

Zápis č. 9/2016
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 31.08.2016
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Bc. Příbyl Pavel, Ing. Miluše Reichová, Szalai Jiří, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K zveřejněnému programu byl vznesen návrh na zařazení nového bodu č. 1, dále pak návrh na vypuštění původních bodů č. 4 a 7 a zařazení nových bodů č. 4 a 7.

Návrh programu:

- 1) Projednání záměru výstavby areálu firmy 4ISP s.r.o. na pozemcích parc. č 571/2 a 571/3.
- 2) Projednání zřízení sociálního příspěvku pro obyvatele obce.
- 3) Projednání směnné smlouvy na pozemek parc. č. 733/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
- 4) Informace o žádosti o dotaci na rekonstrukci MŠ Modletice.
- 5) Projednání vyhlášky o poplatcích za psy a o držení psů v obci.
- 6) Projednání zřízení sociálního fondu pro zaměstnance obce.
- 7) Projednání žádosti o směnu pozemku parc. č. 733 v k. ú. Modletice u Dobřejovic.
- 8) Projednání nákupu techniky pro údržbu obce.
- 9) Vyřazení nepoužitelného majetku z evidence majetku obce.
- 10) Informace o chodu obecního úřadu.
 - a) Informace o činnosti Obecní policie
 - b) Poničené dětské hřiště Olšina
 - c) Informace o jednání s firmou Kaufland

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Šimrová, P. Příbyl)

Usnesení č.1/9/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání záměru výstavby areálu firmy 4ISP s.r.o. na pozemcích parc. č 571/2 a 571/3.
- 2) Projednání zřízení sociálního příspěvku pro obyvatele obce.
- 3) Projednání směnné smlouvy na pozemek parc. č. 733/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
- 4) Informace o žádosti o dotaci na rekonstrukci MŠ Modletice.

- 5) Projednání vyhlášky o poplatcích za psy a o držení psů v obci.
- 6) Projednání zřízení sociálního fondu pro zaměstnance obce.
- 7) Projednání žádosti o směnu pozemku parc. č. 733 v k. ú. Modletice u Dobřejovic.
- 8) Projednání nákupu techniky pro údržbu obce.
- 9) Vyřazení nepoužitelného majetku z evidence majetku obce.
- 10) Informace o chodu obecního úřadu.
 - a) Informace o činnosti Obecní policie
 - b) Poničené dětské hřiště Olšina
 - c) Informace o jednání s firmou Kaufland

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Miluši Reichovou a pana Martina Zahálku, za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Šimrová, P. Příbyl)

4. Projednávání bodů programu

1) Projednání záměru výstavby areálu firmy 4ISP s.r.o. na pozemcích parc. č 571/2 a 571/3.

Na základě požadavku ze strany obce zastupitelé spolu se zástupci firmy 4ISP s.r.o. projednávali plánovanou výstavbu na pozemcích parc. č 571/2 a 571/3. Obec Modletice požaduje v souvislosti s plánovanou výstavbou uzavřít s investorem plánovací smlouvu, kde budou specifikovány požadavky na investora. Vzhledem k nedostatečné technické a dopravní infrastruktuře v okolí plánované stavby zastupitelstvo požaduje její dobudování. Jedná se především o dobudování kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, datových rozvodů, chodníků a přístupové komunikace k obecnímu vodovodu. Zastupitelstvo také požaduje finanční příspěvek na rozvoj obecní infrastruktury.

Zastupitelé se s investorem dohodli na dalších jednáních, kde se budou projednávat jednotlivé požadavky obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

2) Projednání zřízení sociálního příspěvku pro obyvatele obce.

Zastupitelé projednávali možnost zřízení sociálního příspěvku pro obyvatele obce. V souvislosti se zvýšením koeficientu daně z nemovitostí zastupitelé navrhují poskytování příspěvku pro majitele nemovitostí, kteří jsou zároveň přihlášení k trvalému pobytu v obci. Stanovením podmínek a výší příspěvku se bude zastupitelstvo dále zabývat.

Zastupitelé berou na vědomí.

3) Projednání směnné smlouvy na pozemek parc. č. 733/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.

Byl projednán návrh smlouvy mezi obcí Modletice a panem Františkem Presslem na směnu obecního pozemku parc. č. 733/2 o výměře 496 m². Uvedený pozemek je touto smlouvou směněn za pozemky ve vlastnictví F. Pressla. Jedná se o pozemky parc. č. 208/10 o výměře 644 m², 208/12 o výměře 929 m² a parc. č. 208/44 o výměře 137 m². Smluvní strany na základě smlouvy konstatují, že směňované pozemky se nachází ve stejné lokalitě, ale jsou jiné kvality.

Smluvní strany považují směřované pozemky za cenově rovnocenné a nebudou mezi sebou vyrovnávat rozdíl v jejich výměře, který činí 1244 m² ve prospěch obce Modletice.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.2/9/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu mezi obcí Modletice a panem Františkem Presslem na směnu obecního pozemku parc. č. 733/2 o výměře 496 m² a pozemků ve vlastnictví F. Pressla, kterými jsou pozemky parc. č. 208/10 o výměře 644 m², 208/12 o výměře 929 m² a parc. č. 208/44 o výměře 137 m².

4) Informace o žádosti o dotaci na rekonstrukci MŠ Modletice.

Starosta obce informoval zastupitele o stavu podané žádosti o dotaci na rekonstrukci MŠ Modletice. Podaná žádost o dotaci byla vyřazena z dalšího hodnocení z toho důvodu, že byl projekt navrhován jako bezbariérový pouze pro 1 nadzemní podlaží. Dle vyjádření hodnotitele projektu je toto nedostačující a projekt musí být doplněn o bezbariérové řešení i pro 2 nadzemní podlaží.

Projekt bude dopracován dle uvedených požadavků a žádost o dotaci bude opětovně podána v další výzvě, která je plánována na začátek roku 2017.

Zastupitelé berou na vědomí.

5) Projednání vyhlášky o poplatcích za psy a o držení psů v obci.

Vzhledem k nejednoznačnému výkladu obecních vyhlášek o držení psů a o poplatku za psy navrhl starosta obce provést úpravu vyhlášek tak, aby byly upřesněny povinnosti majitelů psů jako je např. čipování psů, vymezení lokalit kde je povinnost používat vodítko a další. Zastupitelé souhlasí s potřebností této úpravy a budou se vyhláškou dále zabývat.

Zastupitelé berou na vědomí.

6) Projednání zřízení sociálního fondu pro zaměstnance obce.

Zastupitelé projednávali návrh na zřízení sociálního fondu pro zaměstnance obce a pro uvolněné zastupitele. Jedná se o fond, ze kterého je možné zaměstnancům a uvolněným zastupitelům poskytovat příspěvky jako např. příspěvek na penzijní připojištění, stravné a další. Poskytované příspěvky a jejich výše bude upřesněna při stanovení pravidel fondu.

O návrhu na zřízení sociálního fondu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (J. Aron), nepřítomno 0

Usnesení č.3/9/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zřízení sociálního fondu pro zaměstnance obce a pro uvolněné zastupitele obce.

7) Projednání žádosti o směnu pozemků parc. č. 733 v k. ú. Modletice u Dobřejovic.

Byla předložena žádost o směnu části obecního pozemku parc. č. 733 v k.ú. Modletice u Dobřejovic. Jedná se o obecní pozemek, který v současnosti slouží jako přístupová polní cesta. Zastupitelé se dohodli, že uvedený pozemek by bylo možné směnít a souhlasí s návrhem na zveřejnění záměru obce na směnu pozemku.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.4/9/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zveřejnění záměru na směnu části pozemku parc. č. 733 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.

8) Projednání nákupu techniky pro údržbu obce.

Starosta obce informoval zastupitele o rozsahu činností při provádění údržby obecních ploch. Průběžně probíhá doplňování seznamu udržovaných ploch a současně je aktualizován harmonogram údržby. Pro potřeby údržby je třeba postupně obměnit a doplnit techniku pro údržbu obecních ploch. O nákupu techniky bude dále jednáno.

Zastupitelé berou na vědomí.

9) Vyřazení nepoužitelného majetku z evidence majetku obce.

V rámci inventarizace obce byl připraven návrh na vyřazení nepoužitelného majetku obce. Jedná se o majetek, který je veden v evidenci, ale je nefunkční, poškozen, spotřebován nebo jinak nepoužitelný. Byl předložen seznam toho nepoužitelného majetku s návrhem na jeho vyřazení. Zastupitelé návrh projednali a s vyřazením tohoto majetku z evidence souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.5/9/2015:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení následujícího nepoužitelného majetku obce:

č. karty	název	počet
1016	Propagační skříň	1
1021	Lednice Gorenje	1
1039	Sklad. regál + zásuvky	1
1043	Kalkulačka TI5045SVC	1
1059	Podnos	1
1062	Tiskárna - Minolta	1
1064	Olejevý radiátor	1
1071	Zabezpečovací systém	1
1093	Stolek pod kopírkou	1
1095	Stolek pod televizi	1
1124	Software	1
1127	Windows 98	1
1133	Monitor "17"	1
1140	Karta do fotoaparátu (PENTAX)	1
1142	Psací stroj T180	1
1184	Brankářská výzbroj	1
1246	Stolek konferenční	1
1256	Vodoměry (Olšina č.p. 51,52)	1
1257	Vodoměr (č.p. 59,60,61,62)	1

1260	Vodoměr (č.p. 20)	1
1279	Vodoměr - ČOV Modletice	1
1287	Volejbalová síť ATYP-PP 3mm	1
1288	Tenisová síť "Merlin"- PES 3,5mm	1
1292	Vodoměry (Olšina č.p. 53,54)	1
1293	Vodoměry (Olšina č.p. 43,44,45,46,47,48,49,50)	1
2014	Stojna kovová-bílá	1
2015	Stojna kovová-bílá	1
2016	Stojna kovová-bílá	1
2017	Stojna kovová-bílá	1
2018	Stojna kovová-bílá	1
2019	Stojna kovová-bílá	1
2041	Stojna kovová	1
2050	Židle otočná	1
2052	Zásobník drátěný-pojízdný	1
2053	Zásobník drátěný-pojízdný	1
2054	Zásobník drátěný-pojízdný	1
2061	Paletka	1
2069	Hasicí přístroj	1
3087	Hadice Pyrotex B75	1
3116	Brigadýrka	1
3127	Hadice Pyotex C52	1
3128	Hadice Pyotex C52	1
1114	Kamerový systém	1

10) Informace o chodu obecního úřadu.

a) Informace o činnosti Obecní policie

Starosta informoval zastupitele o činnosti obecní policie Vestec působící na území obce. Zastupitelé byli seznámeni s přehledem činností policie za měsíc červenec.

Zastupitelé berou na vědomí.

b) Poničené dětské hřiště Olšina

Starosta informoval zastupitele o havarijním stavu některých herních prvků na dětském hřišti Olšina. Firma, která herní prvky dodala již neexistuje a není možné zajistit opravu nevyhovujících prvků, které musí splňovat bezpečnostní certifikáty. S ohledem na stav hřiště se zastupitelé dohodli na potřebě provedení rekonstrukce hřiště. Projekt bude připraven během následujících měsíců tak, aby mohla v roce 2017 proběhnout realizace rekonstrukce tohoto hřiště. Zároveň se bude obec snažit získat na tuto investici dotační prostředky

Zastupitelé berou na vědomí.

c) Informace o jednání s firmou Kaufland

Starosta informoval zastupitele o proběhlém jednání s firmou Kaufland o znečištění Dobřejovického potoka dne 9.6.2016. Firma Kaufland podala vysvětlení k uvedené situaci a zároveň informovala o přijatých nápravných opatřeních.

Znečištění Dobřejovického potoka řeší Česká inspekce životního prostředí, která má případ ve své kompetenci.

Zastupitelé berou na vědomí.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající dne ve 23:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 09.09.2016

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: