

Obec Modletice  
Modletice 6  
251 01 Říčany

**Zápis č. 8/2012  
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 21.6. 2012  
v 19.00 na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Aron Jiří, Hanuš Libor, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Příbyl Pavel, Zahálka Martin  
Omluveni: Šimrová Marta

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2) Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu byl vznesen návrh na vypuštění bodu 8 a doplnění bodů 10 - 14. O návrhu programu bylo hlasováno. Zastupitelstvo obce Modletice schválilo následující program.

1. Žádost o vyvolání změny územního plánu obce Modletice od firmy HOPI s.r.o.
2. Oprava komunikací v obci.
3. Zpracování generelu kanalizace v obci.
4. Záměr pronájmu obchodu.
5. Výběr z došlých nabídek na zpracování internetových stránek obce.
6. Projednání smlouvy o zřízení rozvodu internetu v obci.
7. Projednání návrhu obecní vyhlášky na dodržování klidu v obci ve stanovených časech.
8. Informace o chodu obecního úřadu.
9. Projednání směnné smlouvy na pozemek parc.č.156/6 mezi obcí Modletice a manželi Horníkovými.
10. Projednání směnné smlouvy na pozemky parc.156/7,155/15 a 155/2 mez obcí Modletice a paní Marií Bělkovou a panem Ing. Jaroslavem Bělkou.
11. Žádost o rozšíření parkoviště a stavba kruhového objezdu ve firmě KAUF LAND.
12. Umístění informačních tabulí okolo cesty.
13. Provozní doba mateřské školy.
14. Žádost SDH Modletice o finanční příspěvek na dětské hasičské družstvo.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

### **3) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing.Libora Hanuše a Jiřího Olmra. O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(M.Šimrová)

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

### **4) Projednávání bodů programu**

1. Byla doručena žádost firmy HOPI s.r.o. o projednání možnosti dostavby haly v areálu firmy. K realizaci této stavby je nutná změna územního plánu. Plánovaná výstavba by měla být realizována na pozemcích firmy HOPI s.r.o.a ve stávajícím areálu, nebude tedy docházet k jeho rozšiřování. Zastupitelé se dohodli, že dostavba v areálu firmy HOPI s.r.o. bude možná za předpokladu, že se podaří vyjednat pro obec výhodné podmínky povolující výstavbu. K jednání o těchto podmínkách pověřují starostu obce. Zastupitelé berou na vědomí.

2. Byla doručena cenová kalkulace na opravu komunikace III/00311 v místech vjezdu do obce od Dobřejovic, kde se při deštích tvoří kaluže a voda zde nemá kam odtékat. Opravu komunikace bude provádět firma Dálniční stavby Praha a.s., která prováděla opravy komunikací v obci minulý rok a tato část se nestihla dokončit. Dle cenové kalkulace bude cena opravy 143 442Kč.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

3. Byla doručena cenová nabídka na zpracování generelu kanalizace, kterým bude provedena kompletní analýza kanalizační sítě a čistírny odpadních vod v obci. Součástí této analýzy bude proveden pasport kanalizace, posouzení stávajícího a výhledového stavu kanalizace, posouzení projektu na rozšíření ČOV a další údaje. Toto posouzení odbornou firmou by mělo ukázat, z jakého důvodu dochází k častému vytékání z některých kanalizačních šachet. Tento problém trvá již dlouhou dobu a je nutné co nejrychleji nalézt způsob jeho řešení. Zastupitelé souhlasí s nabídkou od firmy AQUION s.r.o. za nabídnutou cenu 122 443Kč.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1(L. Hanuš), nepřítomno 1 (M.Šimrová)

4. Na konci roku 2012 končí nájemní smlouva na pronájem obchodu. Zastupitelé vyslovili zájem o udržení obchodu s potravinami v obci a dohodli se na zveřejnění záměru na pronájem obchodu na další období. Tento pronájem bude na celý prostor přízemí obecního domu. Podmínkou pro podání nabídek bude zachování prodeje smíšeného zboží ( potravin a základního drogistického zboží).

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

5. Z oslovených 6 firem byly doručeny cenové nabídky od 5 firem. Zastupiteli byla vybrána nabídka na zpracování nových internetových stránek od firmy QCM s.r.o. za cenu 73 500Kč.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

6. Občanské sdružení JM-Net, které má zájem o vybudování internetové sítě v obci, předložilo smlouvu o umožnění provedení této stavby. Jedná se o vybudování kvalitní internetové sítě, umožňující provozování vysokorychlostního přenosu dat, jehož páteřní síť bude provedena vedením z optických vláken. Na základě této smlouvy bude JM-NET o.s. moci pro tyto rozvody využít stavby ve vlastnictví obce.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

7. Zastupitelé projednali návrh na vydání obecně závaznou vyhlášky, kterou by se vyžadovalo dodržování klidu ve stanovených časech. O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 1(Olmr), nepřítomno 1 (M.Šimrová)

8. Starosta obce informoval zastupitele o postupu výstavby dětského hřiště a o pracech, které budou následovat po dokončení instalace herních prvků, jejichž montáž bude hotova do konce června. Dále je nutné vybudovat přístupový chodník a zahradnické úpravy.

Zastupitelé berou na vědomí.

9. Byl předložen návrh směnné smlouvy mezi obcí Modletice a manželi Horníkovými, kterou směňuje obec podezdívkou plotu v délce 22m za pozemek parc.č. 156/6 o výměře 61m<sup>2</sup> ve vlastnictví Horníkových.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

10. Byla předložena směnná smlouva mezi obcí Modletice na straně jedné a paní Marií Bělkovou a Ing. Jaroslavem Bělkou na straně druhé. Na základě této smlouvy dojde ke směně pozemků parc.č.155/5 a 155/2 ve vlastnictví obce za části pozemků parc.č. 156/3,155/14 a 155/16 ve vlastnictví Bělkových. Směňované pozemky obou vlastníků mají shodnou výměru 161m<sup>2</sup>.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

11. Byla doručena žádost firmy KAUF LAND o rozšíření parkoviště a vybudování kruhového objezdu v areálu firmy. Zastupitelé se dohodli, že se stavbou parkoviště budou souhlasit pod podmínkou splnění požadavků obce. Investor bude opět vyzván, aby se podílel buď příspěvkem nebo přímo realizací na projektech obce.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

12. Byl předložen návrh na umístění informačních tabulí podél komunikace III/00320, upozorňující na zákaz odhazování odpadků.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 3 , nepřítomno 1 (M.Šimrová)

13. Na základě požadavku občanů byla projednána možnost prodloužení provozní doby mateřské školy do 17 hodin. Podle sdělení ředitelky MŠ je současná provozní doba stanovena na základě personálního obsazení a povinného vytížení pedagogických pracovníků. Zastupitelé se dohodli, že by rádi vyhověli požadavkům, proto bude ředitelka MŠ požádána, aby předložila možnosti, jak zajistit prodloužení provozní doby

Zastupitelé berou na vědomí.

14. Sbor dobrovolných hasičů Modletice předložil žádost o finanční příspěvek, který pomůže zrealizovat letní soustředění dětského hasičského družstva. Příspěvek bude použit na dopravu, stravu a ubytování dětí ve výši 500Kč na 1 dítě. Zastupitelé se dohodli, že vyhoví této žádosti a SDH bude vyplacen příspěvek v celkové výši 10 500Kč pro 21 dětí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Šimrová)

## **5) Souhrn přijatých usnesení**

### **1. Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje následující program.**

- 1) Žádost o vyvolání změny územního plánu obce Modletice od firmy HOPI s.r.o.
  - 2) Oprava komunikací v obci.
  - 3) Zpracování generelu kanalizace v obci.
  - 4) Záměr pronájmu obchodu.
  - 5) Výběr z došlých nabídek na zpracování internetových stránek v obci.
  - 6) Projednání smlouvy o zřízení rozvodu internetu v obci.
  - 7) Projednání návrhu obecní vyhlášky na dodržování klidu v obci.
  - 8) Informace o chodu obecního úřadu.
  - 9) Projednání směnné smlouvy na pozemek parc.č.156/6 mezi obcí Modletice a manželi Horníkovými.
  - 10) Projednání směnné smlouvy na pozemky parc.č.156/7,155/15 a 155/2 mezi obcí Modletice a paní Marií Bělkovou a panem Ing. Jaroslavem Bělkou.
  - 11) Žádost o rozšíření parkoviště a stavba kruhového objezdu ve firmě KAUFAND.
  - 12) Umístění informačních tabulí okolo cesty.
  - 13) Provozní doba mateřské školy
  - 14) Žádost SDH Modletice o finanční příspěvek na dětské hasičské družstvo.
- 
2. Zastupitelstvo bere na vědomí možnost dostavby areálu firmy HOPI s.r.o. za splnění podmínek, které bude obec specifikovat.
  3. Zastupitelstvo schvaluje nabídku firmy Dálniční stavby Praha a.s. na opravu komunikace III/00311 za cenu 143 442Kč.
  4. Zastupitelstvo schvaluje nabídku firmy AQUION s.r.o. na zpracování generelu kanalizace a ČOV za cenu 122 443Kč.
  5. Zastupitelstvo schvaluje nabídku firmy QCM s.r.o. na zpracování nových internetových stránek obce za cenu 73 500Kč.
  6. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o umožnění provedení stavby a o provozu zařízení neveřejné sítě JM-Net pro občanské sdružení JM-Net.
  7. Zastupitelé neschválili návrh na vydání obecně závazné vyhlášky upravující dodržování klidu v obci ve stanovených časech.
  8. Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí Modletice a manželi Horníkovými na směnu podezdívky plotu za pozemek parc. č. 156/6.
  9. Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí Modletice a paní Marií Bělkovou a Ing. Jaroslavem Bělkou na směnu pozemků parc. č. 155/5 a 155/2 o výměře 161m<sup>2</sup> pozemky parc. č. 156/3, 155/14 a 155/16 o výměře 161m<sup>2</sup>.
  10. Zastupitelstvo schvaluje stavbu parkoviště v areálu firmy KAUFAND za předpokladu splnění požadavků ze strany obce.
  11. Zastupitelstvo neschvaluje umístění informačních tabulí podél komunikace III/00320.

**12.** Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na letní soustředění dětského hasičského družstva pro 21 dětí v celkové výši 10 500Kč.

#### **14)Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 21:55 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 29.6.2012

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....