

Zápis č. 7/2016
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 22.06.2016
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Bc. Příbyl Pavel, Szalai Jiří, Ing. Reichová Miluše, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce

Návrh programu:

- 1) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2015.
- 2) Projednání účetní závěrky obce za rok 2015.
- 3) Projednání účetní závěrky MŠ Modletice za rok 2015.
- 4) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti se změnou územního plánu.
- 5) Projednání podnětu o možné hrozbě pro životní prostředí.
- 6) Projednání informačního memoranda o postupu řešení areálu bývalé UOS.
- 7) Projednání plánovací smlouvy v souvislosti s výstavbou areálu firmy SOPO s.r.o.
- 8) Informace o chodu obecního úřadu.
 - a) Oslava výročí 680 let obce
- 9) Projednání programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy-CZ02.
- 10) Projednání dodatku č.1 smlouvy č. 14209023 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Šimrová, P. Příbyl)

Usnesení č.1/7/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2015.
- 2) Projednání účetní závěrky obce za rok 2015.
- 3) Projednání účetní závěrky MŠ Modletice za rok 2015.
- 4) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti se změnou územního plánu.
- 5) Projednání podnětu o možné hrozbě pro životní prostředí.
- 6) Projednání informačního memoranda o postupu řešení areálu bývalé UOS.
- 7) Projednání plánovací smlouvy v souvislosti s výstavbou areálu firmy SOPO s.r.o.

- 8) Informace o chodu obecního úřadu.
 - b) Oslava výročí 680 let obce
- 9) Projednání programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy-CZ02.
- 10) Projednání dodatku č.1 smlouvy č. 14209023 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Františka Němce a Ing. Miluši Reichovou, za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Šimrová, P. Příbyl)

4. Projednávání bodů programu

1) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2015.

Byl předložen Závěrečný účet obce za rok 2015. Návrh Závěrečného účtu spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce byly řádně zveřejněny po dobu 15 dnů na úřední desce a na internetových stránkách obce. Ke zveřejněnému návrhu nebyly doručeny žádné připomínky. Zastupitelé předložený návrh projednali, nevznesli k návrhu žádné připomínky a s předloženým zněním Závěrečného účtu obce za rok 2015 souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)

Usnesení č.2/7/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Modletice za rok 2015 ve znění, ve kterém byl zveřejněn na úřední desce OÚ.

2) Projednání účetní závěrky obce za rok 2015.

V souvislosti se schvalováním účetní závěrky obce byly předloženy následující dokumenty:

- rozvaha k 31.12.2015,
- výkaz zisku a ztráty k 31.12.2015,
- přílohy k 31.12.2015,
- výkaz o rozpočtu FIN 2.12 k 31.12.2015,
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015,
- inventarizační zpráva k 31.12.2015.

Zastupitelé předložené dokumenty projednali a souhlasí s tím, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Modletice.

Hospodářský výsledek za rok 2015 bude převeden na účet hospodářských výsledků z předcházejících účetních období.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)

Usnesení č.3/7/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2015 a schvaluje, že hospodářský výsledek za rok 2015 bude převeden na účet hospodářských výsledků z předcházejících účetních období.

3) Projednání účetní závěrky MŠ Modletice za rok 2015.

V souvislosti se schvalováním účetní závěrky MŠ Modletice jako příspěvkové organizace obce byly předloženy následující dokumenty:

- rozvaha k 31.12.2015,
- výkaz zisku a ztráty k 31.12.2015,
- přílohy k 31.12.2015,

Zastupitelé předložené dokumenty projednali a s účetní závěrkou souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (F.Němec), nepřítomno 1 (M. Šimrová)

Usnesení č.4/7/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje účetní závěrku MŠ Modletice za rok 2015.

4) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti se změnou územního plánu.

Zastupitelé byli informováni o proběhlých jednáních o smlouvě o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti se změnou územního plánu. Z jednání s investory vzešel návrh, který počítá s tím, že investoři poskytnou obci Modletice finanční příspěvek nebo vybudují a převedou na obec stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejné zeleně ve výši 10 milionů Kč. Z této částky bude odečtena hodnota staveb, které jsou investoři povinni vybudovat a předat obci. Jedná se především o následující:

- vybudování protihlukové stěny podél SOKP,
- vybudování chodníku, veřejného osvětlení a vedení datového kabelu podél komunikace II/101,
- předání části vodovodního přivaděče Želivka do majetku obce,
- předání kanalizační stoky „Manghi“ do majetku obce.

Zbýlá část finančního příspěvku bude uhrazena obci Modletice. Součástí návrhu je také směna cca 2 000 m² obecního pozemku za cca 10 000 m² pozemků veřejné zeleně, které obec získá do svého majetku.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)

Usnesení č.5/7/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje návrh smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti se změnou územního plánu, která bude obsahovat následující základní parametry:

- byl stanoven finanční příspěvek na vybudování dopravní a technické infrastruktury a ve výši 10 milionů Kč, z kterého bude odečtena hodnota budovaných a předávaných staveb,
 - o vybudování protihlukové stěny podél SOKP,
 - o vybudování chodníku, veřejného osvětlení a vedení datového kabelu podél komunikace II/101,
 - o předání části vodovodního přivaděče Želivka do majetku obce,
 - o předání kanalizační stoky „Manghi“ do majetku obce.

- nevyčerpaná část finančního příspěvku bude uhrazena obci
- směna cca 2 000 m² obecního pozemku za cca 10 000 m² pozemků veřejné zeleně, které obec získá do svého majetku.

5) Projednání podnětu o možné hrozbě pro životní prostředí.

Zastupitelé projednávali podnět o možné hrozbě pro životní prostředí, kterou zaslala Brandýská rezervace z.s., který upozorňuje na možné ohrožení životního prostředí při realizaci stavby GEIS-HUB parcel Modletice.

Zastupitelé tento podnět projednali a konstatují, že v souvislosti s výstavbou uvedeného areálu nevidí žádné ohrožení pro životní prostředí. Výstavba probíhá v souladu s územním plánem v lokalitě NK, do nivy Dobřejovického potoka není nijak zasahováno.

Obci Modletice ani Obecnímu úřadu nepřísluší kompetence stavebního úřadu, proto se k údajné nejednoznačnosti stavebního povolení obec ani Obecní úřad vyjadřovat nebude.

Obec při jednání s investory důsledně dbá, aby zastoupení zeleně bylo v souladu s územním plánem. Proto i u areálů, kde v minulosti nedocházelo k důslednému dodržování výměr zeleně, obec postupně požaduje nahradit tyto chybějící plochy realizací nových ploch veřejné zeleně. Díky tomu v posledních letech došlo na území obce k navýšení výměr veřejné zeleně o více jak 10 000 m².

Z výše uvedeného považují zastupitelé zaslaný podnět jako nedůvodný a dále se jím zabývat nebudou.

Zastupitelé berou na vědomí.

6) Projednání informačního memoranda o postupu řešení areálu bývalé UOS.

Byl předložen návrh memoranda mezi obcí Modletice a Ing. Miroslavem Řičicou, kterým se řeší postupové kroky v jednáních mezi obcí Modletice a majitelem bývalého areálu UOS. Obec v memorandu konstatuje, že má zájem koupit uvedený areál a Ing. Miroslav Řičica konstatuje ochotu areál obci prodat.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)

Usnesení č.5/8/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje informační memorandum mezi obcí Modletice a Ing. Miroslavem Řičicou, kterým se řeší postupové kroky v jednáních o prodeji bývalého areálu UOS obci Modletice.

7) Projednání plánovací smlouvy v souvislosti s výstavbou areálu firmy SOPO s.r.o.

Byla předložena plánovací smlouva mezi obcí Modletice, firmou SOPO INVEST s.r.o., Romanem Vítem a Františkem Presslem v souvislosti s plánovanou výstavbou administrativní, skladové a výrobní haly pro firmu SOPO.

K předložené smlouvě, byly ze strany zastupitelstva vneseny připomínky. Po jejich zapracování a projednání se smluvními stranami bude zastupitelstvo smlouvu dále projednávat.

Zastupitelé berou na vědomí.

8) Informace o chodu obecního úřadu.

a) Oslava výročí 680 let obce

Zastupitelé obce projednávali organizaci oslav výročí obce. Starosta informoval zastupitele o distribuci pozvánek na akci a o přípravě jednotlivých bodů programu.

Zastupitelé berou na vědomí.

9) Projednání programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy-CZ02.

Starosta informoval zastupitele o zveřejněném návrhu Opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02 .

Zastupitelé berou na vědomí.

10) Projednání dodatku č.1 smlouvy č. 14209023 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR.

Byl předložen dodatek č.1 smlouvy č. 14209023 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR, kterou se mění výše celkových způsobilých výdajů na projekt „Zateplení budovy obecního úřadu v obci Modletice“ z původních 1 185 293,21 Kč na nových 1 216 372,71 Kč. Změnou výše uvedených celkových výdajů se také mění výše poskytnuté dotace na projekt.

Zastupitelé dodatek projednali a s jeho zněním souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Šimrová)

Usnesení č.5/9/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje dodatek č.1 smlouvy č. 14209023 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR, kterou se mění výše celkových způsobilých výdajů na projekt „Zateplení budovy obecního úřadu v obci Modletice“ na 1 216 372,71 Kč, výše poskytnuté dotace ze SFŽP se mění na 60 818,00 Kč a výše poskytnuté dotace ze státního rozpočtu se mění na 1 033 916,20 Kč.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající dne ve 22:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 01.07.2016

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: