

Zápis č. 6/2020
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 01. 07. 2020
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Hanuš Libor, Ing. Němec František, Ing. Reichová Miluše, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění o nový bod č. 6.

Návrh programu:

1. Projednání kupní smlouvy o koupi pozemků parc. č. 64 a parc. č. 89/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
2. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské stavby veřejného osvětlení na budově č.p. 1 v obci Modletice.
3. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2020.
4. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti energetického vedení stavby plynovodu v obecních pozemcích.
5. Projednání darovací smlouvy se společností Kaufland Česká republika v.o.s.
6. Projednání studie projektu Základní škola Modletice.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)

Usnesení č.1/6/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

1. Projednání kupní smlouvy o koupi pozemků parc. č. 64 a parc. č. 89/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
2. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské stavby veřejného osvětlení na budově č.p. 1 v obci Modletice.
3. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2020.
4. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti energetického vedení stavby plynovodu v obecních pozemcích.
5. Projednání darovací smlouvy se společností Kaufland Česká republika v.o.s.
6. Projednání studie projektu Základní škola Modletice.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Martu Šimrovou a Ing. Libora Hanuše ,za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)

4. Projednání bodů programu

1) Projednání kupní smlouvy o koupi pozemků parc. č. 64 a parc. č. 89/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.

Zastupitelé projednávali návrh kupní smlouvy o koupi pozemků parc. č. 64 a parc. č. 89/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic. Na základě této smlouvy majitelé uvedené pozemky prodávají a obec Modletice je kupuje do svého majetku. Na pozemcích se nachází stavby v majetku obce, ovšem pozemky pod těmito stavbami byly dlouhodobě ve vlastnictví jiného majitele. Díky koupi pozemků dojde k vypořádání vlastnických vztahů a sloučení pozemků a staveb do jedné nemovitosti. Celková výměra kupovaných pozemků činí 307 m² a obec Modletice je kupuje za cenu ve výši 1000,-Kč za 1 m².

O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)

Usnesení č.2/6/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Modletice a majiteli pozemků parc. č. 64 a parc. č. 89/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic o koupi těchto pozemků do majetku obce. Celková výměra pozemků je 307 m² a obec Modletice je kupuje za dohodnutou cenu 1000,- Kč za 1 metr čtvereční.

2) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení na budově č.p. 1 v obci Modletice.

Zastupitelé projednávali smlouvu mezi obcí Modletice a majiteli budovy č.p.1 o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení v obci Modletice. Uvedenou smlouvou si smluvní strany dohodly práva a povinnosti pro umístění veřejného osvětlení obce Modletice na budovu č.p. 1.

O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)

Usnesení č.3/6/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení na budově č.p. 1 mezi obcí Modletice a majiteli budovy č.p.1 v Modleticích.

3) Projednání rozpočtového opatření č. 6/2020.

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 6/2020.

O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)

Usnesení č.4/6/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 6/2020.

4) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti energetického vedení stavby plynovodu v obecních pozemcích.

Zastupitelé projednávali smlouvu mezi obcí Modletice a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s. o zřízení věcného břemene služebnosti energetického vedení. Obec Modletice touto smlouvou zřizuje věcné břemeno pro vedení plynovodu přes obecní pozemky. Zřízení věcného břemene je úplatné za náhradu ve výši 13 650,- Kč bez DPH.

O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)

Usnesení č.5/6/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Modletice a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s. na zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 156/4, 156/8, 628 a 242/2 vše v k.ú. Modletice u Dobřejevic za náhradu 13 650,-Kč bez DPH.

5) Projednání darovací smlouvy se společností Kaufland Česká republika v.o.s.

Byl předložen návrh smlouvy mezi obcí Modletice a firmou Kaufland Česká republika v.o.s. o poskytnutí peněžitého daru obci. Firma Kaufland poskytne obci touto smlouvou peněžitý dar na rozvoj obce v oblasti vědy a vzdělávání, školství, požární ochrany, zdravotnictví, ekologie, tělovýchovy a sportu a na policii. Zastupitelé smlouvu projednali a s jejím zněním souhlasí.

O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)

Usnesení č.6/6/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu mezi obcí Modletice a firmou Kaufland Česká republika v.o.s., o poskytnutí peněžitého daru obci.

6) Projednání studie projektu Základní škola Modletice.

Byla předložena studie projektu zřízení prvního stupně základní školy v Modleticích. Společně se studií byla předložena nabídka AP STUDIA s.r.o na zpracování projektové dokumentace pro uvedený projekt. Zastupitelé se se studií seznámili a dohodli se, že na základě předložené studie a nabídky na zpracování projektové dokumentace souhlasí s pokračováním prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení.

O návrhu na bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)

Usnesení č.7/6/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje nabídku firmy AP STUDIO s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (společné povolení) na projekt „Základní škola Modletice“ za cenu 350 000,-Kč bez DPH.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 21:05 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 11.07.2020

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: