

**Zápis č. 10/2018**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 12.09.2018**  
**v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Ing. Aron Jiří, Ing. Němec František, Bc. Příbyl Pavel, Ing. Reichová Miluše, Ing. Šimrová Marta, Zahálka Martin

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a v době zahájení je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Ke zveřejněnému programu byl předložen návrh na doplnění o nových bodů č. 7 a 8.

**Návrh programu:**

- 1) Projednání smlouvy o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury.
- 2) Projednání směnné smlouvy na pozemek parc. č. 733/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
- 3) Projednání darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru obci Modletice.
- 4) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 64 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
- 5) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 168/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
- 6) Projednání rozpočtového opatření č. 7/2018.
- 7) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 506/52.
- 8) Projednání dodatku č.1 Plánovací smlouvy mezi obcí Modletice, Romanem Vitem, Františkem Presslem a firmou SOPO INVEST s.r.o.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

**Usnesení č.1/10/2018:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program:

- 1) Projednání smlouvy o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury.
- 2) Projednání směnné smlouvy na pozemek parc. č. 733/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
- 3) Projednání darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru obci Modletice.
- 4) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 64 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
- 5) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 168/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
- 6) Projednání rozpočtového opatření č. 7/2018.
- 7) Projednání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 506/52.
- 8) Projednání dodatku č.1 Plánovací smlouvy mezi obcí Modletice, Romanem Vitem, Františkem Presslem a firmou SOPO INVEST s.r.o.

### **3. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Pavla Příbyla a Martina Zahálku, za zapisovatele zápisu Ing. Jiřího Arona.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

### **4. Projednání bodů programu**

#### **1) Projednání smlouvy o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury.**

Zastupitelé projednávali návrh smlouvy mezi obcí Modletice a firmou KPV Beta s.r.o., o prodeji veřejné infrastruktury obci. Firma KPV Beta s.r.o. smlouvou prodá obci Modletice vedení vodovodu pro zásobování obce vodou ze zdroje Želivka. Zároveň firma prodá obci kanalizační řad napojený na ČOV Modletice. Zastupitelé projednali návrh smlouvy a konstatovali, že mají zájem o koupi uvedené infrastruktury a souhlasí s dalším jednáním mezi obcí Modletice a majiteli vodovodu a kanalizace pro stanovení kupní ceny.

*O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

#### **Usnesení č.2/10/2018:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje návrh smlouvy o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury a schvaluje jednání o stanovení kupní ceny s majiteli infrastruktury.

#### **2) Projednání směnné smlouvy na pozemek parc. č. 733/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.**

Zastupitelé projednali návrh směnné smlouvy mezi obcí Modletice a firmou KPV Beta s.r.o. Uvedenou smlouvou obec Modletice směňuje obecní pozemek parc.č. 733/1 o výměře 2 225 m<sup>2</sup> za pozemky veřejné zeleně (dle územního plánu plochy ZP – zeleň přírodní) o celkové výměře 10 734 m<sup>2</sup>. Zastupitelé předloženou smlouvu projednali a konstatovali, že je v souladu s požadavkem obce a souhlasí s jejím podpisem.

*O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

#### **Usnesení č.3/10/2018:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí Modletice a firmou KPV Beta s.r.o. o směně obecního pozemku parc. č. 733/1 o výměře 2 225 m<sup>2</sup> za pozemky veřejné zeleně (dle územního plánu plochy ZP- zeleň přírodní) o celkové výměře 10 734 m<sup>2</sup>.

#### **3) Projednání darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru obci Modletice.**

Byl předložen návrh smlouvy mezi obcí Modletice a firmou Kaufland česká republika v.o.s. o poskytnutí peněžitého daru obci. Firma Kaufland poskytne obci touto smlouvou peněžitý dar na rozvoj obce v oblasti vědy a vzdělávání, školství, požární ochrany, zdravotnictví, ekologie, tělovýchovy a sportu a na policii. Zastupitelé smlouvu projednali a s jejím zněním souhlasí.

*O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

#### **Usnesení č.4/10/2018:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje smlouvu mezi obcí Modletice a firmou Kaufland česká republika v.o.s., o poskytnutí peněžitého daru obci.

#### **4) Projednáání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 64 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.**

Byl předložen návrh smlouvy mezi Marií Pevnou, Pavlou Vanišovou a obcí Modletice o prodeji pozemku parc. č. 64. Touto smlouvou obec Modletice kupuje uvedený pozemek do majetku obce. Ke smlouvě byly vzneseny připomínky a po jejich zapracování bude smlouva dále projednávána. *Zastupitelstvo bere na vědomí.*

#### **5) Projednáání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 168/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.**

Byl předložen návrh kupní smlouvy mezi spolumajiteli pozemku parc. č. 168/1 a obcí Modletice o prodeji uvedeného pozemku obci Modletice. Jedná se o pozemek, který je územním plánem obce určen jako plochy veřejné přístupné zeleně. Zastupitelé předložený návrh smlouvy projednali a souhlasí s uzavřením smlouvy.

*O návrhu na schválení smlouvy bylo hlasováno,*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

#### **Usnesení č.5/10/2018:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje kupní smlouvu se spolumajiteli pozemku parc. č. 168/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic. Uvedenou smlouvou obec Modletice kupuje ideální 1/2 pozemku parc. č. 168/1 za dohodnutou cenu 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

#### **6) Projednáání rozpočtového opatření č. 8/2018.**

Předsedající navrhl projednat pověření starosty obce zastupitelstvem k provedení rozpočtového opatření č. 8/2018.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

#### **Usnesení č.6/10/2018:**

Zastupitelstvo obce Modletice pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření č. 8/2018.

#### **7) Projednáání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 506/52 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.**

Byl předložen návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 506/52 mezi obcí Modletice a majitelem pozemku. Na základě této smlouvy obec Modletice kupuje uvedený pozemek o rozloze 241 m<sup>2</sup> za cenu 148 050,- Kč. Na pozemku se nachází stavba obecního chodníku a stavba komunikace. Zastupitelé smlouvu projednali a souhlasí s jejím uzavřením.

*O návrhu na schválení bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1 (M. Reichová), nepřítomno 1 (J. Szalai)*

#### **Usnesení č.7/10/2018:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Modletice a majitelem pozemku parc. č. 506/52 na koupi tohoto pozemku za cenu 148 050,- Kč.

#### **8) Projednáání dodatku č.1 Plánovací smlouvy mezi obcí Modletice, Romanem Vítem, Františkem Presslem a firmou SOPO INVEST s.r.o.**

Byl předložen dodatek č. 1 Plánovací smlouvy mezi obcí Modletice, Romanem Vítem, Františkem Presslem a firmou SOPO INVEST s.r.o. Na základě této plánovací smlouvy budou realizovány stavby veřejné infrastruktury potřebné pro výstavbu firemních areálů. Dodatek č. 1 upravuje termíny realizace, způsob realizace staveb, penále a finanční příspěvek obci v případě, že stavbu komunikace

bude investovat Středočeský kraj místo původních investorů. Zastupitelé návrh dodatku projednali a s jeho zněním souhlasí. Návrh dodatku bude dále projednán s ostatními smluvními stranami.  
*O návrhu na schválení bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J. Szalai)*

**Usnesení č.8/10/2018:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje návrh dodatku č. 1 Plánovací smlouvy mezi obcí Modletice, Romanem Vítem, Františkem Presslem a firmou SOPO INVEST s.r.o. Návrh bude dále projednán s ostatními smluvními stranami.

**5. Závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 22:20 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 09. 2018

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....