

Zápis č. 4/2020
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 06.05.2020
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Hanuš Libor, Ing. Němec František, Ing. Reichová Miluše, Szalai Jiří, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu byl vznesen návrh na doplnění nových bodů č. 5 a 6.

Návrh programu:

1. Prezentace projektu Mlýnský rybník.
2. Projednání návrhu kupní smlouvy na koupi bytové jednotky v domě č.p. 19 v Modleticích.
3. Projednání návrhu kupní smlouvy na nemovitost č.p. 21 v Modleticích.
4. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2020.
5. Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na opravu vybavení pro Modletice Sobě z.s.
6. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021437/1 mezi obcí Modletice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.1/4/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

1. Prezentace projektu Mlýnský rybník.
2. Projednání návrhu kupní smlouvy na koupi bytové jednotky v domě č.p. 19 v Modleticích.
3. Projednání návrhu kupní smlouvy na nemovitost č.p. 21 v Modleticích.
4. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2020.
5. Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na opravu vybavení pro Modletice Sobě z.s.
6. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021437/1 mezi obcí Modletice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Libora Hanuše a Martina Zahálku, za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

4. Projednání bodů programu

1) Prezentace projektu Mlýnský rybník.

Společnost Miba s.r.o. představila urbanistickou studii obce Modletice jejíž součástí je projekt Mlýnský rybník. Jedná se o lokalitu skladového areálu v blízkosti Mlýnského rybníka, kde společnost plánuje novou výstavbu. Jedná se o připravovaný projekt pro bydlení. Zástupci společnosti zastupitelům představili záměr projektu a zároveň urbanistickou studii celé jižní části obce. Studie obsahuje také návrh řešení možného vzniku nové návsi obce a jeho přilehlého okolí.

Zastupitelstvo bere na vědomí

2) Projednání návrhu kupní smlouvy na koupi bytové jednotky v domě č.p. 19 v Modleticích.

Zastupitelé projednávali návrh kupní smlouvy o koupi bytové jednotky č. 6/58 v domě č.p. 19 mezi obcí Modletice a majitelem jednotky. Dle této smlouvy obec Modletice kupuje uvedenou bytovou jednotku za cenu 4 557 000,- Kč. Na základě již dříve proběhlých jednání zastupitelé souhlasí s uvedenou kupní smlouvou.

O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.2/4/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje kupní smlouvu na koupi bytové jednotky č. 6/58 v domě č.p. 19 mezi obcí Modletice a majitelem bytové jednotky za cenu 4 557 000,- Kč.

3) Projednání návrhu kupní smlouvy na nemovitost č.p. 21 v Modleticích.

Zastupitelé projednávali návrh kupní smlouvy o koupi nemovitosti č.p. 21. Jedná se pozemek parc. č. st. 59 jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 21 a pozemek parc. č. 25, vše v k.ú. Modletice u Dobřejovic. Obec Modletice na základě této smlouvy kupuje uvedenou nemovitost za cenu 8 484 000,- Kč od stávajícího majitele. Na základě předešlých jednání o koupi mezi zastupiteli a majitelem nemovitosti došlo k dohodě o koupi a zastupitelé s předloženou smlouvou souhlasí.

O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (M. Reichová), nepřítomno 0

Usnesení č.3/4/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Modletice a majitelem nemovitosti o koupi nemovité věci, kterou je pozemek parc. č. st. 59 jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 21 a pozemek parc. č. 25 v k.ú. Modletice u Dobřejovic za cenu 8 484 000,- Kč.

4) Projednání rozpočtového opatření č. 4/2020.

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 4/2020.

O návrhu bylo hlasováno

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.4/4/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 4/2020.

5) Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na opravu vybavení pro Modletice Sobě z.s.

Před projednáváním tohoto bodu zastupitelé Ing. Libor Hanuš a Jiří Szalai oznámili, že jsou, jako členové spolku Modletice Sobě z.s., ve střetu zájmů s projednávanou věcí.

Zastupitelé projednávali žádost o poskytnutí mimořádného příspěvku na opravu vybavení používaného pro kulturní a společenské akce a akce pro děti. Důvodem žádosti je nutná oprava a obnova vybavení jako jsou stany, wc a sprchy. Spolek veškeré výnosy ze své činnosti investuje do pořádání akcí a do vybavení. Ovšem díky omezeným příjmům není bez dalších příspěvků možné zrealizovat větší opravy a obnovu vybavení. Zastupitelé s poskytnutím příspěvku na opravu vybavení souhlasí.

O návrhu na uzavření smlouvy bylo hlasováno

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 2 (L. Hanuš, J. Szalai), nepřítomno 0

Usnesení č.5/4/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje poskytnutí účelově vázaného daru na opravu a obnovu vybavení ve výši max. 100 000,- Kč. Příspěvek bude poskytnut na základě smlouvy o účelově vázaném daru, který bude možné využít pouze na účel opravy a obnovy vybavení spolku.

6) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021437/1 mezi obcí Modletice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021437/1 mezi obcí Modletice a společností ČEZ Distribuce, a.s. Na základě této smlouvy bude zřízeno věcné břemeno pro kabelové vedení NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva navazuje na již dříve uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí. Zastupitelé smlouvu projednali a souhlasí s jejím uzavřením.

O návrhu bylo hlasováno

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.6/4/2020:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021437/1 mezi obcí Modletice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 16.05.2020

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: