

Zápis č. 8/2022
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 03.08.2022
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Hanuš Libor, Ing. Němec František, Szalai Jiří, Ing. Šimrová Marta

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu byl vznesen návrh na doplnění nových bodů č. 4-6.

Návrh programu:

1. Projednání návrhu dodatku č. 2 Smlouvy o dílo „Rekonstrukce objektu čp. 21 Modletice“.
2. Projednání návrhu nájemní smlouvy na nebytový prostor v budově čp. 6.
3. Projednání rozpočtového opatření č. 8/2022.
4. Projednání možnosti podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR, v rámci výzvy č. 12/2021 (Realizace opatření ke snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví veřejných subjektů), na snížení energetické náročnosti budovy čp. 21 v Modleticích.
5. Projednání možnosti podání žádosti o dotaci z Modernizačního fondu RES+ v rámci výzvy č. 3/2022 (Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách), na realizaci FVE na budovách ve vlastnictví obce Modletice.
6. Projednání možnosti podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy v rámci výzvy NPO č. 1/2022 (Realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení), na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Modletice.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Reichová, M. Zahálka)

Usnesení č.1/8/2022:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

1. Projednání návrhu dodatku č. 2 Smlouvy o dílo „Rekonstrukce objektu čp. 21 Modletice“.
2. Projednání návrhu nájemní smlouvy na nebytový prostor v budově čp. 6.
3. Projednání rozpočtového opatření č. 8/2022.
4. Projednání možnosti podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR, v rámci výzvy č. 12/2021 (Realizace opatření ke snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví veřejných subjektů), na snížení energetické náročnosti budovy čp. 21 v Modleticích.
5. Projednání možnosti podání žádosti o dotaci z Modernizačního fondu RES+ v rámci výzvy č. 3/2022 (Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách), na realizaci FVE na budovách ve vlastnictví obce Modletice.

6. Projednání možnosti podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy v rámci výzvy NPO č. 1/2022 (Realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení), na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Modletice.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Martu Šimrovou a Ing. Františka Němce, za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Reichová, M. Zahálka)

4. Projednání bodů programu

1) Projednání návrhu dodatku č. 2 Smlouvy o dílo „Rekonstrukce objektu čp. 21 Modletice“.

Zastupitelé projednávali návrh dodatku smlouvy o dílo na rekonstrukci objektu čp. 21 Modletice. Dodatek upravuje změnu ceny díla na celkovou cenu 7 020 268,- Kč bez DPH. Důvodem k navýšení ceny byl špatný stav některých nosných konstrukcí, které bylo nutné opravit. Dalším důvodem byly požadované vícepráce, jejichž účelem byla lepší využitelnost budovy. Zastupitelé s uzavřením dodatku souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Reichová, M. Zahálka)

Usnesení č.:2/8/2022

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo „Rekonstrukce objektu čp. 21 Modletice“ mezi obcí Modletice a firmou HOSS, a.s. za cenu 7 020 268,- Kč bez DPH.

2) Projednání návrhu nájemní smlouvy na nebytový prostor v budově čp. 6.

Před projednáváním tohoto bodu Ing. Jiří Aron oznámil, že je ve střetu zájmů s projednávanou záležitostí.

Byla předložena smlouva o nájmu prostor mezi Obcí Modletice a firmou Hana Aronová (IČO: 69488665) na pronájem nebytových prostor v budově čp. 6 v Modleticích k provozování kadeřnictví. Nájemce byl vybrán na základě zveřejněného záměru obce. Zastupitelé předloženou smlouvu projednali a s jejím zněním souhlasí.

O návrhu na uzavření smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (J. Aron), nepřítomno 2 (M. Reichová, M. Zahálka)

Usnesení č.3/8/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nájemní smlouvu mezi Obcí Modletice a firmou Hana Aronová (IČO: 69488665) o pronájmu nebytových prostor v budově čp. 6 za roční nájemné ve výši 12 000,- Kč. Nebytové prostory budou pronajaty za účelem provozování kadeřnictví.

3) Projednání rozpočtového opatření č. 8/2022

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 8/2022.

O návrhu na pověření starosty bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Reichová, M. Zahálka)

Usnesení č.4/8/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 8/2022.

4) Projednání možnosti podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR, v rámci výzvy č. 12/2021 (Realizace opatření ke snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví veřejných subjektů), na snížení energetické náročnosti budovy čp. 21 v Modleticích.

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti podání žádosti o dotaci na projekt snížení energetické náročnosti budovy čp. 21 v Modleticích. Na budově čp. 21 v současné době probíhá rekonstrukce a v rámci její realizace budou provedeny práce, na které je možné získat spolufinancování z uvedeného dotačního titulu. Zastupitelé s přípravou a podáním žádosti o dotaci souhlasí.

O návrhu na bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Reichová, M. Zahálka)

Usnesení č.5/8/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci na projekt snížení energetické náročnosti budovy čp. 21 v Modleticích.

5) Projednání možnosti podání žádosti o dotaci z Modernizačního fondu RES+ v rámci výzvy č. 3/2022 (Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách), na realizaci FVE na budovách ve vlastnictví obce Modletice.

Starosta obce informoval zastupitele o Modernizačním fondu RES+, ze kterého je možné financovat instalace nových fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na veřejných budovách. Zastupitele možnost realizace FVE na střeše ČOV již dříve diskutovali a souhlasí s přípravou a podáním žádosti o dotaci. Zastupitelé se dále domluvili na prověření, zda je možné instalovat FVE i na další obecní budovy. V úvahu připadají budova hasičské zbrojnice, obecního úřadu nebo budova základní a mateřské školy. Po prověření těchto možností bude případná realizace FVE na dalších budovách dále projednávána.

O návrhu na přípravu a podání žádosti na realizaci FVE na ČOV bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Reichová, M. Zahálka)

Usnesení č.6/8/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci na realizaci FVE na objektu ČOV Modletice.

6) Projednání možnosti podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy v rámci výzvy NPO č. 1/2022 (Realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení), na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Modletice.

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti podávání žádostí o dotace na rekonstrukce veřejného osvětlení. Zastupitelé věc projednali a dohodli se na přípravě podkladů (studie proveditelnosti) pro rozhodnutí o podání žádosti. Na základě studie proveditelnosti a podle technických a finančních požadavků na realizaci projektu bude věc dále posuzována.

O návrhu bylo hlasováno

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (M. Reichová, M. Zahálka)

Usnesení č.7/8/2022:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje přípravu podkladů pro rozhodnutí o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Modletice.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 20:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 12.08.2022

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: