

**Zápis č. 11/2021**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 8. 12. 2021**  
**v 19:00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Hanuš Libor, Ing. Němec František, Szalai Jiří, Ing. Reichová Miluše, Ing. Šimrová Marta

Omluven: Zahálka Martin

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů, a že zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### **2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu, který byl zveřejněn na úřední desce. K programu byl vznesen návrh na doplnění nových bodů č. 9 až 14.

#### **Návrh programu:**

1. Projednání obsahu změny č. 12 územního plánu obce Modletice.
2. Projednání střednědobého rozpočtového výhledu obce Modletice pro roky 2023-2024.
3. Projednání rozpočtu obce Modletice pro rok 2022.
4. Projednání obecně závazné vyhlášky obce Modletice o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Modletice.
5. Projednání plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Modletice.
6. Projednání stanovení ceny vodného pro rok 2022.
7. Projednání stanovení ceny stočného pro rok 2022.
8. Projednání závěrečného rozpočtového opatření za rok 2021.
9. Projednání smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.
10. Projednání kupní smlouvy se zřízením služebnosti mezi obcí Modletice a firmou SOPO INVEST s.r.o.
11. Projednání plánu zasedání zastupitelstva obce Modletice pro rok 2022.
12. Projednání poskytnutí daru trvale hlášeným obyvatelům obce.
13. Projednání žádosti Sboru dobrovolných hasičů Modletice z.s. o příspěvek na činnost spolku.
14. Revokace usnesení č. 9/1/2020 o odměňování neuvolněných členů zastupitelstva.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

#### **Usnesení č. 1/11/2021:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

1. Projednání obsahu změny č. 12 územního plánu obce Modletice.
2. Projednání střednědobého rozpočtového výhledu obce Modletice pro roky 2023-2024.
3. Projednání rozpočtu obce Modletice pro rok 2022.
4. Projednání obecně závazné vyhlášky obce Modletice o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Modletice.

5. Projednání plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Modletice.
6. Projednání stanovení ceny vodného pro rok 2022.
7. Projednání stanovení ceny stočného pro rok 2022.
8. Projednání závěrečného rozpočtového opatření za rok 2021.
9. Projednání smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.
10. Projednání kupní smlouvy se zřízením služebnosti mezi obcí Modletice a firmou SOPO INVEST s.r.o.
11. Projednání plánu zasedání zastupitelstva obce Modletice pro rok 2022.
12. Projednání poskytnutí daru trvale hlášeným obyvatelům obce.
13. Projednání žádosti Sboru dobrovolných hasičů Modletice z.s. o příspěvek na činnost spolku.
14. Revokace usnesení č. 9/1/2020 o odměňování neuvolněných členů zastupitelstva.

### 3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Miluši Reichovou a Ing. Libora Hanuše a za zapisovatele Ing. Jiřího Arona.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

### 4. Projednání bodů programu

#### 1) Projednání obsahu změny č. 12 územního plánu obce Modletice.

Zastupitelé projednávali návrh obsahu změny č. 12 územního plánu obce Modletice.

Důvodem pro pořízení Změny č. 12 územního plánu obce Modletice (dále také jen „ÚPO Modletice“) z vlastního podnětu je požadavek na změnu pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚPO Modletice, schváleného dne 24. ledna 2002 a účinného dne 8. února 2002, ve znění pozdějších změn, za účelem zajištění územně plánovacích podmínek vyvolaných potřebou na vymezení zastavitelné plochy školství, zdravotnictví a sociální služby pro výstavbu základní školy.

*O návrhu na schválení obsahu změny č. 12 ÚPO Modletice bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (M. Reichová), nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

#### Usnesení č. 2/11/2021:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje:

1. **obsah změny č. 12** územního plánu obce (dále jen „ÚPO“) Modletice podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení;

#### **Příloha A:** Obsah změny č. 12 ÚPO Modletice z 12/2021

Zastupitelstvo obce Modletice bere na vědomí:

1. **stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 136718/2021/KUSK ze dne 11. listopadu 2021, k navrhovanému obsahu změny č. 12 ÚPO Modletice, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a

nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 12 ÚPO Modletice na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

**Příloha B:** Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 136718/2021/KUSK ze dne 11. listopadu 2021

Zastupitelstvo obce Modletice ukládá starostovi:

1. **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 12 ÚPO Modletice v souladu se schváleným obsahem změny č. 12 ÚPO Modletice;
2. **předat** dokument „Obsah změny č. 12 ÚPO Modletice“ po jednom vyhotovení obci Modletice a zhotoviteli návrhu změny č. 12 ÚPO Modletice, společnosti PRISVICH, s.r.o.;
3. **podat** Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 12 ÚPO Modletice do evidence územně plánovací činnosti.

## **2) Projednání střednědobého rozpočtového výhledu obce Modletice pro roky 2023-2024.**

Zastupitelé projednali návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023-2024. Střednědobý výhled rozpočtu byl zpracován na základě plánovaných příjmů a výdajů obce v následujících letech. Výhled vychází z předpokládaného plnění obecních rozpočtů a z plánovaných investičních výdajů potřebných k plnění Strategického rozvojového plánu obce. Zastupitelé s předloženým návrhem rozpočtového výhledu souhlasí.

*O návrhu na schválení střednědobého rozpočtového výhledu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

### **Usnesení č. 3/11/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Modletice pro roky 2023–2024.

## **3) Projednání rozpočtu obce Modletice pro rok 2022.**

Zastupitelé obce projednali návrh rozpočtu obce na rok 2022, který byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 23.11.2021 do 08.12.2021. K rozpočtu nebyly doručeny žádné připomínky. Celkové příjmy obce pro rok 2022 jsou plánovány ve výši 30 900 000,- Kč. Celkové výdaje obce pro rok 2022 jsou plánovány ve výši 65 300 000,- Kč. Rozpočet je navržen jako schodkový. Schodek rozpočtu bude hrazen z uspořené finanční prostředků z minulých let. Případné změny rozpočtu budou v roce 2022 řešeny rozpočtovými opatřeními.

*O návrhu rozpočtu obce Modletice pro rok 2022 bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

### **Usnesení č. 4/11/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje rozpočet na rok 2022 jako schodkový v úrovni paragrafů. Příjmová část rozpočtu je schválena ve výši 30 900 000,- Kč. Výdajová část je schválena ve výši 65 300 000,- Kč. Schodek rozpočtu bude hrazen z uspořené finanční prostředků z minulých let.

## **4) Projednání obecně závazné vyhlášky obce Modletice o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Modletice.**

Byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky obce o stanovení poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Modletice. Zastupitelé vyhlášku projednali a se zněním vyhlášky souhlasí.

Ceny za svoz komunálního odpadu pro rok 2022 byly stanoveny na základě plánovaných nákladů na odpadové hospodářství pro rok 2022. V roce 2022 dochází k navýšení poplatků za komunální odpad o cca 8 % oproti roku 2021. Navýšení poplatků je zapříčiněno zejména zvýšením cen od společnosti zajišťující svoz odpadů, zvýšením cen skládkového a zvýšením cen za využívání sběrného dvora v Dobřejovicích. Současně se zvyšováním cen dochází také ke zvyšování celkového objemu odpadů od občanů obce.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

#### **Usnesení č. 5/11/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Modletice č. 2/2021 o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Modletice.

#### **5) Projednání plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Modletice.**

Předsedající seznámil zastupitele s nově zpracovaným plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Modletice pro roky 2022-2031. Plán financování obnovy je zpracován na základě zákonné povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace vyplývající z § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Plán financování mimo jiné stanovuje výši finančních prostředků potřebných na obnovu vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech.

*O návrhu na schválení bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

#### **Usnesení č. 6/11/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Modletice pro období 2022-2031.

#### **6) Projednání stanovení ceny vodného pro rok 2022.**

Zastupitelé projednávali stanovení ceny vody pro rok 2022. Kalkulace ceny vodného byla zpracována odbornou firmou a vychází z nákladů na vodovodní infrastrukturu, provozních nákladů a plánu financování obnovy vodovodů. Jelikož v obci existuje více zdrojů vody, z nichž každý má svojí vodárenskou soustavu, je v rámci kalkulace vodného zpracovaná cena vody pro každou soustavu odděleně. Obdobně jako v minulých letech zastupitelé souhlasí se zachováním shodné ceny pro celou obec bez rozdílu, z kterého zdroje je voda dodávána. Na základě kalkulace vodného byl předložen návrh na stanovení ceny vodného pro rok 2022 ve výši 48 Kč za 1 m<sup>3</sup>.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

#### **Usnesení č. 7/11/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje stanovení ceny vodného pro rok 2022 ve výši 48 Kč za 1 m<sup>3</sup> včetně DPH.

#### **7) Projednání stanovení ceny stočného pro rok 2022.**

Zastupitelé projednávali stanovení ceny stočného pro rok 2022 na základě kalkulace ceny stočného. Kalkulace, zpracovaná odbornou firmou je stanovena na základě hodnoty kanalizační infrastruktury, provozních nákladů a plánu financování obnovy kanalizací.

Dle zpracované kalkulace je stanovena cena stočného pro rok 2022 ve výši 57 Kč za 1 m<sup>3</sup> odváděných odpadních vod.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

**Usnesení č. 8/11/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje stanovení ceny stočného pro rok 2022 ve výši 57 Kč za 1 m<sup>3</sup> včetně DPH.

**8) Projednání závěrečného rozpočtového opatření za rok 2021.**

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení závěrečného rozpočtového opatření roku 2021.

*O návrhu bylo hlasováno*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

**Usnesení č. 9/11/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje pověření pro starostu obce provést závěrečné rozpočtové opatření roku 2021.

**9) Projednání smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.**

Zastupitelé projednali smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem a obcí Modletice. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek spolupráce kraje a obce při zajišťování dopravní obslužnosti kraje a dopravní obslužnosti obce.

*O návrhu smlouvy bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

**Usnesení č. 10/11/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem a obcí Modletice.

**10) Projednání kupní smlouvy se zřízením služebnosti mezi obcí Modletice a firmou SOPO INVEST s.r.o.**

Zastupitelé projednali kupní smlouvu se zřízením služebnosti s firmou SOPO INVEST s.r.o. Na základě této smlouvy kupuje obec Modletice pozemek pod protihlukovou stěnou a firma SOPO INVEST zřizuje pro obec Modletice služebnost vstupu na pozemky firmy SOPO INVEST pro účely údržby protihlukové stěny.

*O návrhu smlouvy bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

**Usnesení č. 11/11/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje kupní smlouvu se zřízením služebnosti mezi obcí Modletice a firmou SOPO INVEST s.r.o.

**11) Projednání plánu zasedání zastupitelstva obce Modletice pro rok 2022.**

Byl předložen plán termínů zasedání zastupitelstva obce na rok 2022. Tento plán předpokládá pravidelný měsíční interval zasedání. Zastupitelé s předloženými termíny souhlasí.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

## **12) Projednání poskytnutí daru trvale hlášeným obyvatelům obce.**

Zastupitelé obce se dohodli na poskytnutí finančního daru pro v obci trvale hlášené majitele nemovitostí využívaných k bydlení. Uvedení obyvatelé byli osloveni s informací o možnosti poskytnutí daru ze strany obce. Na základě předložených žádostí o poskytnutí daru od těchto trvale hlášených obyvatel obce zastupitelé projednávali poskytnutí daru. Zastupitelé s poskytnutím daru souhlasí a dohodli se, že celková finanční částka uvolněná pro poskytnutí daru obyvatelům obce činí 120 000,- Kč. O poskytnutí daru budou obyvatelé obce písemně informováni.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

### **Usnesení č. 12/11/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru trvale hlášeným obyvatelům obce, kteří jsou zároveň majiteli nemovitosti využívaných k bydlení. Celková částka na poskytnutí všech darů uvolněná z rozpočtu obce činí 120 000,- Kč.

## **13) Projednání žádosti Sboru dobrovolných hasičů Modletice z.s. o příspěvek na činnost spolku.**

Před projednáváním bodu pan Jiří Szalai oznámil, že jako člen spolku SDH Modletice je ve střetu zájmu s projednávanou věcí.

Spolek Sbor dobrovolných hasičů Modletice předložil žádost o poskytnutí finanční podpory na činnost tohoto spolku v roce 2021. Zastupitelé souhlasí s podporou spolku pro rok 2021 ve shodné výši jako v uplynulém roce tj. 50 000,- Kč. Příspěvek je určen jako finanční podpora na činnost spolku. Příspěvek bude poskytnut formou finančního daru na základě veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Modletice a spolkem Sbor dobrovolných hasičů Modletice.

*O návrhu na poskytnutí příspěvku bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (J. Szalai), nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

### **Usnesení č. 13/11/2021:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 000,- Kč na provoz spolku Sbor dobrovolných hasičů Modletice v roce 2021. Příspěvek bude poskytnut formou finančního daru na základě veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Modletice a spolkem Sboru dobrovolných hasičů Modletice.

## **14) Revokace usnesení č. 9/1/2020 o odměňování neuvolněných členů zastupitelstva.**

V souladu s § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů projednávali zastupitelé stanovení odměn neuvolněných zastupitelů obce. V souladu s uvedeným nařízením zastupitelé souhlasí s odměnami pro neuvolněné zastupitele v následující výši:

místostarosta obce	26 051,- Kč
předseda výboru zastupitelstva	2 894,- Kč
člen výboru zastupitelstva	2 412,- Kč
člen zastupitelstva	1 448,- Kč

Zastupitelé, kteří zastávají pozici ve více výborech mohou pobírat odměnu za výkon nejvýše tří funkcí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M. Zahálka)*

### **Usnesení č. 14/11/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice revokuje usnesení č. 9/1/2020 o odměňování neuvolněných členů zastupitelstva a přijímá nové doplněné usnesení které zní následovně:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje novou výši odměn pro neuvolněné zastupitele obce. S účinností od 8. ledna 2020 náleží pro místostarostu obce odměna ve výši 26 051,- Kč, pro předsedu výboru zastupitelstva 2 894,- Kč, pro člena výboru zastupitelstva 2 412,- Kč a pro člena zastupitelstva 1 448,- Kč. Jedná se o měsíční odměny hrubého.

Zastupitelé, kteří zastávají pozici ve více výborech mohou pobírat odměnu za souběh výkonu nejvýše tří funkcí.

### **5. Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 22:55 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 14.12.2021

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....