Zápis č. 6/2017
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 07.06.2017 v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Bc. Přibyl Pavel, Ing. Reichová Miluše, Szalai Jiří, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Ke zveřejněnému programu byl vznesen návrh na doplnění programu o nové body č. 7 až 10.

Návrh programu:

1) Projednání zveřejnění záměru obce o pronájmu Zámeckého rybníka.
2) Projednání nákupu techniky pro údržbu obce.
3) Projednání možnosti zajištění investičního úvěru pro obec Modletice.
4) Projednání možnosti podat žádost o dotaci do programu vodovody a kanalizace.
5) Rozpočtové opatření č. 6/2017.
6) Informace o chodu obecního úřadu.
   a) Jednání na Ministerstvu dopravy o řešení hluku z SOKP
7) Projednání kupní smlouvy na pozemky veřejné zeleně parc. č. 169/21, 242/39, 169/20, 169/2, 242/3, 242/34 a 408/36 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
8) Projednání nabídky na opravu havarijního stavu dešťové kanalizace.
9) Projednání podmínek poskytování příspěvků pro obyvatele obce.
10) Projednání veřejnoprávní smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi obcí Modletice a obcí Dobřejovice.

O návrhu programu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.1/6/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

1) Projednání zveřejnění záměru obce o pronájmu Zámeckého rybníka.
2) Projednání nákupu techniky pro údržbu obce.
3) Projednání možnosti zajištění investičního úvěru pro obec Modletice.
4) Projednání možnosti podat žádost o dotaci do programu vodovody a kanalizace.
5) Rozpočtové opatření č. 6/2017.
6) Informace o chodu obecního úřadu.
   a) Jednání na Ministerstvu dopravy o řešení hluku z SOKP
7) Projednání kupní smlouvy na pozemky veřejné zeleně parc. č. 169/21, 242/39, 169/20, 169/2, 242/3, 242/34 a 408/36 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
8) Projednání nabídky na opravu havarijního stavu dešťové kanalizace.

9) Projednání podmínek poskytování příspěvků pro obyvatele obce.
10) Projednání veřejnoprávní smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi obcí Modletice a obcí Dobřejovice.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Pavla Přibyla a Martina Zahálku, za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

4. Projednávání bodů programu

1) Projednání zveřejnění záměru obce o pronájmu Zámeckého rybníka.
Zastupitelé projednávali návrh na pronájem Zámeckého rybníka v Modleticích. Zastupitelé k uvažovanému pronájmu rybníka nemají připomínek, ovšem požadují dodržení podmínek dotačního titulu, ze kterého byla revitalizace rybníka spolufinancována. Na základě těchto podmínek navrhují zveřejnit záměr obce na pronájem (užívání) zámeckého rybníka.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.2/6/2017:
Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zveřejnění záměru obce na pronájem (užívání) zámeckého rybníka obce. Záměr bude obsahovat podmínky dotačního titulu, ze kterého byla revitalizace rybníka spolufinancována tak, aby byla zajištěna udržitelnost projektu.

2) Projednání nákupu techniky pro údržbu obce.
Byly doručeny nabídky 3 firem na traktorovou sekačku Kubota GZD a nabídky 3 firem na pracovní elektro tříkolky Benycargo. Na základě doručených nabídek zastupitelé vybrali jako nejvhodnější nabídku firmy Lespark s.r.o., která nabídla sekačku Kubota GZD za cenu 366 000,- Kč bez DPH. Dále pak vybrali jako nejvhodnější nabídku firmy Jiří Křapáček, která nabídla tříkolku Benycargo za cenu 47 107,- Kč bez DPH.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.3/6/2017:
Zastupitelstvo obce schvaluje nákup traktorové sekačky Kubota GZD od firmy Lespark s.r.o. za cenu 366 000,- Kč bez DPH a nákup pracovní elektro tříkolky Benycargo od firmy Jiří Křapáček za cenu 47 107,- Kč bez DPH.

3) Projednání možnosti zajištění investičního úvěru pro obec Modletice.
V souvislosti s plánovanou investiční výstavbou zastupitelé projednávali možnost financování akce z investičního úvěru. Byla předložena orientační nabídka úvěru, se kterou se zastupitelé seznámili. Pro další jednání zastupitelé požadují zpracovat finanční plán a další nabídky na poskytnutí úvěru. Na základě těchto informací bude zajištění úvěru dále projednáváno.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1(M. Reichová), nepřítomno 0

Usnesení č.4/6/2017:
Zastupitelstvo obce schvaluje požadavek na zajištění podkladů pro rozhodování o investičním úvěru. Jedná se o zpracování finančního plánu a zajištění nabídek úvěru od bank.

4) Projednání možnosti podat žádost o dotaci do programu vodovody a kanalizace.
Starosta obce informoval zastupitele o plánovaných výzvách k podání žádosti o dotace na vodovody a kanalizace. V souladu se studií rozvoje vodovodní sítě v obci Modletice je do budoucna potřebné realizovat další stavby a rekonstrukce. Vzhledem k tomu, že pro přípravu těchto staveb je potřebná dostatečně dlouhá doba, dohodli se zastupitelé zadat zpracování projektové dokumentace na obecní vodojem a na doplnění vodovodní sítě v obci. Dále bude nutné zajistit územní a stavební povolení, aby bylo možné na projekty podat žádost o dotaci. Zastupitelé se zároveň shodli na potřebě vyhledávání vhodných dotační titulů pro obecní projekty.
Zastupitelé berou na vědomí.

5) Rozpočtové opatření č. 6/2017.
Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 6/2017.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.5/6/2017:
Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 6/2017.

6) Informace o chodu obecního úřadu.
a) Jednání na Ministerstvu dopravy o řešení hluku z SOKP
Starosta obce informoval zastupitele o jednání obce Modletice a zástupců okolních obcí s ministrem dopravy a zástupci ŘSD o řešení nadměrného hluku z provozu na SOKP (dnes dálnice D0). Na základě dřívějších jednání byla zpracována akustická studie, která uvádí možnosti řešení protihlukových opatření kolem D0. Z několika možností, které studie uvádí, byla vybrána varianta, která by mohla být realizována a se kterou obce v okolí D0 projevily souhlas. Dále bylo dohodnuto rozpracování uvedené varianty do potřebných detailů tak, aby MD mělo potřebné podklady pro rozhodování o možné realizaci těchto protihlukových opatření.
Zastupitelé berou na vědomí.

7) Projednání kupní smlouvy na pozemky veřejné zeleně parc. č. 169/21, 242/39, 169/20, 169/2, 242/3, 242/34 a 408/36 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
Byl předložen návrh kupní smlouvy mezi majiteli pozemků parc. č. 169/21, 242/39, 169/20, 169/2, 242/3, 242/34 a 408/36 a obcí Modletice o prodeji uvedených pozemků obci. Jedná se o pozemky orné půdy, které jsou územním plánem určené k realizaci veřejné zeleně. Obec Modletice hodlá na uvedených pozemcích zrealizovat výsadbu a rozšířit tak plochy veřejné zeleně v obci. Na základě předložené smlouvy kupuje obec Modletice uvedené pozemky za cenu 200,- Kč za 1 m2. Zastupitelé smlouvu projednali a s jejím zněním souhlasí.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.6/6/2017:
Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi majiteli pozemků parc. č. 169/21, 242/39, 169/20, 169/2, 242/3, 242/34 a 408/36 a obcí Modletice, kterou obec kupuje uvedené pozemky o celkové výměře 4.875 m2 za cenu 200,- Kč za 1m2, tedy za celkovou cenu 975.000,- Kč.

8) Projednání nabídky na opravu havarijního stavu dešťové kanalizace.
Starosta obce informoval zastupitele o havarijním stavu dešťové kanalizace v části od křižovatky před zámkem až po areál firmy Miba. Po provedení kamerových prohlídek a podrobného průzkumu kanalizační stoky doporučuje projektant provést opravu havarijního stavu formou výměny současného potrubí za nové. Stávající betonové potrubí je značně poničené na mnoha místech a v některých místech hrozí propadnutím. Zastupitelé věc projednávali a dohodli se, že souhlasí s provedením navrhované havarijní úpravy. O provedení opravy bude oslovena firma FKbau, a.s., která v současné době v obci provádí výstavbu vodovodu.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.7/6/2017:
Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zadání opravy havarijního stavu dešťové kanalizace v obci firmě FKbau, a.s.

9) Projednání podmínek poskytování příspěvků pro obyvatele obce.
Zastupitelé projednávali způsob a podmínky poskytování příspěvků pro obyvatele obce Modletice. Zastupitelé se dohodli na aktualizaci poskytovaných příspěvků a jejich zahrnutí do sociálního programu obce.
Zastupitelé berou na vědomí.

10) Projednání veřejnoprávní smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi obcí Modletice a obcí Dobřejovice.
Na základě žádosti obce Dobřejovice byl předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi obcí Modletice a obcí Dobřejovice. Jedná se o smlouvu, na základě které bude jednotka sboru dobrovolných hasičů Modletice plnit úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně také na území obce Dobřejovice. Obec Dobřejovice bude za tuto činnost poskytovat obci Modletice finanční příspěvek.
Zastupitelé uvedenou smlouvu projednali a doporučují o podmínkách smlouvy dále jednat.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1(J. Szalai), nepřítomno 0

Usnesení č.8/6/2017:
Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje další jednání o podmínkách veřejnoprávní smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi obcí Modletice a obcí Dobřejovice.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23:50 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 12.06.2017

Zapisovatel: ……. dne: ……..

Ověřovatelé: …….. dne: ……

……. dne: …….

Starosta: ……. dne: …….