Obec Modletice
Modletice 6
251 01 Říčany

Zápis č. 7/2012
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 31.5. 2012 v 19.00 na Obecním úřadě v Modleticích

Přítomni: Aron Jiří, Hanuš Libor, Olmr Jiří, Přibyl Pavel, Šimrová Marta, Zahálka Martin
Omluveni: Ondráčková Jiřina

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2) Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu byl vznesen návrh na doplnění bodů 11,12 a 13. O návrhu programu bylo hlasováno.Zastupitelstvo obce Modletice schválilo následující program.

1. Výběr z došlých nabídek na záměr prodeje pozemků parc.č.300/1 a parc.č. 508/1.
2. Žádost o podpronájem prostor firmy SOPO s.r.o. v budově č.p. 19.
3. Zpracování projektu na zeleň v obci.
4. Záměr firmy HOPI o přístavbu v areálu.
5. Dostavba ČOV.
6. Zadávací dokumentace na internetové stránky obce.
7. Zpracování projektu na vodovod v obci.
8. Vyjádření k PD na stavbu logistického centra MAGNUM Real Estate,s.r.o.
9. Informace o chodu obecního úřadu.
10. Žádost firmy MIBA real s.r.o. o vyjádření k plánovaným stavebním úpravám..
11. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na chodník s firmou GEIS s.r.o..
12. Značky podél silnice č.III/00320 na Doubravici.
13. Pravidla a podmínky obce vůči investorům.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J.Ondráčková)

3) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing.Libora Hanuše a Jiřího Olmra. O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(J.Ondráčková)
Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

4) Projednávání bodů programu

1. Na základě zveřejněného záměru o prodeji části pozemků parc.č. 300/1 o výměře 10 m2 a pozemku parc.č. 508/1 o výměře 37 m2 byla doručena jediná nabídka s nabízenou cenou 220Kč/m2. Zastupitelé souhlasí s přijetím této nabídky a prodejem zmíněných pozemků za celkovou cenu 10 340,-Kč panu Jaroslavu Černíkovi.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J.Ondráčková)

2. Byla doručena žádost firmy SOPO s.r.o. o povolení podnájmu nebytových prostor, které firma užívá. Jedná se o podnájem jedné kanceláře, kde působí firma paní Michaely Olmrové a paní Jiřiny Ondráčkové. Zastupitelé souhlasí s povolením podnájmu.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J.Ondráčková)

3. Starosta obce informoval zastupitele o postupu prací při zpracování projektové dokumentace na zeleň v obci. Zároveň byli zastupitelé seznámeni s rozsahem plánovaných úprav zeleně na území obce.
Zastupitelé berou na vědomí.

4. Zastupitelé byli informováni starostou obce o záměru firmy HOPI s.r.o. na přístavbu v areálu firmy. Jedná se o přístavbu stávající haly. Jelikož firma zatím nemá k dispozici konkrétní specifikaci tohoto záměru, bude se zastupitelstvo tímto dále zabývat po dodání podkladů, kde budou uvedeny další informace k zamýšlené přístavbě.
Zastupitelé berou na vědomí.

5. Žádost o dotaci na stavbu čistírny odpadních vod podaná u Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství nebyla schválena, proto se zastupitelé dohodli, že bude zadán generel kanalizační sítě pro zjištění faktického stavu kanalizace. Dále bude provedena aktualizace projektové dokumentace pro další kolo výzev dotačních titulů.
Zastupitelé berou na vědomí.

6. Pan Bc.Pavel Přibyl seznámil ostatní zastupitele se zadávací dokumentací pro zpracování nabídek na nové internetové stránky obce. Na základě těchto zadávacích podmínek budou obeslány firmy zabývající se tvorbou internetových stránek o předložení nabídek.
Zastupitelé berou na vědomí.

7. Starosta obce informoval zastupitele o postupu prací při zpracování projektové dokumentace na opravu a rekonstrukci obecního vodovodu. Tato projektová dokumentace by měla být připravena během letních měsíců. Projektové práce budou zpracovány firmou PROVOKAP s.r.o. za cenu 30 000,- Kč.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J.Ondráčková)

8. Zastupitelé byli starostou obce informováni o průběhu jednání se zástupci investora firmy MAGNUM Real Estate s.r.o. ohledně stavby nového logistického centra.
Zastupitelé berou na vědomí.

9. Starosta obce informoval zastupitele o průběhu dokončovacích prací na novém víceúčelovém sportovním hřišti a na pracích probíhajících při realizaci dětského hřiště.
Zastupitelé berou na vědomí.

Dále byli zastupitelé informováni o průběhu oprav dřevěné protihlukové stěny v Doubravici a o termínu zahájení prací na opravě kapličky v Doubravici.
Zastupitelé berou na vědomí.

10. Byla doručena žádost firmy MIBA Real s.r.o. o vyjádření k projektové dokumentaci na udržovací práce na skladové hale v areálu firmy. Zastupitelé souhlasí s předloženou PD a nemají námitek k plánovaným pracím.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J.Ondráčková)

11. Byla předložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na právo průchodu a zřízení chodníku mezi obcí Modletice a firmou GEIS s.r.o. Jedná se o smlouvu, kterou firma GEIS s.r.o. zřizuje věcné břemeno na vybudování chodníku na svých pozemcích ve prospěch obce Modletice. Zastupitelé souhlasí s předloženou smlouvou.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J.Ondráčková)

12. Zastupitelé se seznámili s návrhy na informační tabule, upozorňující uživatele silnic v okolí obce na nevhodnost jejich chování při odhazování odpadků a znečišťování příkopů. Z předložených návrhů se nepodařilo vybrat žádný vhodný pro tento účel, nebyl tedy prozatím žádný vybrán.
Zastupitelé berou na vědomí.

13. S narůstající komerční výstavbou na katastru obce také narůstá zatížení této lokality z hlediska dopravy, znečištění ovzduší, vod, okolí silnic atd. Řešení těchto negativních vlivů je následně požadováno na vedení obce. Jedná se například o zajištění pořádku, řešení problémů s parkováním, budování chodníků a další potřebné infrastruktury, která je v AOS Modletice potřebná. Veškerá tato opatření vyvolaná právě zájmem investorů o další výstavbu ovšem znamenají výdaje a investice z obecního rozpočtu, který je tak značně zatěžován. Proto se zastupitelé dohodli, že je třeba, aby se investoři určitou částí podíleli také na obecních investicích souvisejících s rozrůstající se výstavbou.
O návrhu bylo hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (J.Ondráčková)

5) Souhrn přijatých usnesení

1. Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje následující program.

1) Výběr z nabídek na záměr prodeje pozemků parc.č300/1 a parc.č.508/1.
2) Žádost o podpronájem prostor firmy SOPO s.r.o. v budově č.p. 19.
3) Zpracování projektu na zeleň v obci.
4) Záměr firmy HOPI o přístavbu v areálu.
5) Dostavba ČOV.
6) Zadávací dokumentace na internetové stránky obce.
7) Zpracování projektu na vodovod v obci.
8) Vyjádření k PD na stavbu logistického centra MAGNUM Real Estate,s.r.o.
9) Informace o chodu obecního úřadu.
10) Žádost firmy MIBA real s.r.o. o vyjádření k plánovaným stavebním úpravám..
11) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na chodník s firmou GEIS s.r.o..

12) Značky podél silnice č.III/00320 na Doubravici.
13) Pravidla a podmínky obce vůči investorům.

2. Zastupitelstvo schvaluje za ověřovatele zápisu Ing.Libora Hanuše a Jiřího Olmra.
3. Zastupitelstvo schvaluje prodej částí obecních pozemků parc.č.300/1 a parc.č.508/1 o celkové výměře 47 m2 za cenu 220Kč/m2.
4. Zastupitelstvo souhlasí s podnájmem nebytových prostor pronajatých firmou SPO s r.o. pro paní Michaelu Olmrovou a Jiřinu Ondráčkovou.
5. Zastupitelstvo bere na vědomí postup zpracování PD na zeleň.
6. Zastupitelstvo bere na vědomí zamítnutí žádosti o dotaci na dostavbu ČOV.
7. Zastupitelé berou na vědomí .
8. Zastupitelstvo schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci obecního vodovodu firmě PROVOKAP s.r.o. za cenu 30 000,-Kč.
9. Zastupitelstvo schvaluje provedení udržovacích prací na skladové hale MIBA s.r.o.
10. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ve prospěch obce na pozemky, kde ba měl být v budoucnu vybudován obecní chodník.
11. Zastupitelstvo schvaluje požadavek vůči budoucím investorům podílet se částí předpokládaných investic na rozvoji obce.

14)Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23:05 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 7.6.2012

Zapisovatel: ……. dne: ……..

Ověřovatelé: …….. dne: ……

……. dne: …….

Starosta: ……. dne: …….