

**Zápis č. 8/2020**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 02. 09. 2020**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Hanuš Libor, Ing. Němec František, Szalai Jiří, Ing. Reichová Miluše, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění nových bodů č. 7, 8 a 9.

**Návrh programu:**

1. Projednání darovací smlouvy mezi firmou Kaufland a obcí Modletice.
2. Projednání dodatku č. 1 smlouvy o dílo mezi firmou HOSS a.s. a obcí Modletice.
3. Projednání žádosti o příspěvek na činnost spolku SDH Modletice.
4. Projednání rozpočtového opatření č. 8/2020.
5. Projednání žádosti o konání soukromé akce na Mlýnské louce.
6. Projednání nabídky na zpracování prováděcí projektové dokumentace (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) na stavbu ZŠ Modletice.
7. Projednání způsobu pronajímání, výběr nájemníků a stanovení nájemného pro obecní byt č. 6/19 v budově č. p. 19.
8. Zařazení projektu Základní škola Modletice do strategického plánu rozvoje obce.
9. Projednání žádosti Rybářského spolku Modletice, z.s. o příspěvek na činnost.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.1/8/2020:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

1. Projednání darovací smlouvy mezi firmou Kaufland a obcí Modletice.
2. Projednání dodatku č. 1 smlouvy o dílo mezi firmou HOSS a.s. a obcí Modletice.
3. Projednání žádosti o příspěvek na činnost spolku SDH Modletice.
4. Projednání rozpočtového opatření č. 8/2020.
5. Projednání žádosti o konání soukromé akce na Mlýnské louce.
6. Projednání nabídky na zpracování prováděcí projektové dokumentace (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) na stavbu ZŠ Modletice.
7. Projednání způsobu pronajímání, výběr nájemníků a stanovení nájemného pro obecní byt č. 6/19 v budově č. p. 19.
8. Zařazení projektu Základní škola Modletice do strategického plánu rozvoje obce.
9. Projednání žádosti Rybářského spolku Modletice, z.s. o příspěvek na činnost.

### 3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Františka Němce a Ing. Miluši Reichovou za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

### 4. Projednání bodů programu

#### 1) Projednání darovací smlouvy mezi firmou Kaufland a obcí Modletice.

Byl předložen návrh smlouvy mezi obcí Modletice a firmou Kaufland Česká republika v.o.s. o poskytnutí peněžitého daru obci. Firma Kaufland poskytne obci touto smlouvou peněžitý dar na rozvoj obce v oblasti vědy a vzdělávání, školství, požární ochrany, zdravotnictví, ekologie, tělovýchovy a sportu a na policii. Zastupitelé smlouvu projednali a s jejím zněním souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### Usnesení č.2/8/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu mezi obcí Modletice a firmou Kaufland Česká republika v.o.s., o poskytnutí peněžitého daru obci.

#### 2) Projednání dodatku č. 1 smlouvy o dílo mezi firmou HOSS a.s. a obcí Modletice.

Byl předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zvýšení kapacity Mateřské školy Modletice – Přístavba a stavební úpravy MŠ Modletice“. Dodatek smlouvy zohledňuje změny, které byly provedeny v průběhu výstavby. Dodatkem dochází ke změně celkové ceny díla na 27 432 921,62 Kč bez DPH a 33 193 835,16 Kč vč. DPH.

*O návrhu na schválení dodatku smlouvy bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### Usnesení č.3/8/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zvýšení kapacity Mateřské školy Modletice – Přístavba a stavební úpravy MŠ Modletice“ mezi obcí Modletice a firmou **HOSS a.s.**, kterým se mění celková cena díla na 27 432 921,62 Kč bez DPH a 33 193 835,16 Kč vč. DPH.

#### 3) Projednání žádosti o příspěvek na činnost spolku SDH Modletice.

Před projednáváním bodu Ing. Libor Hanuš a pan Jiří Szalai oznámili, že jako členové spolku SDH Modletice jsou ve střetu zájmu s projednávanou věcí.

Spolek Sbor dobrovolných hasičů Modletice předložil žádost o poskytnutí finanční podpory na činnost tohoto spolku v roce 2020.

Zastupitelé se během projednávání seznámili s použitím finanční podpory, kterou obec poskytla spolku SDH Modletice v roce 2019 a konstatovali, že finanční prostředky za rok 2019 byly vynaloženy v souladu s účelem poskytnuté podpory. Zastupitelé souhlasí s podporou spolku pro rok 2020 ve shodné výši jako v uplynulém roce tj. 50 000,- Kč. Příspěvek je určen jako finanční podpora na činnost spolku. Příspěvek bude poskytnut formou finančního daru na základě veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Modletice a spolkem Sbor dobrovolných hasičů Modletice.

*O návrhu bylo hlasováno*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (J. Szalai), nepřítomno 0*

**Usnesení č.4/8/2020:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 000,- Kč na provoz spolku Sbor dobrovolných hasičů Modletice v roce 2020. Příspěvek bude poskytnut formou finančního daru na základě veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Modletice a spolkem Sboru dobrovolných hasičů Modletice.

**4) Projednání rozpočtového opatření č. 8/2020.**

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 8/2020.

*O návrhu na schválení hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.5/8/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 8/2020.

**5) Projednání žádosti o konání soukromé akce na Mlýnské louce.**

Zastupitelé projednávali žádost Ing. Libora Hanuše o možnosti využití částí Mlýnské louky pro konání svatebního obřadu a svatební oslavy. Během projednávání seznámil Ing. Libor Hanuš zastupitele s technickým zajištěním a zabezpečením akce. Zároveň uvedl opatření, které zabrání možnému poškození majetku obce. Zastupitelé s konáním svatební oslavy na Mlýnské louce souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (L. Hanuš), nepřítomno 0*

**Usnesení č.6/8/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje konání svatební oslavy Ing. Libora Hanuše na Mlýnské louce.

**6) Projednání nabídky na zpracování prováděcí projektové dokumentace (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) na stavbu ZŠ Modletice.**

Zastupitelé projednávali nabídku na zpracování prováděcí dokumentace (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) na stavbu ZŠ Modletice od firmy AP STUDIO s.r.o. Firma nabízí zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby za cenu 425 000,- Kč bez DPH. Zastupitelé s předloženou nabídkou souhlasí a souhlasí s uzavřením smlouvy na tuto zakázku.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

**Usnesení č.7/8/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje uzavření smlouvy na zpracování prováděcí dokumentace (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) na stavbu ZŠ Modletice s firmou AP STUDIO s.r.o., za cenu 425 000,- Kč bez DPH.

**7) Projednání způsobu pronajímání, výběr nájemníků a stanovení nájemného pro obecní byt č. 6/19 v budově č. p. 19.**

Zastupitelé projednávali způsob pronajímání, výběr nájemníků a stanovení nájemného pro obecní byt č. 6/19 v budově č. p. 19. Zastupitelé konstatovali, že záměr pronajmout daný byt bude v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, zveřejněný na úřední desce obce Modletice včetně hodnotících kritérií, podle kterých bude ze zájemců o pronájem bytu vybrán nájemce (např. jeho přínos pro potřeby obce a jejich obyvatel, vztah k danému místu apod.), a včetně návrhu nájemní smlouvy.

V souladu se žádostí o dotaci na „Koupi bytu do majetku obce Modletice“ bude byt č. 6 v domě čp. 19 v Modleticích sloužit jako motivační pobídka pro učitele Základní školy Průhonice, okres Praha – západ, přičemž výuka bude probíhat na detašovaném pracovišti v Modleticích, nebo pro lékaře, který v Modleticích zřídí a bude provozovat ordinaci. Třetí možností je jeho pronájem osobě, jejíž přítomnost je pro obyvatele obce Modletice přínosná. Nájemní smlouva bude uzavřena po dobu trvání pracovního poměru v základní škole nebo po dobu provozování lékařské praxe v obci.

Konkrétní výše nájemného bude stanovena na základě analýzy aktuálního stavu na trhu s nájemním bydlením a bude odpovídat nájemnému v obdobné nemovitosti v místě a čase obvyklém se zohledněním Analýzy nájemného v České republice zpracované firmou Deloitte pro Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

Zastupitelé zároveň projednali návrh nájemní smlouvy, která bude s nájemci uzavírána. V závislosti na vybraném nájemci bude do smlouvy doplněno ustanovení týkající doby trvání nájemní smlouvy (učitel, lékař apod.).

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.8/8/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje způsob pronajímání, výběr nájemníků a stanovení nájemného pro obecní byt č. 6/19 v budově č. p. 19.

#### **8) Zařazení projektu Základní škola Modletice do strategického plánu rozvoje obce.**

Zastupitelé projednávali doplnění strategického plánu rozvoje obce o projekt Základní škola Modletice. S ohledem na naplněnost okolních základních škol a na základě analýzy počtu potřebných míst ve školách pro následující léta, vidí zastupitelé vybudování základní školy v Modleticích jako projekt, který zajistí nová místa v základních školách a zároveň zlepší občanskou vybavenost v obci Modletice. Se zařazením projektu do strategického plánu rozvoje obce zastupitelé souhlasí.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.9/8/2020:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje zařazení projektu vybudování Základní školy v Modleticích do strategického plánu rozvoje obce Modletice.

#### **9) Projednání žádosti Rybářského spolku Modletice, z.s. o příspěvek na činnost.**

Zastupitelé projednávali žádost o příspěvek na činnost Rybářského spolku Modletice, z.s. Zastupitelé při projednávání žádosti konstatovali, že mezi spolkem a obcí je uzavřena smlouva o užívání Zámeckého rybníka v Modleticích, ze které spolku plynou určité povinnosti. Tyto povinnosti zatím nebyly ze strany spolku plněny. Proto se zastupitelé dohodli následovně:

- obec Modletice požaduje zjednání nápravy a plnění uzavřené smlouvy,
- v případě, že nebude smlouva plněna bude smlouva vypovězena,

- pro potřeby vylovení nežádoucích druhů ryb obec Modletice pomůže se zajištěním nutného vybavení pro výlov finanční částkou ve výši 20 000,-Kč,
- zastupitelé souhlasí s konáním rybářských závodů.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0*

#### **Usnesení č.10/8/2020:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nutného vybavení pro výlov ve výši 20 000,- Kč a požaduje plnění podmínek smlouvy o užívání Zámeckého rybníka uzavřené s Rybářským spolkem Modletice.

#### **5. Závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 24:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 12.09.2020

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....