

Obec Modletice  
Modletice 6  
251 01 Říčany

**Zápis č. 4/2013**  
**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 14.03.2013**  
**v 19.00 na Obecním úřadě v Modleticích**

Přítomni: Aron Jiří, Němec František, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Zahálka Martin  
Omluveni: Příbyl Pavel, Šimrová Marta

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Program zasedání**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu byl vznesen návrh projednat bod č.6 jako první, vypustit body 4, 5 a 12 a přidat nové body 11 a 12.

**Návrh programu:**

- 1) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce na výstavbu hal na zpracování masa a reexpedici uzenin.
- 2) Projednání veřejnoprávní smlouvy o provádění zápisů do RÚIAN s městem Říčany.
- 3) Projednání žádosti AGRO Jesenice o povolení vjezdu vozidel nad 6 tun do obce.
- 4) Projednání inventarizační zprávy.
- 5) Výběr znaku obce.
- 6) Možnosti výstavby polní cesty V rybníčkách.
- 7) Projednání možnosti převodu pozemků bývalého MNV Modletice na Obec Modletice.
- 8) Rozpočtové opatření č.1/2013.
- 9) Projednání možnosti výběru nového dodavatele energií.
- 10) Informace o chodu obecního úřadu.
- 11) Projednání výše investičního příspěvku na rozvoj obce od formy DPD CZ.
- 12) Ocenění věcného břemene pro firmu ČEZ.

*O návrhu programu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

**Usnesení č.1/4/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program:

- 1) Projednání smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce na výstavbu hal na zpracování masa a reexpedici uzenin.
- 2) Projednání veřejnoprávní smlouvy o provádění zápisů do RÚIAN s městem Říčany.
- 3) Projednání žádosti AGRO Jesenice o povolení vjezdu vozidel nad 6 tun do obce.

- 4) Projednáání inventarizační zprávy.
- 5) Výběr znaku obce.
- 6) Možnosti výstavby polní cesty V rybníčkách.
- 7) Projednáání možnosti převodu pozemků bývalého MNV Modletice na Obec Modletice.
- 8) Rozpočtové opatření č.1/2013.
- 9) Projednáání možnosti výběru nového dodavatele energií.
- 10) Informace o chodu obecního úřadu.
- 11) Projednáání výše investičního příspěvku na rozvoj obce od formy DPD CZ.
- 12) Ocenění věcného břemene pro firmu ČEZ.

### **3. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Františka Němce a Jiřinu Ondráčkovou.  
*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2(P.Příbyl, M.Šimrová)*

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

### **4. Projednávání bodů programu**

#### **1) Projednáání smlouvy o ochraně veřejných zájmů obce na výstavbu hal na zpracování masa a reexpedici uzenin.**

Byla předložena smlouva o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti s plánovanou výstavbou hal na zpracování masa a na reexpedici uzenin. Za přítomnosti investorů byly projednány podmínky výstavby a podmínky připojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Vzhledem k nedostatečné kapacitě ČOV Modletice, je pro obec Modletice zásadní zajistit financování pro výstavbu intenzifikace ČOV. S investorem plánovaných staveb, které jsou v souladu s územním plánem obce, byl projednán příspěvek na intenzifikaci ČOV ve výši 10 mil. Kč v případě, že se rozhodnou stavby realizovat. Příspěvek bude poskytnut ve stejné výši i v případě, že by se z různých důvodů realizovala pouze jedna z výše uvedených staveb. Pokud bude tento příspěvek obci vyplacen, obec se zavazuje zrealizovat stavbu intenzifikace ČOV nejpozději do 28.02.2015 a umožní připojit tyto nové stavby na kanalizační řad. Součástí výstavby hal bude prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na náklady investorů a nově vybudované inženýrské sítě se investoři zavazují předat obci. Za splnění těchto podmínek zastupitelé souhlasí s výstavbou uvedených staveb.

*Bylo hlasováno o následujících návrzích:*

**Návrh 1a**, zda zastupitelé souhlasí s výstavbou hal na pozemcích parc. č. 571/2 a 571/3.

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1(F.Němec), nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

#### **Usnesení č.2a/4/2013:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou haly na zpracování masa na pozemku parc.č. 571/2 investora pana Pavla Provazníka a haly na reexpedici uzenin na pozemku parc.č. 571/3 investora Zámecká výroba uzenin spol. s r.o.

**Návrh 1b**, zda zastupitelé souhlasí se smlouvou o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti s výstavbou hal na pozemcích parc. č. 571/2 a 571/3.

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (F.Němec), nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

#### **Usnesení č.2b/4/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o ochraně veřejných zájmů obce v souvislosti s plánovanou výstavbou mezi obcí Modletice jako „investorem“ a Pavlem Provazníkem jako „spoluinvestorem č.1“ a Zámeckou výrobou uzenin spol. s r.o. jako „spoluinvestorem č.2“. Spoluinvestoři se touto smlouvou zavazují, že v případě výstavby hal na pozemcích parc. č. 571/2 a 571/3, vybudují prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na vlastní náklady a předají jej do majetku obce Modletice. Dále se spoluinvestoři zavazují k poskytnutí příspěvku 10 mil. Kč na výstavbu intenzifikace ČOV Modletice.

#### **2) Projednání veřejnoprávní smlouvy o provádění zápisů do RÚIAN s městem Říčany.**

Byl předložen návrh veřejnoprávní smlouvy s městem Říčany o zajištění zápisu údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č.111/2009 Sb. Smlouva byla připravena na základě žádosti Zastupitelstva obce Modletice. Město Říčany bude na základě této smlouvy provádět zápisy do systému RÚIAN pro stavby katastru naší obce za cenu 2 000 Kč na rok 2013.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

#### **Usnesení č.3/4/2013:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Modletice a městem Říčany na zabezpečení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č.111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za cenu 2 000 Kč na rok 2013.

#### **3) Projednání žádosti AGRO Jesenice a.s. o povolení vjezdu vozidel nad 6 tun do obce.**

Byla doručena žádost firmy AGRO Jesenice a.s. o povolení vjezdu zemědělských vozidel s hmotností nad 6 tun. Jedná se o průjezdy vozidel, zajišťující zemědělskou výrobu v průběhu vegetačního období 2013, tedy v termínu 01.04. – 30.11.2013. Součástí žádosti je seznam vozidel, kterých se žádost týká.

*O návrhu na vyhovění žádosti bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

#### **Usnesení č.4/4/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje povolení vjezdu do obce pro vozidla firmy AGRO Jesenice a.s., které mají vyšší hmotnost než 6 tun a budou v období od 01.04.2013 do 30.11.2013 zajišťovat zemědělskou výrobu.

#### **4) Projednání inventarizační zprávy.**

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem inventarizace majetku. Inventarizací bylo zjištěno, že stav jednotlivých skupin majetku odpovídá stavu uvedeném v účetnictví. Nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **5) Výběr znaku obce.**

Zpracovatelem obecních symbolů panem Miroslavem Pavlů byly předloženy tři návrhy obecního znaku a obecní vlajky. Jednotlivé návrhy vychází z rodových erbů významných rodin, které v minulosti v Modleticích působily. Dále je ve znacích použit motiv listu

kaštanovníku jedlého (*castanea sativa*) jako stromu, který v Modleticích roste a dá se považovat za místní zvláštnost.

Z předložených návrhů byl zastupiteli vybrán znak, který znázorňuje symboly z erbu Jana Františka ryt. Löw z Erlsfeldu (dvouocasý lev a křídlo orlice) a z erbu Hilbertů z Schüttelsbergu (hvězda). Barevná kombinace vybraného znaku je modro zlatá.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (J.Olmr), zdržel se 0, nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

#### **Usnesení č.5/4/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nového obecního znaku, znázorňujícího v horním modrém poli dvouocasého lva držícího v tlapě list kaštanovníku, v dolním zlatém poli křídlo orlice se zlatou hvězdou.

#### **6) Možnosti výstavby polní cesty V rybníčkách.**

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu jednání se zástupci ŘSD, kde byl uveden termín náhradní výsadby zeleně na pozemku parc.č. 621. Podle sdělení pana Hermana z ŘSD bude možné uskutečnit výsadbu v 2.Q.2013. Jelikož obec má v záměru vybudovat vedle zmíněné zeleně polní cestu, která je jednou ze součástí plánované sítě vycházkových cest, navrhl starosta obce zařadit do letošních investic výstavbu této cesty a s ŘSD domluvit výsadbu stromů až po realizaci cesty, aby nedošlo k poškození dřevin při výstavbě cesty.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

#### **Usnesení č.6/4/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby polní cesty v Rybníčkách na pozemku parc.č. 621.

#### **7) Projednání možnosti převodu pozemků bývalého MNV Modletice na Obec Modletice.**

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti bezplatného převodu pozemků, které jsou v současné době vedeny na KN jako pozemky ve vlastnictví MNV Modletice. V případě Modletic se jedná o pozemky s druhem vodní plocha, které budou převedeny na Českou republiku a o tyto pozemky žádat nelze. Obec Modletice může žádat pouze o části těchto pozemků, které jsou sice vedeny jako vodní plocha, ale ve skutečnosti se na nich vodní plocha ani vodní tok nenachází. Prakticky se jedná o části pozemků parc.č. 527/1 a 527/2 (potok nad a pod Zámeckým rybníkem), které jsou jako potok v KN vedeny, ale dnes na těchto místech již potok neteče. Zastupitelé se dohodli, že o převod zmíněných částí pozemků parc.č. 527/1 a 527/2 bude požádáno.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

#### **Usnesení č.7/4/2013:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje podání žádosti o převod pozemků z MNV Modletice na Obec Modletice na základě §1 zákona ČNR č.172/1991Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

#### **8) Rozpočtové opatření č.1/2013.**

Byl předložen návrh rozpočtového opatření č.1/2013. Zastupitelé návrh rozpočtového opatření projednali a souhlasí s předloženým návrhem bez připomínek.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

## **Usnesení č.8/4/2013:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje návrh rozpočtového opatření č.1/2013.

### **9) Projednání možnosti výběru nového dodavatele energií.**

Starosta obce informoval zastupitele obce o možnosti výběru dodavatelů energií formou elektronické aukce. Touto formou výběru dodavatele se v nedávné době podařilo již několika obcím v ČR výrazně snížit ceny za dodávky energií. Dále starosta informoval o průběhu pořádání elektronické aukce na výběr dodavatelů energie pro občany domácností v Říčanech. O této možnosti výběru dodavatelů, jak pro obecní majetek, tak pro obyvatele Modletic, bude ještě jednáno. Předpokládá se, že pro občany Modletic bude možnost se zapojit do další aukce v Říčanech, která by měla být cca v měsíci květnu. Pro potřeby obce je možno uspořádat aukci společně s některými dalšími obcemi.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

### **10) Informace o chodu obecního úřadu.**

#### **10 a. Hluk z okruhu - stav.**

Starosta obce informoval zastupitele o proběhlém jednání o stavu části 512 SOKP. Podle sdělení pana T. Hermana se v současné době zpracovává studie na provedení dodatečných protihlukových opatření, která by měla být realizována na mostě přes Sulín (mezi Modleticemi a Dobřejovicemi). Způsob provedení těchto opatření ani termín realizace zatím není stanoven. Z prováděné studie by měl vzejít způsob řešení protihlukových opatření. Z možných způsobů řešení připadá v úvahu provedení protihlukového asfaltu nebo protihluková stěna. Výběr způsobu řešení a termínu provedení je čistě na investorovi stavby, tedy na ŘSD.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **10 b. Hluk z okruhu – právní zastoupení.**

V souvislosti s nadměrným hlukem z Pražského okruhu seznámil starosta obce zastupitele s možnostmi obrany v oblasti hluku právní cestou. Tento rozbor poskytl Advokátní kancelář Mgr. Vítězslav Dohnal, na kterou se obec Modletice obrátila společně s obcí Dobřejovice, Herink a se Sdružením občanů okolí SOKP proti hluku z dopravy v Jesenicích. Podle předloženého rozboru je předpokládaná cena za právní služby ve výši cca 200 000 Kč. Obec Modletice bude hradit částku, která odpovídá jedné čtvrtině, tedy 50 000 Kč. O případném navýšení bude rozhodnuto po vyhodnocení výsledků právního zastoupení.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **10 c. Pozemek parc.č.732 – převod od ŘSD.**

Starosta informoval zastupitele o zaslání žádosti na pozemek parc. č. 732 ŘSD, kterou obec Modletice žádá o převedení nebo prodej zmíněného pozemku do majetku obce. Na tomto pozemku by se měla vybudovat polní cesta, která se napojí na polní cesty v Dobřejovicích. Přesto, že žádost o pozemek byla zaslána ŘSD 16.10.2012, dosud nebyla obdržena žádná odpověď.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **10 d. Výsadba zeleně ŘSD.**

Podle informací ŘSD bude v letošním roce realizována výsadba zeleně na pozemku parc.č. 621 jako kompenzace za neoprávněné kácení při výstavbě Pražského okruhu. Jedná se o

výsadbu stromů na obecní pozemek, které budou plnit funkci veřejné zeleně podél připravované nové polní cesty.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **10 e. Výstavba polních cest K borovému a V rybníčkách Pozemkovým úřadem.**

Starosta informoval zastupitele o realizaci plánovaných polních cest podél Dobřejovického potoka (mezi Modleticemi a Doubravici) a cesty K borovému (od rybníka v Doubravici K borovému). Tyto cesty bude realizovat Pozemkový úřad a podle jeho sdělení budou realizovány na konci letošního roku. Dále se zastupitelé dohodli na vybudování polní cesty V rybníčkách ( od křižovatky na Popovičky k rybníčkům) na parc. č. 622. Tato cesta je další částí sítě pěších cest. Cestu V rybníčkách je třeba realizovat před vysázením stromů na sousedním pozemku parc.č. 621, aby při výstavbě cesty nedošlo k poškození nově vysázených stromů.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **10 f. Oprava kapličky.**

Starosta obce informoval zastupitele o poruchách na vnitřní omítce kapličky v Doubravici. Tato závada byla reklamována u dodavatelské firmy.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **10 g. Založení účtu u ČNB.**

Zastupitelé byli starostou obce informováni o založení bankovního účtu u ČNB v souladu s novými předpisy Ministerstva financí.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **10 h. Prořez obecních stromů.**

Zastupitelé byli informováni o stavu prořezu obecních stromů, o úpravách na orientačním plánu (mapě) obce, o vypouštění ropných látek z areálu firmy Kaufland, o průběhu zimní údržby a úklidu sněhu a o vykradení obecního vozidla Volkswagen Transporter.

*Zastupitelé berou na vědomí.*

#### **11) Projednání výše investičního příspěvku na rozvoj obce od firmy DPD CZ s.r.o.**

V souvislosti s plánovanými stavebními úpravami ve firmě DPD CZ s.r.o. zastupitelé projednali výši požadovaného příspěvku na rozvoj obce. Zastupitelé se shodli na částce 350 000 Kč. Společně s tímto příspěvkem bude firmou DPD CZ s.r.o. realizována již dříve projednaná a odsouhlasená podmínka vybudování chodníku podél areálu DPD CZ s.r.o. a komunikací II/0101 a předání této stavby do majetku obce.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1(J.Olmr), nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

#### **Usnesení č.9/4/2013:**

Zastupitelstvo obce schvaluje následující požadavky jako podmínky souhlasu se stavebními úpravami ve firmě DPD CZ s.r.o.:

- vybudování chodníku podél areálu DPD CZ s.r.o. a komunikace II/0101 a předání tohoto chodníku a pozemku pod ním do majetku obce,
- poskytnutí investičního příspěvku na rozvoj obce ve výši 350 000Kč.

#### **12) Ocenění věcného břemene pro firmu ČEZ.**

Při realizaci stavby vedení nízkého napětí pro ČOV Doubravice bylo vedení uloženo se souhlasem obce do obecního pozemku parc.č. 280/2. Ve prospěch majitele této stavby bude

zřízeno věcné břemeno za úhradu. Zastupitelé se dohodli na náhradě za věcné břemeno ve výši 500 Kč za 1 m<sup>2</sup> věcného břemene. Požadovaná plocha věcného břemene je 15,5 m<sup>2</sup>.

*O návrhu bylo hlasováno.*

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 2 (P.Příbyl, M.Šimrová)*

#### **Usnesení č.10/4/2013:**

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje výši náhrady za zřízení věcného břemene 500 Kč za 1 m vedení nízkého napětí na pozemku parc.č. 280/2. Celkem bude věcné břemeno zřízeno na délce 15,5 m<sup>2</sup>.

#### **5.Závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 00:37 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 20.03.2013

Zapisovatel: ..... dne: .....

Ověřovatelé: ..... dne: .....

..... dne: .....

Starosta: ..... dne: .....