

Zápis č. 10/2019
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 04.09.2019
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Hanuš Libor, Ing. Němec František, Ing. Reichová Miluše, Szalai Jiří, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh programu:

1. Projednání dodatku č. 2 smlouvy o dílo mezi obcí Modletice a firmou Sark engineering s.r.o.
2. Projednání dodatku nájemní smlouvy mezi obcí Modletice a firmou SOPO s.r.o.
3. Projednání žádosti o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu na parcelách parc. č. 932, 931, 929 a 928 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
4. Projednání žádosti o vydání stanoviska ke společnému řízení stavby „Kaufland – Centrální masozávod Modletice – přístavba kanceláří“.
5. Projednání rozpočtového opatření č. 9/2019.
6. Projednání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví k inženýrské síti – veřejné osvětlení mezi obcí Modletice a firmou A3/94 Charly GmbH.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.1/10/2019:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

1. Projednání dodatku č. 2 smlouvy o dílo mezi obcí Modletice a firmou Sark engineering s.r.o.
2. Projednání dodatku nájemní smlouvy mezi obcí Modletice a firmou SOPO s.r.o.
3. Projednání žádosti o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu na parcelách parc. č. 932, 931, 929 a 928 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
4. Projednání žádosti o vydání stanoviska ke společnému řízení stavby „Kaufland – Centrální masozávod Modletice – přístavba kanceláří“.
5. Projednání rozpočtového opatření č. 9/2019.
6. Projednání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví k inženýrské síti – veřejné osvětlení mezi obcí Modletice a firmou A3/94 Charly GmbH.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Františka Němce a Ing. Martu Šimrovou, za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

4. Projednání bodů programu

1) Projednání dodatku č. 2 smlouvy o dílo mezi obcí Modletice a firmou Sark engineering s.r.o.

Zastupitelstvo projednávalo dodatek č. 2 smlouvy o dílo mezi obcí Modletice a firmou Sark engineering s.r.o. na výstavbu Hasičské zbrojnice Modletice. Dodatek zahrnuje změny stavby v průběhu jejího provádění. Změny se týkají zejména zpevněných ploch a jejich odvodnění. Dodatkem dochází ke změně celkové ceny díla na 9 083 486,14 Kč bez DPH a 10 991 018,23 Kč vč. DPH.

O návrhu dodatku smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.2/10/2019:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo mezi obcí Modletice a firmou Sark engineering s.r.o., kterým se mění celková cena díla na 9 083 486,14 Kč bez DPH a 10 991 018,23 Kč vč. DPH.

2) Projednání dodatku nájemní smlouvy mezi obcí Modletice a firmou SOPO s.r.o.

Byla projednána žádost o změnu nájemní smlouvy mezi obcí Modletice a firmou SOPO s.r.o. o nájmu prostor v budově č.p. 19. Zastupitelé projednávali návrh dodatku nájemní smlouvy o ukončení nájmu k termínu 30.9.2019. Ukončení nájemní smlouvy bylo od firmy SOPO s.r.o. avizováno s předstihem a obec Modletice část těchto nájemních prostor využije pro technické zázemí mateřské školy. Pro realizaci technického zázemí potřebuje obec prostory po firmě co nejdříve předat zpět. Z těchto důvodů zastupitelé nepožadují uplatnit výpovědní lhůtu a souhlasí s ukončením nájemní smlouvy dohodou k 30.9.2019.

O návrhu dodatku smlouvy bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.3/10/2019:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje dodatek nájemní smlouvy mezi obcí Modletice a firmou SOPO s.r.o. o ukončení nájmu ke dni 30.9.2019.

3) Projednání žádosti o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu na parcelách parc. č. 932, 931, 929 a 928 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.

Na základě žádosti zastupitelé projednávali možnost napojení 2 rodinných domů, plánovaných na parcelách č. 932, 931, 929 a 928 v k.ú. Modletice u Dobřejovic, na vodovod a kanalizaci obce Modletice. Za předpokladu, že bude s investorem stavby uzavřena Smlouva o spolupráci na vybudování základní infrastruktury obce, zastupitelé souhlasí s rezervací potřebné kapacity obecního vodovodu a ČOV Modletice. O uzavření smlouvy bude s investorem dále jednáno.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.4/10/2019:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje jednání s investorem 2 rodinných domů, plánovaných na parcelách č. 932, 931, 929 a 928 v k.ú. Modletice u Dobřejovic o uzavření Smlouvy o spolupráci na vybudování základní infrastruktury obce.

4) Projednání žádosti o vydání stanoviska ke společnému řízení stavby „Kaufland – Centrální masozávod Modletice – přístavba kanceláří“.

Byla předložena žádost o vydání stanoviska ke společnému řízení stavby „Kaufland – Centrální masozávod Modletice – přístavba kanceláří“. Zastupitelé žádost projednávali a k předložené projektové dokumentaci na uvedenou stavbu nemají připomínek.

O návrhu bylo hlasováno

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.5/10/2019

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné řízení na stavbu „Kaufland – Centrální masozávod Modletice – přístavba kanceláří“

5) Projednání rozpočtového opatření č. 9/2019.

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 9/2019.

O návrhu bylo hlasováno

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.6/10/2019

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 9/2019.

6) Projednání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví k inženýrské síti – veřejné osvětlení mezi obcí Modletice a firmou A3/94 Charly GmbH.

Byla předložena smlouva mezi obcí Modletice a firmou A3/94 Charly GmbH o bezúplatném převodu inženýrské sítě – veřejného osvětlení vybudované v rámci realizace stavby EURAZIO. Jedná se o veřejnou infrastrukturu, kterou firma vybuvovala jako podmíněnou stavbu v rámci realizace stavby EURAZIO. Ke smlouvě byly vzneseny připomínky a zastupitelé požadují jejich vypořádání.

O návrhu smlouvy bylo hlasováno

Výsledek hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.7/10/2019:

Zastupitelstvo obce neschvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k inženýrské síti – veřejné osvětlení mezi obcí Modletice a firmou A3/94 Charly GmbH a požaduje zapracování připomínek obce.

5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 21:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 14.09.2019

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: