

Zápis č. 4/2022
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 06. 04. 2022
v 19:00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Prítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Hanuš Libor, Ing. Němec František, Ing. Reichová Miluše, Szalai Jiří, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu, který byl zveřejněn na úřední desce.

Návrh programu:

1. Projednání návrhu smlouvy o zřízení dobrovolného svazku obcí.
2. Projednání návrhu stanov dobrovolného svazku obcí Herink, Modletice a Popovičky.
3. Projednání obsahu regulačního plánu RP2-Doubravice-sever.
4. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2022.
5. Projednání návrhu smlouvy o spolupráci s firmou W.A.G. payment solutions, a.s.
6. Projednání poskytnutí finančního daru pro spolek Modletice Sobě, z.s.
7. Projednání došlých nabídek k záměru obce pronajmout nebytový prostor v budově č.p. 6.
8. Projednání nabídky na provedení opravy silnic v obci Modletice.
9. Projednání dodatku č. 1 smlouvy o dílo s firmou PKbau s.r.o.
10. Projednání kalendáře kulturních a společenských akcí na rok 2022.
11. Projednání návrhu na vyřazení nepotřebného majetku.

S ohledem na účast byl podán návrh, aby jako první byl projednán bod č. 3 a body č. 1. a 2 byly projednávány jako poslední.

O návrhu programu a jeho navržené změně bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)

Usnesení č. 1/4/2022:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

3. Projednání obsahu regulačního plánu RP2-Doubravice-sever.
4. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2022.
5. Projednání návrhu smlouvy o spolupráci s firmou W.A.G. payment solutions, a.s.
6. Projednání poskytnutí finančního daru pro spolek Modletice Sobě, z.s.
7. Projednání došlých nabídek k záměru obce pronajmout nebytový prostor v budově č.p. 6.
8. Projednání nabídky na provedení opravy silnic v obci Modletice.
9. Projednání dodatku č. 1 smlouvy o dílo s firmou PKbau s.r.o.
10. Projednání kalendáře kulturních a společenských akcí na rok 2022.
11. Projednání návrhu na vyřazení nepotřebného majetku.
1. Projednání návrhu smlouvy o zřízení dobrovolného svazku obcí.
2. Projednání návrhu stanov dobrovolného svazku obcí Herink, Modletice a Popovičky.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Arona a Martina Zahálku a za zapisovatele Ing. Františka Němce

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)

4. Projednání bodů programu

3) Projednání obsahu regulačního plánu RP-2-Doubravice-sever.

Starosta obce prezentoval dokumentaci „Odůvodnění regulačního plánu „RP2 – Doubravice-sever“ o jejíž projednání požádal vlastníky areálu, kterým je firma HOPI Properties s.r.o. Dokumentace se týká regulačního plánu, který stanovuje pravidla pro výstavbu nového logistického centra a s ním souvisejících budov, parkoviště kamionů apod. Předmětem navazující diskuze, které se zúčastnili i majitelé budoucí stavbou dotčených doubravických nemovitostí, byla zejména navrhovaná opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů (hluku apod.) na tyto nemovitosti. Z diskuze vyplynul požadavek na doplnění protihlukové stěny na hranici pozemků budoucího logistického centra parc. č. 399/54 a 399/55 a sousedními pozemky parc. č. 399/17 a 399/8.

O návrhu na schválení obsahu regulačního plánu RP2-Doubravice -sever bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č. 2/4/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje obsah regulačního plánu RP2-Doubravice -sever s podmínkou doplnění protihlukové stěny na hranici pozemků budoucího logistického centra parc. č. 399/54 a 399/55 a sousedními pozemky parc. č. 399/17 a 399/8.

4) Projednání rozpočtového opatření č. 4/2022

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 4/2022.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č. 3/4/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje pověření pro starostu obce provést rozpočtové opatření č.4/2022.

5) Projednání návrhu smlouvy o spolupráci s firmou W.A.G. payment solution, a.s.

V rámci diskuze k návrhu smlouvy o spolupráci zastupitelé upozornili na některé, z hlediska obce, sporné formulace jako např. konkretizace určení příspěvku, doba platnosti smlouvy a možnost její výpovědi. Zastupitelé požadují zpracování uvedených připomínek do smlouvy.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č. 4/4/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje uzavření smlouvy s firmou W.A.G payment solution, a.s. s tím, že budou do smlouvy zapracovány požadované připomínky.

6) Projednání poskytnutí finančního daru pro spolek Modletice Sobě, z. s.

Před zahájením projednání tohoto bodu upozornili zastupitelé J. Szalai a L. Hanuš na svůj střet zájmů.

Spolek Modletice Sobě z.s. nebyl, vzhledem k překážkám v dodavatelských řetězcích, které způsobila pandemie Covidu, schopen využít peněžitý dar ve výši 100 tis. Kč, který mu byl v roce 2021 poskytnut obcí na opravu a obnovu jeho majetku. Spolek na výzvu obce tento dar vrátil a v březnu tohoto roku o dar požádal znovu. Zastupitelé novou žádost projednali a souhlasí s poskytnutím finančního daru v požadované výši.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č. 5/4/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 100 tis. Kč spolku Modletice Sobě z.s. na základě darovací smlouvy s tím, že dar bude použit na opravu a obnovu majetku spolku.

7) Projednání došlých nabídek k záměru obce pronajmout nebytový prostor v budově č.p. 6.

Před zahájením projednání tohoto bodu upozornil zastupitel J. Aron na svůj střet zájmů.

Zastupitelé projednali zveřejněný záměr obce pronajmout uvolněný nebytový prostor v budově č.p. 6 na provozování kadeřnických služeb. Na realizaci tohoto záměru byla podána pouze nabídka paní Hany. Aronové. Zastupitelé s touto nabídkou vyjádřili souhlas.

O přijetí nabídky paní H. Aronové bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (J. Aron), nepřítomno 0

Usnesení č. 6/4/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice souhlasí s uzavřením smlouvy s paní H. Aronovou o pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 6 za účelem provozování kadeřnických služeb a za podmínek shodných s ostatními nájemci provozující služby v nebytových prostorách v budově č.p.6.

8) Projednání nabídky na provedení opravy silnic v obci Modletice

Zastupitelé projednali nabídku firmy EUROVIA CS, a.s. na opravu komunikací v obci, poškozených v souvislosti s vedením objízdných tras přes obec při dřívějších uzavírkách silnice I/101. Zastupitelé souhlasí s nabídkou firmy EUROVIA CS, a.s., která nabídla provedení oprav za cenu 495 000,- Kč bez DPH. Opravy budou zahájené dne 9.4.2022.

O přijetí nabídky firmy EUROVIA CS, a.s. bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č. 7/4/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje podání objednávky na opravu komunikací v obci od firmy EUROVIA CS, a.s. za cenu 495 000,- Kč bez DPH.

9) Projednání dodatku č. 1 smlouvy o dílo s firmou PKbau s.r.o.

Zastupitelé projednali návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou PKbau, jejímž předmětem je rekonstrukce prostor v objektu č.p. 19. Předmětem dodatku jsou změny termínu plnění a ceny za dílo.

O souhlasu s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou PKbau s.r.o. bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č. 8/4/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice souhlasí s podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou PKbau s.r.o.

10) Projednání kalendáře kulturních a společenských akcí na rok 2022

Zastupitelům obce byl předložen k projednání plán kulturních a společenských akcí na rok 2022. Zastupitelé předložený plán berou bez připomínek na vědomí.

Usnesení č. 9/4/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice bere na vědomí plán kulturních a společenských akcí na rok 2022.

11) Projednání návrhu na vyřazení nepotřebného majetku

Zastupitelům obce byl k projednání předložen soupis majetku, který byl v rámci ukončené inventury prohlášen za nepotřebný.

O souhlasu se soupisem majetku obce, který byl v rámci ukončené inventury prohlášen za nepotřebný bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č. 10/4/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vyřazení majetku obce, který byl v rámci ukončené inventury prohlášen za nepotřebný. Jedná se o následující majetek:

č. karty	název	počet	datum pořízení	důvod vyřazení
1134	Počítač COMES	1	1991	nefunkční
1226	Notebook HP Pavilion	1	1991	nefunkční
3038	Svítilna	1	1991	nefunkční
3052	Kompresor - příslušenství	1	1991	nefunkční
3053	Boiler	1	1991	nefunkční
3068	Holeňová obuv	1	1991	opotřebovaná nepoužitelná
3069	Holeňová obuv	1	1991	opotřebovaná nepoužitelná
3100	Holeňová obuv	1	1991	opotřebovaná nepoužitelná
3107	Holeňová obuv	1	1991	opotřebovaná nepoužitelná
3154	Svítilna UK4AA	1	2012	nefunkční
3155	Svítilna UK4AA	1	2012	nefunkční
3164	Halogenová svítilna	1	2012	nefunkční
1299	Vysavač sáčkový PHILIPS	1	2013	nefunkční
1144	Skříň na tiskopisy	1	1991	opotřebovaná nepoužitelná
1284	Mobilní telefon HTC	1	2012	nefunkční

1337	Mobilní telefon Huawei P8 Lite	1	2015	nefunkční
1177	Varná konvice	1	1991	nefunkční
1100	Psací stůl	1	1991	nefunkční
1101	Psací stůl	1	1991	nefunkční
1228	Police	1	1991	nefunkční
1270	OFFICE Basic 2007	1	1991	nepoužitelné
1271	Počítač CZECH POINT	1	1991	nefunkční
1272	Monitor CZECH POINT	1	1991	nefunkční
1273	Monitor CZECH POINT	1	1991	nefunkční
1274	Tiskárna CZECH POINT	1	1991	opotřebovaná nepoužitelná
1275	CZECH POINT / ostatní kompo	1	1991	nefunkční
2020	Paleta malá	1	1991	opotřebovaná nepoužitelná
2057	Paletka	1	1991	opotřebovaná nepoužitelná
2059	Paletka	1	1991	opotřebovaná nepoužitelná
2060	Paletka	1	1991	opotřebovaná nepoužitelná
1344	Motorová sekačka H LC 356V	1	2016	opotřebovaná nepoužitelná
1061	Teplomet - vodárna	1	1991	nefunkční
1032	Stůl PC VD151/95	1	1991	nefunkční
1013	Bojler Tatramat 801	1	1991	nefunkční

1) Projednání návrhu smlouvy o zřízení dobrovolného svazku obcí.

Zastupitelé obce Modletice projednali předložený návrh smlouvy o zřízení dobrovolného svazku obcí, ustaveného za účelem plnění úkolů v oblasti školství, zejména zajišťování povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území členských obcí svazku. V diskuzi nebyly ke smlouvě vzneseny žádné závažné připomínky. Návrh smlouvy bude projednán také zastupitelstvy obcí Herink a Popovičky, které jsou rovněž potenciálními členy svazku.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

2) Projednání návrhu stanov dobrovolného svazku obcí Herink, Modletice a Popovičky.

Zastupitelé obce projednali připomínky k předloženému návrhu Stanov a několik z nich doporučili do návrhu zapracovat. Takto upravená verze Stanov je určena k projednání v zastupitelstvech obcí Herink a Popovičky. Po zapracování připomínek a budu stanovy dále projednávány.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 09.04.2022

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: