návrhu smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování základní infrastruktury obce.

Byl doručen návrh smlouvy o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování základní infrastruktury obce mezi obcí Modletice a firmou ALTEDO s.r.o. (investorem). Uvedenou smlouvou se obec Modletice zavazuje umožnit investorovi využívání vodovodní a kanalizační sítě obce a garantuje kapacitu ČOV ve výši 50 EO pro budoucí stavby na pozemku paní Křivánkové parc. č. 942 v k.ú. Dobřejovice. Dle návrhu smlouvy investor uhradí obci kompenzační příspěvek určený na posílení stávající infrastruktury ve výši 900 000,- Kč.

Platba příspěvku bude rozdělena na dvě části následovně:

- první část ve výši jedné poloviny bude uhrazena do 15 dnů od podpisu smlouvy,
- druhá část ve výši druhé poloviny bude uhrazena do 15 dnů od překročení kapacity 25 EO vypouštěných odpadních vod, nebo nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy.

Dále musí investor splnit následující podmínky:

- kanalizační a vodovodní vedení bude vybudováno podle projektové dokumentace odsouhlasené obcí Modletice,
- kanalizační a vodovodní vedení pro uvedený pozemek vybuduje na vlastní náklady investor a poté jej předá bezplatně obci Modletice,
- průběh výstavby sítí bude kontrolován technickým dozorem obce Modletice.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.2/4/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování základní infrastruktury obce mezi obcí Modletice a firmou ALTEDO s.r.o. Investor se smlouvou zavázal ke splnění následujících podmínek:

- obci Modletice uhradí kompenzační příspěvek ve výši 900 000,- Kč (450 000,- do 15 dnů od podpisu a dalších 450 000,- do 15 dnů od překročení kapacity 25 EO vypouštěných odpadních vod, nebo nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy)
- kanalizační a vodovodní vedení vybuduje podle projektové dokumentace odsouhlasené obcí Modletice,
- kanalizační a vodovodní vedení vybuduje na vlastní náklady majitel a poté jej předá bezplatně obci Modletice,
- průběh výstavby sítí bude kontrolován technickým dozorem obce Modletice.

2) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vybudování základní infrastruktury obce.

Byl doručen návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti (věcného břemene) mezi obcí Modletice a paní Blankou Křivánkovou. Uvedenou smlouvou se zřizuje služebnost na umístění inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, plynovod) do obecních pozemků parc. č. 481/1 a 482/2 v k.ú. Modletice u Dobřejovic za cenu 500 Kč za 1 běžný metr. Uvedené inženýrské sítě mají sloužit pro zasíťování pozemku paní Křivánkové parc. č. 942 v k.ú. Dobřejovice.

Zastupitelé návrh smlouvy projednali a souhlasí s ním.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.3/4/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Modletice a paní Blankou Křivánkovou. Uvedenou smlouvou se zřizuje služebnost na umístění inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, plynovod) do obecních pozemků parc. č. 481/1 a 482/2 v k.ú. Modletice u Dobřejovic za cenu 500 Kč za 1 běžný metr.

3) Projednání plánovací smlouvy v souvislosti s plánovanou stavbou GEIS – HUB Parcel Modletice.

Byl předložen návrh plánovací smlouvy mezi obcí Modletice a firmou AP Služby s.r.o. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností firmy a obce v souvislosti s vybudováním veřejné dopravní a technické infrastruktury potřebné k plánované stavbě GEIS – HUB Parcel Modletice. Předloženou smlouvou se firma AP Služby s.r.o. zavazuje k vybudování chodníků, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a datových rozvodů kolem plánované stavby GEIS – HUB Parcel Modletice.

Zastupitelé smlouvu projednali a s návrhem souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.4/4/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje plánovací smlouvu mezi obcí Modletice a firmou AP Služby s.r.o., kterou se firma zavazuje k vybudování chodníků, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a datových rozvodů kolem plánované stavby GEIS – HUB Parcel Modletice.

4) Projednání žádosti o uzavření smlouvy o ochranně veřejných zájmů obce v souvislosti se změnou územního plánu obce související s výstavbou areálu GEIS – HUB Parcel Modletice.

Zastupitelé diskutovali návrhy pro uzavření smlouvy o ochranně veřejných zájmů obce v souvislosti se změnou územního plánu obce související s výstavbou areálu firmy GEIS – HUB Parcel Modletice. Předmětem této smlouvy by mělo být snížení procenta zeleně v areálu firmy na 20% a stanovení podmínek a povinností firmy vůči obci.

Dříve specifikované požadavky obce byly projednány s investorem a na základě výsledku těchto jednání bude připraven návrh smlouvy o ochranně veřejných zájmů obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

5) Rozpočtové opatření č. 1/2016.

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 1/2016. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.5/4/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 1/2016.

6) Rozpočtové opatření č. 2/2016.

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 2/2016. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.6/4/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 2/2016.

7) Rozpočtové opatření č. 3/2016.

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 3/2016. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.7/4/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 3/2016.

8) Informace o proběhlé inventarizaci obce za rok 2015.

Starosta obce informoval zastupitele o proběhlé inventarizaci majetku obce Modletice ke dni 31.12.2015. Inventarizace byla zahájena 04.01.2016 a ukončena 29.02.2016 a byla provedena v souladu s plánem inventur na rok 2015. Inventarizací bylo zjištěno, že stav jednotlivých skupin majetku odpovídá stavu vedenému v účetnictví a nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly. Zastupitelé byli seznámeni se souhrnnou rekapitulací majetku obce Modletice podle stavu ke dni 31.12.2015 a s podrobnými inventurními soupisy jednotlivých skupin majetku.

Zastupitelé berou na vědomí.

9) Projednání možnosti vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení pozemku v souvislosti s možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Zastupitelé projednávali možnost vydání vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení pozemku v souvislosti s možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Zastupitelé se dohodli na potřebnosti přijetí uvedené vyhlášky a souhlasí s její přípravou. Po zpracování a předložení návrhu vyhlášky bude věc dále projednávána.

Zastupitelé berou na vědomí.

10) Projednání žádosti o vyjádření k prodeji pozemků ŘSD.

Byla předložena žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 729 a 732 v k.ú. Modletice u Dobřejovic. Pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a spravuje je Ředitelství silnic a dálnic, které je na základě žádosti hodlá prodat třetí osobě. Zároveň ŘSD žádá obec o vyjádření, zda má zájem o převod těchto pozemků z vlastnictví státu na obec Modletice.

Zastupitelé žádost projednali a nesouhlasí s prodejem těchto pozemků třetí osobě. Dále se zastupitelé dohodli, že mají zájem o převod zmíněných pozemků na obec Modletice a souhlasí se zasláním žádosti o tento převod.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.8/4/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje podání žádosti o převod pozemků parc. č. 729 o výměře 5060 m² a parc. č. 732 o výměře 1510 m² ležících v k.ú. Modletice u Dobřejovic na obec Modletice.

11) Projednání rozhodnutí o pořízení změny č. 11 Územního plánu obce Modletice.

Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny č.11 Územního plánu obce Modletice, která bude řešit:

- snížení regulativu % zeleně na 20% u dvou lokalit v ploše NK s možnou reciprocitou náhradní zeleně,
- prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy NK v klínu mezi stávající plochou NK a silničním okruhem, kde je obhospodařování ZPF ztíženo,
- vymezení plochy OS (stav +návrh) na západním okraji Modletic s podmínkou regulačního plánu a s jeho zadáním,
- vymezení dosud nezastavěných rozvojových ploch s podmínkou regulačního plánu a s jeho zadáním,
- možnost vybudování protihlukové stěny kolem komunikace R1 (SOKP) v klínu mezi stávající plochou NK a silničním okruhem a její vymezení jako veřejně prospěšné stavby,
- zpracování úplného znění po změně č.11 stejným způsobem a ve stejné struktuře jako předané soubory po změně č. 9 (zpracování právního stavu po změně č. 11).

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.9/4/2016:

Zastupitelstvo schvaluje pořízení změny č.11 Územního plánu obce (ÚPO) Modletice v následujícím rozsahu:

- snížení regulativu % zeleně na 20% u dvou lokalit v ploše NK s možnou reciprocitou náhradní zeleně,
- prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy NK v klínu mezi stávající plochou NK a silničním okruhem, kde je obhospodařování ZPF ztíženo,
- vymezení plochy OS (stav +návrh) na západním okraji Modletic s podmínkou regulačního plánu a s jeho zadáním,
- vymezení dosud nezastavěných rozvojových ploch s podmínkou regulačního plánu a s jeho zadáním,
- možnost vybudování protihlukové stěny kolem komunikace R1 (SOKP) v klínu mezi stávající plochou NK a silničním okruhem a její vymezení jako veřejně prospěšné stavby,
- zpracování úplného znění po změně č.11 stejným způsobem a ve stejné struktuře jako předané soubory po změně č. 9 (zpracování právního stavu po změně č. 11).

12) Výběr způsobu pořizování změny č. 11 Územního plánu obce Modletice.

Zastupitelstvo rozhodlo o způsobu pořizování změny č.11 Územního plánu obce Modletice. Pořizovatelem této změny bude OÚ Modletice na základě splnění kvalifikačních podmínek za předpokladu uzavření smlouvy s oprávněnou fyzickou osobou.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.10/4/2016:

Zastupitelstvo schvaluje způsob pořizování změny č.11 Územního plánu obce Modletice. Pořizovatelem této změny bude OÚ Modletice na základě splnění kvalifikačních podmínek za předpokladu uzavření smlouvy s oprávněnou fyzickou osobou.

13) Informace o proběhlých jednáních o zajištění ostrahy podnikatelských subjektů na území obce.

Zastupitelé byli informováni o proběhlých jednáních se zástupci podnikatelů o zajištění ostrahy podnikatelských subjektů.

Předmětem informace podané starostou a místostarostou obce byl průběh, obsah a výsledky několika jednání, která navazovala na výzvu vznesenou ze strany několika podnikatelských subjektů na setkání se zastupiteli dne 14.02.2016, která se týkala spolupráce mezi představiteli obce a podnikatelskými subjekty při optimalizaci zajištění služeb jimi v současné době najímaných bezpečnostních agentur. Cílem představeného návrhu projektu bylo zvýšení efektivity těchto služeb (účinná prevence, snížení nákladů, zkrácení reakce na poplašný podnět do 2 minut atd.) a to bez vynaložení jakýchkoli finančních nákladů ze strany obce. Předpokládaným efektem pro obec byla možnost zahrnout mezi takto střežené objekty - v případě jejich zájmu - i byty resp. rodinné domy obyvatel obce, a to za nulový nebo symbolický paušální poplatek. V závěru diskuze k této informaci byl návrh na účast obce na takovém projektu většinou zastupitelů zamítnut.

Zastupitelé berou na vědomí.

14) Informace o chodu obecního úřadu.

a) Informace o možnostech pořízení nového územního a regulačního plánu obce.

Zastupitelé obce projednávali možnosti pořízení nového územního plánu obce. Podle platné legislativy musí mít obec do roku 2020 pořízený nový územní plán obce, který bude zpracován podle současných požadavků. Zastupitelé konstatovali, že s ohledem na požadovaný termín je třeba v průběhu letošního roku rozhodnout o pořízení nového územního plánu obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

b) Informace o postupu zpracování žádosti o dotaci na Rozšíření MŠ.

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu zpracování žádosti o dotaci na projekt Rozšíření kapacity MŠ Modletice. Zároveň informoval o proběhlém jednání s obcí Herink, kde byl projednáván návrh na uzavření společného školského obvodu a úhradě neinvestičních nákladů za děti z obce Herink, které by na základě tohoto návrhu mohly MŠ navštěvovat.

Bylo upozorněno, že ve vyjádření obce Herink je uvedeno, že vzniklá kapacita bude k dispozici pro děti z Herinku. Pro upřesnění je třeba uvést, že projekt rozšíření kapacity MŠ Modletice bude realizován pouze v případě získání dotace. V případě, že se nepodaří, získat finanční prostředky z dotace nebude možné projekt vzhledem k jeho finanční náročnosti realizovat.

c) Projednání občerstvení na obecní brigádu.

Zastupitelé projednali zajištění občerstvení v průběhu a po skončení prací obecního úklidu dne 16.04.2016. Jako v minulých letech bude zajištěno malé občerstvení během probíhajícího úklidu a po skončení prací bude pro účastníky připraveno grilování u hasičské garáže. Náklady na zajištění občerstvení uhradí obec Modletice.

Zastupitelé berou na vědomí.

d) Oslava výročí 680 let obce.

Zastupitelé obce projednávali organizaci oslav výročí obce. Oslava se bude konat 25.06.2016 na nádvoří zámku v Modleticích v odpoledních a večerních hodinách. V průběhu odpoledne bude probíhat program s následujícími hlavními body:

- Zábavné představení pro děti,
- Divadelní představení,
- Hudební představení.

Program oslavy bude dále projednáván.

Zastupitelé berou na vědomí.

e) Projednání stížnosti na provoz obchodu potravin.

Starosta obce informoval zastupitele o přijaté stížnosti na špatné zásobování místního obchodu. Zejména na nedostatečný sortiment pečiva, kdy se často stává, že v ranních až dopoledních hodinách není k dispozici pečivo. Zároveň byla zmiňována prošlá lhůta spotřeby u některého nabízeného zboží.

Zastupitelé věc projednali a dohodli se, že nájemci obchodu bude jménem obce zasláno upozornění na tento stav se žádostí o zjednání nápravy.

Zastupitelé berou na vědomí.

f) Pálení čarodějnic 2016.

Zastupitelé projednali způsob zajištění a organizace pálení čarodějnic. Pálení bude probíhat na Mlýnské louce dne 30.04.2016. Obec Modletice ve spolupráci s místním sdružením hasičů zajistí soz dřeva na místo pálení, dohled nad průběhem pálení a úklid spáleniště. Obec Modletice uhradí náklady na techniku používanou pro přípravu, úklid a odvoz odpadu.

Zastupitelé berou na vědomí.

15) Výběr určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 11 Územního plánu obce.

Zastupitelstvo rozhodlo o jmenování Ing. Jiřího Arona určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem po dobu pořizování změny č.11 Územního plánu obce Modletice.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (J. Aron), nepřítomno 0

Usnesení č.11/4/2016:

Zastupitelstvo schvaluje jmenování Ing. Jiřího Arona, starosty obce Modletice, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem po dobu pořizování změny č.11 Územního plánu obce Modletice.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající dne 07.04.2016 v 00:38 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 16.04.2016

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: