

**Zápis č. 4/2019**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 03.04.2019**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Hanuš Libor, Ing. Němec František, Ing. Reichová Miluše, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu byl vznesen návrh na přidání nových bodů č. 7 až 9.

**Návrh programu:**

1. Projednání návrhu plánovací smlouvy s firmou Sklad Modletice s.r.o.
2. Projednání žádosti o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení na stavbu „Sklad Modletice, p.č. st. 81, st. 82, p.č. 109/30, k.ú. Modletice u Dobřejovic.
3. Projednání žádosti o směnu části pozemku parc. č. 55 za části pozemků parc. 109/39 a 109/38 k.ú. Modletice u Dobřejovic.
4. Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na činnost spolku Modletice sobě z.s.
5. Projednání náhradních ploch pro výsadby stromů kolem komunikací.
6. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2019.
7. Projednání návrhu plánovací smlouvy s firmami Kaufland Česká republika v.o.s. a Immo – Omega v.o.s.
8. Projednání realizace dřevěné lávky na cestě Za mlýnem.
9. Projednání realizace kamenného obložení mostu u Zámeckého rybníka.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

**Usnesení č.1/4/2019:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

1. Projednání návrhu plánovací smlouvy s firmou Sklad Modletice s.r.o.
2. Projednání žádosti o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení na stavbu „Sklad Modletice, p.č. st. 81, st. 82, p.č. 109/30, k.ú. Modletice u Dobřejovic.
3. Projednání žádosti o směnu části pozemku parc. č. 55 za části pozemků parc. 109/39 a 109/38 k.ú. Modletice u Dobřejovic.
4. Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na činnost spolku Modletice sobě z.s.
5. Projednání náhradních ploch pro výsadby stromů kolem komunikací.
6. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2019.
7. Projednání návrhu plánovací smlouvy s firmami Kaufland Česká republika v.o.s. a Immo – Omega v.o.s.
8. Projednání realizace dřevěné lávky na cestě Za mlýnem.
9. Projednání realizace kamenného obložení mostu u Zámeckého rybníka.

### 3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Miluši Reichovou a Martina Zahálku, za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

### 4. Projednání bodů programu

#### 1) Projednání návrhu plánovací smlouvy s firmou Sklad Modletice s.r.o.

Zastupitelé projednávali návrh plánovací smlouvy předložený firmou Sklad Modletice s.r.o. Zastupitelé s předloženým návrhem plánovací smlouvy nesouhlasí z důvodu, že smlouva obsahuje nevýhodné podmínky pro obec Modletice. Ve smlouvě nejsou zapracovány požadavky obce, které k plánované stavbě byly již dříve vzneseny. Jedná se o nezbytné požadavky týkající se respektování koncepce rozvoje obecní technické infrastruktury, ochrany životního prostředí a zachování příznivého krajinného rázu.

Při jednání o požadavcích obce jednatel firmy Sklad Modletice s.r.o. obvinil zastupitele z vydírání jeho firmy.

Zastupitelé toto nařčení zásadně odmítají, konstatují, že jako vrcholný orgán obce postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), který v § 35, odst. 2 uvádí: *Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.*

*O návrhu na uzavření smlouvy bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

#### Usnesení č.2/4/2019:

Zastupitelstvo obce Modletice neschvaluje návrh plánovací smlouvy předložený firmou Sklad Modletice s.r.o.

#### 2) Projednání žádosti o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení na stavbu „Sklad Modletice, p.č. st. 81, st. 82, p.č. 109/30, k.ú. Modletice u Dobřejovic“.

Byl předložena žádost o vyjádření k dokumentaci na novostavbu skladovací haly umístěné na pozemcích p.č. st. 81, st. 82, p.č. 109/30, k.ú. Modletice u Dobřejovic. Zastupitelé se za přítomnosti zástupců investora a projektanta stavby seznámili s projektovou dokumentací na uvedenou stavbu a projednávali uvedenou žádost. Při projednávání zastupitelé konstatovali, že požadavky k výstavbě specifikovali již v roce 2018 na základě žádosti investora ke stavebnímu záměru na tuto stavbu. Požadavky byly investorovi sděleny písemně a jednalo se o následující:

- připojení areálu na splaškovou kanalizaci
- připojení areálu na obecní vodovod
- řešení havarijního stavu dešťové kanalizace
- řešení nedostatečné plochy zeleně dle územního plánu

Předložená projektová dokumentace nerespektuje tyto požadavky a zároveň počítá se stavbou nové skladovací haly s výškou více jak 12 metrů, což je v rozporu s územním plánem

Zastupitelé s předloženou projektovou dokumentací nesouhlasí a požadují zapracování uvedených požadavků do projektové dokumentace a zároveň požadují uzavřít s investorem plánovací smlouvu, ve které budou uvedeny podmínky výstavby.

*O návrhu na schválení podmínek výstavby bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

#### **Usnesení č.3/4/2019:**

Zastupitelstvo obce Modletice neschvaluje vydání souhlasného stanoviska k dokumentaci pro společné povolení na stavbu „Sklad Modletice, p.č. st. 81, st. 82, p.č. 109/30, k.ú. Modletice u Dobřejovic“. Zastupitelstvo obce Modletice požaduje doplnění projektové dokumentace o podmínky výstavby a uzavření plánovací smlouvy s investorem stavby.

#### **3) Projednání žádosti o směnu části pozemku parc. č. 55 za části pozemků parc. 109/39 a 109/38 k.ú. Modletice u Dobřejovic.**

Zastupitelé projednávali žádost firmy MIBA Real, s.r.o. o dělení a směnu pozemku parc. č. 55 ve vlastnictví obce Modletice. Jedná se o část pozemku, která se nachází v areálu firmy Sklad Modletice s.r.o. Za uvedený pozemek nabízí firma MIBA Real, s.r.o. směnit části pozemků parc. č. 109/38 a 109/39, které jsou v jejím vlastnictví, a které se nachází pod obecní komunikací. Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 55 se nachází v areálu firmy Sklad Modletice, s.r.o. se zastupitelé dohodli, že navrhovanou směnu požadují řešit v rámci plánovací smlouvy na stavbu „Sklad Modletice, p.č. st. 81, st. 82, p.č. 109/30, k.ú. Modletice u Dobřejovic“.

*O návrhu na zařazení do plánovací smlouvy bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

#### **Usnesení č.4/4/2019**

Zastupitelstvo obce požaduje řešit směnu pozemku parc. č. 55 za pozemky parc. č. 109/38 a 109/39 společně s plánovací smlouvou na stavbu „Sklad Modletice, p.č. st. 81, st. 82, p.č. 109/30, k.ú. Modletice u Dobřejovic“.

#### **4) Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na činnost spolku Modletice sobě z.s.**

Obci Modletice byla doručena žádost spolku Modletice sobě o poskytnutí finanční podpory na provoz spolku v roce 2019. Současně bylo doručeno vyúčtování finančního příspěvku poskytnutého obcí Modletice v roce 2018.

Zastupitelé konstatovali, že finanční prostředky poskytnuté spolku v roce 2018 byly vynaloženy v souladu s účelem poskytnuté podpory a souhlasí s podporou spolku i v roce 2019. V souladu se strategickým plánem obce byl pro rok 2019 navržen finanční dar ve výši 50 000,- Kč. Dar je určen jako finanční podpora na činnost spolku. Dar bude poskytnut na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí daru mezi obcí Modletice a spolkem Modletice sobě.

*O návrhu na schválení finanční podpory a uzavření smlouvy o poskytnutí daru bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

#### **Usnesení č.5/4/2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50 000,- Kč na činnost spolku Modletice sobě v roce 2019. Dar bude poskytnut formou veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí daru mezi obcí Modletice a spolkem Modletice sobě.

### **5) Projednání náhradních ploch pro výsadby stromů kolem komunikací.**

Zastupitelé projednávali výběr nové lokality jako náhradní plochu pro výsadbu ovocných stromů, které byly vysazeny kolem silnice III/00318 směrem na Doubravici. Některé z těchto vysazených stromů zasahují na pozemek parc. č. 616. Majitel tohoto pozemku s jejich výsadbou nesouhlasí a proto je nutné stromy přesadit na jiné místo. Zastupitelé se dohodli, že stromy budou přesazeny na nové místo podél silnice III/00317 směrem na Herink. Dle dohody s majitelem pozemku bude přesazení stromů provedeno do konce měsíce dubna.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

### **6) Projednání rozpočtového opatření č. 4/2019.**

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 4/2019.

*O návrhu bylo hlasováno*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

### **Usnesení č.6/4/2019**

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 4/2019.

### **7) Projednání návrhu plánovací smlouvy s firmami Kaufland Česká republika v.o.s. a Immo – Omega v.o.s.**

Zastupitelé projednávali návrh plánovací smlouvy s firmami Kaufland Česká republika v.o.s. a Immo – Omega v.o.s., která upravuje podmínky výstavby rozšíření areálu firmy Kaufland. Při projednávání byly vzneseny připomínky a požadavky na změnu textu některých ustanovení smlouvy. Po zapracování připomínek bude smlouva dále projednávána.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

### **8) Projednání realizace dřevěné lávky na cestě Za mlýnem.**

Starosta obce informoval zastupitele o způsobu realizace dřevěné lávky na cestě Za mlýnem.

Lávka bude realizovaná tzv. svépomocí. To znamená, že ji vyrobí a smontují pracovníci obce, kteří zajišťují údržbu obecních ploch. Obec zajistí potřebný materiál a nástroje pro realizaci lávky.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

### **9) Projednání realizace kamenného obložení mostu u Zámeckého rybníka.**

Starosta obce informoval zastupitele o problémech se zajištěním dodavatele, který by měl realizovat kamenný obklad mostu u zámeckého rybníka. Dlouhodobě se nedaří najít firmu, která provede obklad mostu. Proto požádal zastupitele obce, aby si zajištění dodavatele na tuto stavbu vzali na starost.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

## 5. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 22:55 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 13.04.2019

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....