

**Zápis č. 9/2020**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 7. 10. 2020**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Hanuš Libor, Ing. Němec František, Szalai Jiří, Ing. Reichová Miluše, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění nových bodů č. 11 a 12.

**Návrh programu:**

1. Projednání zahájení pořízení nového územního plánu obce Modletice.
2. Projednání nabídky na prodej pozemků přírodní zeleně parc. č. 169/1, 208/43, 502/2, 169/23, 438/35, 169/30, 169/18, 169/31 a 177/9 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
3. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi areálu Sklad Modletice s.r.o.
4. Projednání žádosti o vydání stanoviska k PD pro změnu stavby před dokončením „CS KAUF LAND MODLETICE – Rozšíření areálu, novostavba skladu O+Z, nová vrátnice, parkovací dům“.
5. Projednání žádosti o vydání stanoviska k PD pro stavbu „Přístavba výrobní haly SOPO 2“.
6. Projednání rozpočtového opatření č. 9/2020.
7. Projednání žádosti o vyjádření k PD pro stavbu „Modletice, č. parc. 439/1“.
8. Projednání žádosti o vyjádření k PD pro stavbu „Modletice-posílení VN mezi US\_PY\_53-830“.
9. Projednání poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce.
10. Projednání smlouvy o umístění Z-BOXU na území obce Modletice.
11. Projednání Plánu inventarizace majetku obce za rok 2020.
12. Informace o jednáních o rozvoji firmy HOPI v katastru obce Modletice.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.1/9/2020:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

1. Projednání zahájení pořízení nového územního plánu obce Modletice.
2. Projednání nabídky na prodej pozemků přírodní zeleně parc. č. 169/1, 208/43, 502/2, 169/23, 438/35, 169/30, 169/18, 169/31 a 177/9 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
3. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi areálu Sklad Modletice s.r.o.
4. Projednání žádosti o vydání stanoviska k PD pro změnu stavby před dokončením „CS KAUF LAND MODLETICE – Rozšíření areálu, novostavba skladu O+Z, nová vrátnice, parkovací dům“.
5. Projednání žádosti o vydání stanoviska k PD pro stavbu „Přístavba výrobní haly SOPO 2“.

6. Projednání rozpočtového opatření č. 9/2020.
7. Projednání žádosti o vyjádření k PD pro stavbu „Modletice, č. parc. 439/1“.
8. Projednání žádosti o vyjádření k PD pro stavbu „Modletice-posílení VN mezi US\_PY\_53-830“.
9. Projednání poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce.
10. Projednání smlouvy o umístění Z-BOXU na území obce Modletice.
11. Projednání Plánu inventarizace majetku obce za rok 2020.
12. Informace o jednáních o rozvoji firmy HOPI v katastru obce Modletice.

### 3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jiřího Szalaie Ing. Martu Šimrovou za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### 4. Projednání bodů programu

#### 1) Projednání zahájení pořízení nového územního plánu obce Modletice.

Územní plán obce Modletice byl schválený před 1.1.2007. V souladu s požadavky stavebního zákona je třeba pořídit územní plán nový. Na základě tohoto požadavku zastupitelé obce projednávali pořízení nového územního plánu obce Modletice. Zastupitelé se shodli na tom, že souhlasí se zahájením pořízení nového územního plánu obce. Zpracovatel a pořizovatel územního plánu bude vybrán na základě nabídek od oslovených firem.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### Usnesení č.2/9/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zahájení pořízení nového územního plánu obce Modletice.

#### 2) Projednání nabídky na prodej pozemků přírodní zeleně parc. č. 169/1, 208/43, 502/2, 169/23, 438/35, 169/30, 169/18, 169/31 a 177/9 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.

Byla předložena nabídka majitelů pozemků přírodní zeleně parc. č. 169/1, 208/43, 502/2, 169/23, 438/35, 169/30, 169/18, 169/31 a 177/9 v k.ú. Modletice u Dobřejovic (dále jen „pozemky“) na prodej těchto pozemků obci Modletice. Zastupitelé nabídku projednali a konstatovali, že obec Modletice má dlouhodobě zájem získávat pozemky veřejné zeleně do majetku obce. Na základě, již proběhlých jednání a nabídky na prodej pozemků zastupitelé požadují pokračovat v jednáních o jejich koupi.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### Usnesení č.3/9/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje jednání mezi majiteli pozemků přírodní zeleně parc. č. 169/1, 208/43, 502/2, 169/23, 438/35, 169/30, 169/18, 169/31 a 177/9 v k.ú. Modletice u Dobřejovic a obcí Modletice o koupi uvedených pozemků do majetku obce Modletice.

### **3) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi areálu Sklad Modletice s.r.o.**

Byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí na koupi areálu firmy Sklad Modletice s.r.o. Zastupitelé návrh smlouvy projednali. Zastupitelé mají k předložené smlouvě připomínky a s některými podmínkami prodeje nesouhlasí. Proto požadují o podmínkách prodeje dále jednat. Následně se bude věc dále projednávat.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **4) Projednání žádosti o vydání stanoviska k PD pro změnu stavby před dokončením „CS KAUF LAND MODLETICE – Rozšíření areálu, novostavba skladu O+Z, nová vrátnice, parkovací dům“.**

Zastupitelé projednávali žádost o vydání stanoviska k PD pro změnu stavby před dokončením „CS KAUF LAND MODLETICE – Rozšíření areálu, novostavba skladu O+Z, nová vrátnice, parkovací dům“. Zastupitelé konstatovali, že změna stavby je v souladu s plánovací smlouvou, která je uzavřena mezi obcí Modletice a investorem stavby. Zastupitelé souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke změně stavby před dokončením k uvedené stavbě.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.4/9/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke změně stavby před dokončením „CS KAUF LAND MODLETICE – Rozšíření areálu, novostavba skladu O+Z, nová vrátnice, parkovací dům“.

### **5) Projednání žádosti o vydání stanoviska k PD pro stavbu „Přístavba výrobní haly SOPO 2“.**

Byla předložena žádost o vydání stanoviska k PD pro stavbu „Přístavba výrobní haly SOPO 2“. Zastupitelé žádost projednali a souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska k uvedené stavbě. Zároveň v souvislosti s budováním nových vodních zdrojů v komerčních areálech požadují zajištění řádného měření veškerých odpadních vod vypouštěných do obecní kanalizace. Požadavek na měření těchto vod bude uveden ve stanovisku obce.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.5/9/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „Přístavba výrobní haly SOPO 2“.

### **6) Projednání rozpočtového opatření č. 9/2020.**

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 9/2020.

*O návrhu na schválení hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.6/9/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje pověření pro starostu obce k provedení rozpočtového opatření č. 9/2020.

**7) Projednání žádosti o vyjádření k PD pro stavbu „Modletice, č. parc. 439/1“.**

Byla předložena žádost o vyjádření k PD pro stavbu „Modletice, č. parc 439/1“. Jedná se o úpravu kabelového vedení NN lokalitě komerční zóny Modletice pro investora ČEZ Distribuce a.s. Zastupitele žádost projednali a souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska k uvedené stavbě.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.7/9/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „Modletice, č. parc. 439/1“.

**8) Projednání žádosti o vyjádření k PD pro stavbu „Modletice-posílení VN mezi US\_PY\_53-830“.**

Byla předložena žádost o vyjádření k PD pro stavbu „Modletice-posílení VN mezi US\_PY\_53-830“. Jedná se o opravu stávajícího venkovního vedení 22kV pro investora ČEZ Distribuce a.s. Zastupitele žádost projednali a souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska k uvedené stavbě.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.8/9/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „Modletice-posílení VN mezi US\_PY\_53-830“.

**9) Projednání poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce.**

V souvislosti s velmi dobrými výsledky hospodaření obce zastupitelé navrhli udělit mimořádnou odměnu starostovi obce ve výši dvojnásobku zákonem stanovené měsíční odměny. Odměnu navrhují udělit za výrazný přínos v oblasti hospodaření obce a za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních akcí (projekt MŠ). Starosta se zcela zásadně zasloužil o získávání finančních prostředků z poskytovaných dotací, a to jak svou činností na poli vyhledávání vhodných dotačních titulů (viz Závěrečný účet obce Modletice za rok 2019 - vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a jiným rozpočtům za období 1-12/2019), tak i při následném administrativním zajišťování, které dle proběhlých kontrol bylo vždy v souladu s podmínkami dotací.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 2 (J. Aron, M. Reichová), nepřítomno 0*

**Usnesení č.9/9/2020:**

Zastupitelstvo obce schvaluje starostovi obce vyplacení mimořádné odměny ve výši dvojnásobku zákonem stanovené měsíční odměny za plnění mimořádných úkolů v oblasti hospodaření obce, získávání dotačních prostředků, zajišťování plnění podmínek udržitelnosti dotačních projektů a za mimořádný rozsah vedení investičních akcí (projekt MŠ). Současně se tímto usnesením zrušuje usnesení č. 2a/5/2020 ze dne 3.6.2020.

### **10) Projednání smlouvy o umístění Z-BOXU na území obce Modletice.**

Byl předložen návrh smlouvy mezi obcí Modletice a společností Zásilkovna s.r.o o umístění samoobslužného boxu Z-BOXU sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb. Zastupitelé smlouvu projednali a souhlasí s umístěním Z-BOXU na plochu veřejného prostranství v obci Modletice.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (L. Hanuš), nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.10/9/2020:**

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění Z-BOXU sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb na plochu veřejného prostranství v obci Modletice.

### **11) Projednání Plánu inventarizace majetku obce za rok 2020.**

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem plánu inventarizace obecního majetku za rok 2020. Dle předloženého plánu bude provedena inventarizace obce v období od 02.01.2021 do 28.02.2021.

Inventarizační komise obce je navržena v následujícím složení:

předseda inventarizační komise: Ing. Marta Šimrová  
členové inventarizační komise: Ing. František Němec,  
Jiří Szalai,  
Lenka Horníková.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.11/9/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Plán inventarizace majetku obce za rok 2020 k provedení inventarizace majetku obce Modletice dle stavu ke dni 31.12.2020.

### **12) Informace o jednáních o rozvoji firmy HOPI v katastru obce Modletice.**

Na základě proběhlých jednání o rozvoji firmy HOPI v katastru obce Modletice, zastupitelé projednávali upřesnění požadavků obce k plánované výstavbě. Zastupitelé požadují dodržení již dříve vznesených požadavků. Zároveň se shodli na upřesnění požadavku na celkovou výšku stavby a na možnost poskytnutí finančního příspěvku formou náhradního plnění.

Souhrn požadavků obce je následující:

- vybudování chodníků kolem celého areálu,
- vybudování veřejného osvětlení kolem chodníků,
- vybudování vedení pro datové kabely kolem chodníků a pro veřejné osvětlení,
- ve spodní části areálu (mezi areálem a obytnou zónou) vybudovat zelený val se stromy pro oddělení areálu od obytné zóny obce; výška valu a množství a druhy vysázené zeleně musí být provedené tak, aby nedocházelo k rušení obytné zóny provozem areálu,
- poskytnutí finančního příspěvku obci Modletice na rozvoj obce ve výši 10 mil. Kč,
- příspěvek může být poskytnut formou náhradního plnění, kterou bude realizace obecních projektů, při tomto plnění bude přednostně realizován projekt v části Doubravice, hodnota náhradního plnění bude vycházet z ocenění prací na základě cenové soustavy ve stavebnictví ÚRS a aktuálních ceníků stavebních prací,
- osvětlení areálu (budov) technicky realizovat tak, aby nedocházelo k oslňování řidičů na okolních silnicích

- celková výška původně plánované stavby bude o 2 metry nižší, to znamená, že nejvyšší místo stavby bude maximálně na kótě 397,999 m.n.m.

O upřesnění požadavků bude s firmou HOPI dále jednáno.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.12/9/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje požadavky obce pro výstavbu firmy HOPI HOLDING v areálu č.p. 80.

#### **5. Závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 15.10.2020

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....