

**Zápis č. 2/2021**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 3. 3. 2021**  
**v 19:00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Hanuš Libor, Ing. Němec František, Szalai Jiří, Ing. Reichová Miluše, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, že v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů, a že zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Z důvodu epidemické situace v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 se zastupitelé účastnili zasedání online. Online zasedání zastupitelstva obce bylo vedeno ze zasedací místnosti obecního úřadu, kde byla také zajištěna možnost veřejnosti zúčastnit se zasedání.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu, který byl zveřejněn na úřední desce a navrhl jeho doplnění o bod č. 9.

**Návrh programu:**

1. Projednání smlouvy o pronájmu vánoční výzdoby.
2. Projednání prodeje části obecního pozemku parc. č. 23/1.
3. Projednání dalšího postupu o možnosti kupě pozemku pro výstavbu základní školy.
4. Projednání dodatku smlouvy o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora odpadů s firmou PROFA autodoprava s.r.o.
5. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2021.
6. Projednání žádosti o souhlas s plánovanou výstavbou „Parkoviště OA a rozšíření zpevněné plochy 1. etapa – Modletice“.
7. Projednání nabídky na prodej pozemků parc. č. 565/5 a 565/6.
8. Projednání dohody mezi obcemi Modletice a Jesenice o zajištění povinné školní docházky v jiné obci.
9. Projednání vyjádření firmy Hopi Real Estate s.r.o. k podmínkám realizace nového distribučního centra v obci.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.1/3/2021:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

1. Projednání smlouvy o pronájmu vánoční výzdoby.
2. Projednání prodeje části obecního pozemku parc. č. 23/1.
3. Projednání dalšího postupu o možnosti kupě pozemku pro výstavbu základní školy.
4. Projednání dodatku smlouvy o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora odpadů s firmou PROFA autodoprava s.r.o.
5. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2021.

6. Projednání žádosti o souhlas s plánovanou výstavbou „Parkoviště OA a rozšíření zpevněné plochy 1. etapa – Modletice“.
7. Projednání nabídky na prodej pozemků parc. č. 565/5 a 565/6.
8. Projednání dohody mezi obcemi Modletice a Jesenice o zajištění povinné školní docházky v jiné obci.
9. Projednání vyjádření firmy Hopi Real Estate s.r.o. k podmínkám realizace nového distribučního centra v obci.

### **3. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Libora Hanuše a pana Jiřího Szalaie a za zapisovatele Ing. Františka Němce.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **4. Projednání bodů programu**

#### **1) Projednání smlouvy o pronájmu vánoční výzdoby**

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy na pronájem vánoční výzdoby obce na období 2021 až 2025, který předložila firma MK - mont illuminations s.r.o.

*O návrhu smlouvy s firmou MK - mont illuminations bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.2/3/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje uzavření smlouvy o nájmu led světelné vánoční výzdoby obce na období 2021 až 2025 mezi obcí Modletice a firmou MK - mont illuminations s.r.o.

#### **2) Projednání prodeje části obecního pozemku parc. č. 23/1**

Na základě geometrického plánu byl zpracován znalecký posudek pro stanovení obvyklé ceny na část obecního pozemku parc. č. 23/1 (díl „a“). Již dříve byla na tento pozemek, na základě zveřejněného záměru obce přijata a schválena nabídka na koupi pozemku od MUDr. Lukáše Otruby. Zastupitelé znalecký posudek zpracovaný znalkyní paní Radkou Lochovou projednali a na jeho základě souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 23/1 o výměře 5m2 panu MUDr. Lukáši Otrubovi.

*O stanovisku k žádosti MUDr. Lukáše Otruby bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.3/3/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Modletice a MUDr. Lukášem Otrubou na prodej části obecního pozemku parc. č. 23/1 (díl „a“) o výměře 5 m2 za cenu 11500 Kč.

#### **3) Projednání dalšího postupu o možnosti koupě pozemku pro výstavbu základní školy**

Starosta obce seznámil zastupitele s dosavadním vývojem jednání s vlastníky pozemku parc. č. 565/1, který je považován za vhodný pro budoucí realizaci rozvojových projektů obce (ZŠ, event. i jiná občanská vybavenost). Po diskuzi bylo rozhodnuto zadat zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětu koupě a na jeho základě předložit současným majitelům nabídku.

*O návrhu dalšího postupu v jednání o možnosti koupě pozemku pro výstavbu základní školy bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 1 (Ing. Reichová), zdržel se 1 (Ing. Šimrová), nepřítomno 0*

**Usnesení č.4/3/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice souhlasí s navrženým postupem pro jednání o koupi pozemku pro výstavbu základní školy s jeho současnými majiteli.

**4) Projednání dodatku smlouvy o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora odpadů s firmou PROFA autodoprava s.r.o.**

Zastupitelé projednali návrh dodatku ke smlouvě ze dne 28.2.2019, kterým se mění její Příloha – Ceník odpadů přijímaných na Sběrný dvůr Dobřejovice a po zvážení alternativních možností nakládání s odpady s předloženým dodatkem souhlasí.

*O návrhu dodatku ke smlouvě, týkající se nakládání s odpady, předloženého firmou PROFA autodoprava s.r.o. bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.5/3/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje dodatek ke smlouvě uzavřené s firmou PROFA autodoprava s.r.o. dne 28.2.2019, kterým se mění její Příloha – Ceník odpadů přijímaných na Sběrný dvůr Dobřejovice.

**5) Projednání rozpočtového opatření č. 10/2020**

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 2/2021.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.6/3/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje pověření starosty obce k provedení rozpočtového opatření č. 2/2021.

**6) Projednání žádosti o souhlas s plánovanou výstavbou „Parkoviště OA a rozšíření zpevněné plochy 1. etapa – Modletice“**

Zastupitelé uvedenou žádost firmy AP Služby, spol. s r.o. (týká se parkoviště fy GEIS) projednali a svůj souhlas podmiňují ověřením dodržení podílu zeleně v areálu firmy GEIS a realizací chodníku podél hranice tohoto areálu s komunikací II/101, vč. instalace veřejného osvětlení a položení datových kabelů.

*O podmíněném souhlasu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.7/3/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vydání souhlasného stanoviska s plánovanou výstavbou „Parkoviště OA a rozšíření zpevněné plochy 1. etapa – Modletice“ s podmínkou dodržení podílu zeleně v areálu firmy GEIS a s podmínkou realizace chodníku podél hranice tohoto areálu s komunikací II/101, vč. instalace veřejného osvětlení a pokládky datových kabelů.

### **7) Projednání nabídky na prodej pozemků parc. č. 565/5 a 565/6**

Starosta obce Ing. Aron informoval zastupitele o dosavadním průběhu jednání týkajících se koupě částí pozemků parc. č. 565/5 a 565/6 a navrhl akceptovat nabídku na jejich odkoupení za částku 17 mil. Kč.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.8/3/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje uzavření smluvní dokumentace mezi obcí Modletice a firmou Modletice u zámku s.r.o. na koupi pozemků parc. č. 565/5 a 565/6 za cenu 17 mil. Kč.

### **8) Projednání Dohody mezi obcemi Modletice a Jesenice o zajištění povinné školní docházky v jiné obci**

Starosta obce Ing. Aron informoval zastupitele o dosavadním průběhu jednání týkajících se zajištění povinné školní docházky modletických dětí, která probíhají jednak s několika okolními obcemi s volnou kapacitou ve svých školních zařízeních a jednak se Středočeským krajem. Aktuálně byla obci nabídnuta ze strany města Jesenice „Dohoda mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci“. Zastupitelé s navrženou dohodou vyslovili souhlas.

*O přijetí návrhu dohody bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č. 9/3/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje uzavření Dohody mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci mezi obcí Modletice a městem Jesenice.

### **9) Projednání vyjádření firmy Hopi Real Estate s.r.o. k podmínkám realizace nového distribučního centra v obci**

Zastupitelé projednali dopis, který obec obdržela od firmy Hopi Real Estate s.r.o. Dopis obsahuje vyjádření firmy ke konečnému stanovisku zastupitelstva obce k podmínkám realizace nového distribučního centra v obci. Na základě výsledku projednání uvedeného vyjádření zastupitelé konstatovali, že firma splnila požadavky obce. V kladné odpovědi na uvedený dopis bude firma opakovaně upozorněna na to, že udělení výjimky z územního plánu v souvislosti s uvažovanou nástavbou administrativní budovy není v kompetenci obce.

*O souhlasu s kladným stanoviskem zastupitelstva k vyjádření firmy obsaženém v jejím dopise z 2.3.2021 bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### **Usnesení č.10/3/2021:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje odeslání kladné odpovědi na vyjádření firmy ke konečnému stanovisku zastupitelstva obce, které firma obdržela dne 16.2.2021

### **Různé:**

V rámci tohoto bodu jednání zastupitelstva obce starosta obce Ing. Aron informoval o rozhodnutí v souvislosti s šířící se epidemií dočasně uzavřít přístup na obecní hřiště.

## 5. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 22:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 4.3.2021

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....