

Zápis č. 11/2016
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 19.10.2016
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Bc. Příbyl Pavel, Ing. Reichová Miluše, Szalai Jiří, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Ke zveřejněnému programu byl vznesen návrh na vypuštění bodů č. 1 a 2, zároveň byl vznesen návrh na zařazení nových bodů č. 8 a 9.

Návrh programu:

- 1) Projednání příkazní smlouvy o poskytování právních služeb.
- 2) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 301/3 v k.ú. Dobřejovice.
- 3) Projednání žádosti o stanovisko ke stavebnímu povolení pro stavbu „D1 oprava AB vozovky“.
- 4) Projednání žádosti o stanovisko ke stavebním úpravám domu č.p. 63.
- 5) Projednání stanoviska ke změně č. 2 územního plánu obce Dobřejovice.
- 6) Projednání stanoviska ke zjišťovacímu řízení na stavbu Betonárny Dobřejovice.
- 7) Rozpočtové opatření č. 7/2016.
- 8) Informace o chodu obecního úřadu.
 - a) Obecní policie
 - b) Kulturní kalendář
 - c) Dobrovolník středočeského kraje 2016
- 9) Projednání vyhlášky o držení psů.
- 10) Projednání vyhlášky o výjimkách z nočního klidu.
- 11) Výsadba stromů kolem silnice III/00318.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.1/11/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání příkazní smlouvy o poskytování právních služeb.
- 2) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 301/3 v k.ú. Dobřejovice.
- 3) Projednání žádosti o stanovisko ke stavebnímu povolení pro stavbu „D1 oprava AB vozovky“.
- 4) Projednání žádosti o stanovisko ke stavebním úpravám domu č.p. 63.

- 5) Projednání stanoviska ke změně č. 2 územního plánu obce Dobřejovice.
- 6) Projednání stanoviska ke zjišťovacímu řízení na stavbu Betonárny Dobřejovice.
- 7) Rozpočtové opatření č. 7/2016.
- 8) Informace o chodu obecního úřadu.
 - a) Obecní policie
 - b) Kulturní kalendář
 - c) Dobrovolník středočeského kraje 2016
- 9) Projednání vyhlášky o držení psů.
- 10) Projednání vyhlášky o výjimkách z nočního klidu.
- 11) Výsadba stromů kolem silnice III/00318.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Miluši Reichovou a Ing. Františka Němce, za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

4. Projednávání bodů programu

1) Projednání příkazní smlouvy o poskytování právních služeb.

Zastupitelé projednávali příkazní smlouvu o poskytování právní pomoci mezi obcí Modletice a advokátkou JUDr. Petrou Humlíčkovou, Ph.D. Zastupitelé s předloženou smlouvou souhlasí.

O návrhu smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (J. Szalai), nepřítomno 0

Usnesení č.2/11/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu o poskytování právní pomoci mezi obcí Modletice a advokátkou JUDr. Petrou Humlíčkovou, Ph.D.

2) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 301/3 v k.ú. Dobřejovice.

Zastupitelé projednávali návrh kupní smlouvy mezi obcí Modletice a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Modletice na koupi pozemku parc. č. 301/3/3 v k.ú. Dobřejovice. Jedná se o pozemek nacházející se pod stavbou chodníku, který vede k zastávce V Hůrce. Obec touto smlouvou pozemek kupuje do svého majetku za cenu 1000,- Kč za m². Zastupitelé s předloženým návrhem smlouvy souhlasí.

O návrhu smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.3/11/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu mezi obcí Modletice a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Modletice na koupi pozemku parc. č. 301/3/3 v k.ú. Dobřejovice. Obec touto smlouvou pozemek kupuje do svého majetku za cenu 1000,- Kč za m².

3) Projednání žádosti o stanovisko ke stavebnímu povolení pro stavbu „D1 oprava AB vozovky“.

Zastupitelé projednávali žádost o stanovisko ke stavebnímu povolení pro stavbu „D1 oprava AB vozovky“, jejímž předmětem je oprava vozovky dálnice D1 v úseku km 12-16 v celé šířce a km 9-12 vlevo. Zastupitelé se dohodli, že v rámci uvedené stavby, kdy bude probíhat rekonstrukce asfaltobetonového (AB) povrchu vozovky, požadují provedení nového AB povrchu z tzv. tichého asfaltu, kterým se sníží hlučnost z provozu na D1.

O návrhu na vydání souhlasného stanoviska s uvedenou podmínkou bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.4/11/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke stavbě „D1 oprava AB vozovky“ s podmínkou, že bude AB kryt vozovky proveden z tzv. tichého asfaltu.

4) Projednání žádosti o stanovisko ke stavebním úpravám domu č.p. 63.

Zastupitelé projednávali žádost o stanovisko ke stavebním úpravám domu č.p. 63, kde majitel navrhuje provést stavební úpravy a přestavbu na ubytovnu. Zastupitelé konstatovali, že stavba rodinného domu č.p. 63 v Modleticích se nachází v lokalitě rodinných domů. Dle platného územního plánu obce se jedná o všeobecné obytné území, ve kterém je dominantní účel využití pro rodinné domy. Předložená projektová dokumentace uvádí nový způsob využití domu, kterým má být ubytování. Vzhledem k dlouhodobým problémům s objekty ubytoven v obci zastupitelstvo obce na svém zasedání vyjádřilo nesouhlasné stanovisko k návrhu na změnu způsobu užívání stavby pro ubytovnu a požaduje zachování stavby jako rodinného domu.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.5/11/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vydání negativního stanoviska k návrhu na změnu způsobu užívání stavby č.p. 63 na ubytovnu a požaduje zachování stavby jako rodinného domu.

5) Projednání stanoviska ke změně č. 2 územního plánu obce Dobřejovice.

Zastupitelé projednávali návrh změny č. 2 územního plánu obce Dobřejovice, který počítá se zřízením nových ploch pro výrobu a skladování. U nově navržené plochy Z 35 se počítá s využitím pro zřízení a provoz betonárny. Zastupitelé konstatují, že provoz betonárny vnímají jako možné riziko pro životní prostředí a pro obyvatele Modletic a dohodli se na podání připomínky proti tomuto typu provozu.

O návrhu na podání připomínky bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.6/11/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schválilo podání připomínky proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Dobřejovice z důvodu uvažované plochy pro zřízení betonárny.

6) Projednání stanoviska ke zjišťovacímu řízení na stavbu Betonárna Dobřejovice.

Zastupitelé projednávali stanovisko obce ke zjišťovacímu řízení na stavbu Betonárna Dobřejovice, kterou plánuje postavit v k.ú. Dobřejovice firma České šterkopísky, spol. s r.o. Zastupitelé vnímají tuto stavbu jako možné riziko pro životní prostředí a vzhledem k charakteru

provozu kde dochází ke zvýšené prašnosti a hlučnosti nesouhlasí s plánovanou stavbou. K jednotlivým krokům při projednávání této stavby budou ze strany obce podávána nesouhlasná stanoviska.

O návrhu nesouhlasného stanoviska bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.7/11/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vydání nesouhlasného stanoviska k plánované stavbě Betonárna Dobřejovice.

7) Rozpočtové opatření č. 7/2016.

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 7/2016. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.8/11/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 7/2016.

8) Informace o chodu obecního úřadu.

a) Informace o činnosti Obecní policie

Starosta informoval zastupitele o činnosti obecní policie Vestec působící na území obce. Zastupitelé byli seznámeni s přehledem činností policie za měsíc září.

Zastupitelé berou na vědomí.

b) Kulturní Kalendář 2017

Předseda výboru pro požární ochranu, kulturu, sport a volný čas předložil návrh kulturních akcí připravovaných pro rok 2017 včetně jejich předpokládaných nákladů. Zastupitelé souhlasí s návrhem kulturních akcí, které budou pořádány přímo obcí Modletice a souhlasí s jejich financováním. Zároveň souhlasí s finanční podporou pro akce, které budou pořádat místní sdružení. Plánované finanční prostředky na podporu místních sdružení a pořádání obecních akcí budou zahrnuty do rozpočtu obce na příští rok. Kulturní kalendář na rok 2017 bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

Zastupitelé berou na vědomí.

c) Dobrovolník středočeského kraje 2016

V současnosti probíhá anketa „Dobrovolník Středočeského kraje 2016“, do které mohou obce nominovat osobnosti podílející se na dobrovolnické činnosti v obci. Starosta obce navrhl nominovat paní Evu Škábovou za její dobrovolnou činnost u Sboru dobrovolných hasičů Modletice. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

Zastupitelé berou na vědomí.

9) Projednáání vyhlášky o držení psů.

Zastupitelstvo projednávalo nový návrh obecně závazné vyhlášky o držení psů v obci. Z důvodu nejednoznačného výkladu původní vyhlášky o způsobu pohybu psů na veřejných prostranstvích, zpřesňuje nová vyhláška pravidla pro pohyb psů v obci.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.9/11/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje obecně závaznou vyhlášku o držení psů v obci.

10) Projednáání vyhlášky o výjimkách z nočního klidu.

Zastupitelstvo projednávalo nový návrh obecně závazné vyhlášky o výjimkách z nočního klidu, kterou se stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší než stanoví zákon.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (J. Aron), nepřítomno 1 (M. Šimrová)

Usnesení č.10/11/2016:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje obecně závaznou vyhlášku o výjimkách z nočního klidu na území obce Modletice.

11) Výsadba stromů kolem silnice III/00318.

Zastupitelé projednávali možnost revitalizace zeleně kolem komunikací III třídy. Zastupitelé se dohodli, že vzhledem k situaci kdy se stromy nachází na pozemcích různých vlastníků a není možné podat žádost o dotaci, bude projekt financován z obecního rozpočtu. Na revitalizaci zeleně bude zpracována projektová dokumentace a následně proběhne realizace projektu.

Zastupitelé berou na vědomí.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající dne 19.10.2016 ve 23:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 28.10.2016

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: