

Obec Modletice
Modletice 6
251 01 Říčany

Zápis č. 7/2013
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Modletice konaného dne 16.5.2013
v 19,00 hod. na Obecním úřadě v Modleticích

Prítomni: Aron Jiří, Němec František, Olmr Jiří, Ondráčková Jiřina, Příbyl Pavel, Šimrová Marta, Zahálka Martin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Modletice bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Aronem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu byl vznesen návrh vypustit bod 11 a přidat nové body 14 až 16.

Návrh programu:

- 1) Výběr nájemce pozemku parc. č.695 a části pozemku parc. č.682 (rybník Doubravice).
- 2) Informace o proběhlé kontrole hospodaření obce za rok 2012.
- 3) Projednání nápravných opatření ke zjištěným nedostatkům při kontrole hospodaření.
- 4) Projednání Závěrečného účtu obce Modletice za rok 2012.
- 5) Projednání účetní závěrky obce za rok 2012.
- 6) Projednání účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ) obce za rok 2012.
- 7) Projednání termínů zasedání zastupitelstva obce v měsíci červnu.
- 8) Projednání žádosti o vyjádření k záměru dostavby haly firmy MIBA s.r.o.
- 9) Projednání smlouvy na zpracování projektové dokumentace sídelní zeleně v obci.
- 10) Informace o jednání k záměru realizace stavebních úprav ve firmě DPD CZ s.r.o.
- 11) Projednání dohody o finančním příspěvku na úhradu neinvestičních výdajů za žáky navštěvující ZŠ v Říčanech.
- 12) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě přeložky VN a zřízení elektrické přípojky pro firmu GIAN.LUCA s.r.o.
- 13) Informace o chodu obecního úřadu
- 14) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě plynovodních přípojek pro firmu MIBA s.r.o.
- 15) Projednání smlouvy na provádění údržby obce.
- 16) Projednání smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 6.

O návrhu programu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.1/7/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program:

- 1) Výběr nájemce pozemku parc. č.695 a části pozemku parc. č.682 (rybník Doubravice).
- 2) Informace o proběhlé kontrole hospodaření obce za rok 2012.
- 3) Projednání nápravných opatření ke zjištěným nedostatkům při kontrole hospodaření.
- 4) Projednání Závěrečného účtu obce Modletice za rok 2012.
- 5) Projednání účetní závěrky obce za rok 2012.
- 6) Projednání účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ) obce za rok 2012.
- 7) Projednání termínů zasedání zastupitelstva obce v měsíci červnu.
- 8) Projednání žádosti o vyjádření k záměru dostavby haly firmy MIBA s.r.o.
- 9) Projednání smlouvy na zpracování projektové dokumentace sídelní zeleně v obci.
- 10) Informace o jednání k záměru realizace stavebních úprav ve firmě DPD CZ s.r.o.
- 11) Projednání dohody o finančním příspěvku na úhradu neinvestičních výdajů za žáky navštěvující ZŠ v Říčanech.
- 12) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě přeložky VN a zřízení elektrické přípojky pro firmu GIAN.LUCA s.r.o.
- 13) Informace o chodu obecního úřadu.
- 14) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě plynovodních přípojek pro firmu MIBA s.r.o.
- 15) Projednání smlouvy na provádění údržby obce.
- 16) Projednání smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 6.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Františka Němce a Jiřinu Ondráčkovou.
O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Zapisovatelem zápisu je Ing. Jiří Aron.

4. Projednávání bodů programu

1) Výběr nájemce pozemku parc. č. 695 a části pozemku parc. č. 682 (rybník Doubravice).

Na základě zveřejněného záměru obce pronajmout pozemek parc. č. 695 a část pozemku parc. č. 682 byla doručena 1 nabídka na pronájem zmíněných pozemků. Nabídku podali společně Ing. Josef Dvořák a pan Miroslav Petržílek. Nabízené roční nájemné činí 2 500 Kč. Zastupitelé nabídku projednali a souhlasí s jejím přijetím. Na pronájem pozemků bude uzavřena nájemní smlouva.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.2/7/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na pronájem pozemku parc. č. 695 a části pozemku parc. č. 682 podanou Ing. Josefem Dvořákem a panem Miroslavem Petržílkem s nabízenou cenou 2 500 Kč ročně.

2) Informace o proběhlé kontrole hospodaření obce za rok 2012.

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu přezkoumání hospodaření obce za rok 2012, které proběhlo ve dnech 30.11.2012 a 26.4.2013. Dále zastupitele seznámil se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce, která byla také zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce. V závěru zprávy je konstatováno, že při přezkoumání byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) zákona č.420/2004 Sb. v platném znění.

Zastupitelé berou na vědomí.

3) Projednání nápravných opatření ke zjištěným nedostatkům při kontrole hospodaření.

Na základě zjištěných nedostatků při přezkoumání hospodaření obce zastupitelé projednali následující nápravná opatření:

3.1. Zveřejňování záměrů obce.

Zastupitelé pověřují starostu a místostarostku obce zveřejňováním záměrů na jakýkoliv pohyb s nemovitým majetkem obce (prodej, směna, pronájem apod.).

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

3.2. Sestavení plánu inventur.

Zastupitelé pověřují starostu a místostarostku obce sestavením plánu inventur v souladu s vyhláškou č.270/2010Sb.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.3.1./7/2013:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostku obce zveřejňováním záměrů na jakýkoliv zamýšlený pohyb s nemovitým majetkem obce.

Usnesení č.3.2./7/2013:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostku obce sestavením plánu inventur v souladu s vyhláškou č.270/2010 Sb.

4) Projednání Závěrečného účtu obce Modletice za rok 2012.

Byl předložen Závěrečný účet obce za rok 2012. Návrh Závěrečného účtu spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce byly řádně zveřejněny po dobu 15 dnů na úřední desce a na internetových stránkách obce. Ke zveřejněnému návrhu nebyly doručeny žádné připomínky. Zastupitelé předložený návrh projednali, nevznesli k návrhu žádné připomínky a s předloženým zněním Závěrečného účtu obce za rok 2012 souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.4/7/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Modletice za rok 2012 ve znění, ve kterém byl zveřejněn na úřední desce OÚ.

5) Projednáání účetní závěrky obce za rok 2012.

Byla předložena účetní závěrka obce za rok 2012. Zastupitelé projednali předložené účetní výkazy a nemají k nim výhrady. Zastupitelé s účetní závěrkou souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.5/7/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2012 bez výhrad.

6) Projednáání účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ) obce za rok 2012.

Byla předložena účetní závěrka Mateřské školy v Modleticích jako příspěvkové organizace obce. Zastupitelé projednali účetní výkazy MŠ Modletice a s předloženými výkazy souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.6/7/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce (Mateřské školy Modletice) bez výhrad.

7) Projednáání termínů zasedání zastupitelstva obce v měsíci červnu.

V souvislosti s projednáváním změny územního plánu obce navrhl předsedající změnu termínů zasedání zastupitelstva obce na měsíc červen následovně:

- plánovaná zasedání ve dnech 6.6. 2013 a 27.6.2013 budou zrušena,
- zasedání zastupitelstva bude dne 13.6.2013 v tradiční čas, tedy od 19:00 hod.

Zastupitelé souhlasí s navrženou změnou termínů zasedání zastupitelstva.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.7/7/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu termínu zasedání zastupitelstva na měsíc červen 2013. Zasedání se uskuteční 13.6.2013 od 19:00 hodin.

8) Projednáání žádosti o vyjádření k záměru dostavby haly firmy MIBA s.r.o.

Byla předložena žádost firmy MIBA s.r.o. o vyjádření k záměru dostavby haly v areálu firmy. Zastupitelé žádost projednali, ovšem vzhledem k nedostatečným podkladům od firmy MIBA s.r.o. se není možné vyjádřit a bez předložení kompletní PD nesouhlasí se stavbou. Zastupitelé se dohodli, že je nutné doplnit žádost o kompletní PD, na jejímž základě budou stanoveny podmínky, za kterých bude možné stavbu realizovat.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.8/7/2013:

Zastupitelstvo obce Modletice neschvaluje dostavbu haly MIBA bez předložené PD na stavbu.

9) Projednáání smlouvy na zpracování projektové dokumentace sídelní zeleně v obci.

Byla předložena smlouva o dílo s firmou Living in green, s.r.o. na projekt „Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice“. Zastupitelé smlouvu projednali a byly vzneseny připomínky k rozsahu dodávaných prací a k ceně. Po ověření požadavků na obsah projektové

dokumentace, který je povinný k žádosti o dotaci, se zastupitelé dohodli na jednání s firmou ohledně snížení nabídkové ceny, která nyní činí 63 500 Kč bez DPH.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(M.Zahálka)

Usnesení č.9/7/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje obsah smlouvy o dílo na projekt Revitalizace sídelní zeleně v obci Modletice s firmou Living in green, s.r.o. s tím, že bude probíhat další jednání o celkové ceně díla.

10) Informace o jednání k záměru realizace stavebních úprav ve firmě DPD CZ s.r.o.

Starosta obce informoval zastupitele o proběhlých jednáních s firmou DPD CZ s.r.o. ohledně požadavků ze strany obce k záměru realizace stavebních úprav v areálu firmy. Se zástupci firmy byly dojednány následující podmínky:

- firma vybuduje chodník po celé délce mezi areálem DPD CZ s.r.o. a silnicí II/0101,
- pozemek pod chodníkem a chodník převede firma do majetku obce,
- firma poskytne obci investiční příspěvek na rozvoj obce ve výši 290 000 Kč,
- firma provede výsadbu zeleně v obci (na plochách, které určí obec Modletice) v hodnotě 60 000 Kč.

Zastupitelé souhlasí s těmito vyjednanými podmínkami výstavby.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(M.Zahálka)

Usnesení č.10/7/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky, za kterých bude souhlasit s realizací stavebních úprav ve firmě DPD CZ s.r.o.:

- firma vybuduje chodník po celé délce mezi areálem DPD CZ s.r.o. a silnicí II/0101,
- pozemek pod chodníkem a chodník převede firma do majetku obce,
- firma poskytne obci investiční příspěvek na rozvoj obce ve výši 290 000 Kč,
- firma provede výsadbu zeleně v obci (na plochách, které určí obec Modletice) v hodnotě 60 000 Kč.

11) Projednání dohody o finančním příspěvku na úhradu neinvestičních výdajů za žáky navštěvující ZŠ v Říčanech.

Byla doručena dohoda o finančním příspěvku na úhradu neinvestičních výdajů za žáka navštěvujícího ZŠ Nerudova, Říčany. Jedná se o dohodu s městem Říčany na úhradu neinvestičních výdajů za období září – prosinec školního roku 2012/2013 ve výši 4 277 Kč. Zastupitelé s předloženou dohodou souhlasí bez připomínek.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1(M.Zahálka)

Usnesení č.11/7/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o finančním příspěvku na úhradu neinvestičních výdajů za žáka navštěvujícího ZŠ Nerudova, Říčany. Předmětem dohody je úhrada neinvestičních výdajů za 1 žáka a období září – prosinec školního roku 2012/2013 ve výši 4 277 Kč.

12) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě přeložky VN a zřízení elektrické přípojky pro firmu GIAN.LUCA s.r.o.

Byla doručena žádost o vyjádření ke stavbě „Modletice-kVN,TS-č.p.447/33,36.(IV-12-6016361)“. Jedná se o přeložku a výstavbu přípojky VN a výstavbu TS v AOS Modletice.

Zastupitelé žádost projednali a k uvedenému záměru nemají připomínek. Zároveň není stavbou dotčen žádný majetek obce. Zastupitelé s navrhovanou stavbou souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 1 (M.Zahálka)

Usnesení č.12/7/2013:

Zastupitelstvo obce nemá připomínek k navrhované stavbě „Modletice-kVN,TS-č.p.447/33,36.(IV-12-6016361) dle předložené PD.

13) Informace o chodu obecního úřadu.

13)a. Ničení plotů v obci.

Starosta obce informoval zastupitele o neustálém ničení oplocení obecního majetku. Za poslední rok bylo zaznamenáno nejméně 10 případů poničených plotů, především na hřištích (sportovní hřiště, dětské hřiště u paneláků a na Olšině, In-line hřiště a požární nádrž). Za opravu poničených plotů vynaložil obecní úřad částku převyšující 15 000 Kč. Vzhledem k výši škody je třeba upozornit, že se může jednat o trestný čin. Pokud bude při ničení plotů někdo přistižen, bude vše předáno Policii ČR k šetření.

Zastupitelé berou na vědomí.

13)b. Zajištění vodárny v Sulíně a okolních objektů.

Vzhledem k tomu, že došlo k vloupání do garáží umístěných kolem vodárny v Sulíně, dohodli se zastupitelé na potřebě zajistit tyto objekty proti zlodějům. Proto bude do vodárny a do garáží nainstalováno bezpečnostní zařízení. Náklady na nákup a montáž zařízení bude hradit částečně obec Modletice a částečně sdružení Modletice sobě, jehož jsou některé garáže. Obec Modletice uhradí náklady do výše 10 000 Kč.

Zastupitelé berou na vědomí.

13)c. Zamítnutí dotace na rekonstrukci komunikací.

Starosta informoval zastupitele o zamítnutí projektu „Modletice – rekonstrukce místní komunikace, vybudování dešťové kanalizace pro její odvodnění“. Jedná se o projekt, na který byla podána žádost o dotaci u Regionálního operačního programu Střední Čechy. Dle sdělení ROP Střední Čechy, nebyl projekt schválen k poskytnutí dotace na základě bodového hodnocení.

Zastupitelé berou na vědomí.

13)d. Kontrola kanalizačních šachet.

Starosta informoval zastupitele o průběhu měření množství vod v kanalizaci. Zároveň informoval zastupitele o proběhlé kontrole kanalizačních šachet během dešťů. Při kontrole byly zjištěny poruchy některých šachet a zatékání dešťových vod do splaškové kanalizace. Dále bylo zjištěno neoprávněné napojení některých okapů do splaškové kanalizace. Majitelé těchto neoprávněných napojení budou vyzváni k odstranění těchto „černých přípojek“, pokud tak neučiní, zajistí toto obec. Náklady s tím spojené bude obec nárokovat na majitelích, jejichž dešťová voda do kanalizace teče.

Zastupitelé berou na vědomí.

13)e. Doplnění nabídek na úpravnu vody Olšina.

Na základě doporučení odborníků na technologii úpravy vod, se zastupitelé dohodli, že z došlých 6 ti nabídek budou osloveny dvě firmy, které nejlépe splňují požadavky na zjištění

kvality vody. Tyto dvě firmy budou vyzvány k doplnění a upřesnění svých nabídek. Poté bude vybrán dodavatel technologie.

Zastupitelé berou na vědomí.

13)f. Elektronická aukce energií.

Starosta obce informoval zastupitele o probíhající elektronické aukci energií pro domácnosti. Do této aukce se mohou zapojit také občané Modletic. Dne 22.5.2013 od 14:00 do 17:00 hodin na OÚ Modletice bude přítomen zástupce firmy eCENTRE, pořádající zmíněnou aukci. Zde je možné předat podklady pro účast v aukci. Bližší informace budou sděleny v letáku, který OÚ doručí občanům do schránky.

Zastupitelé berou na vědomí.

14) Projednání žádosti o vyjádření ke stavbě plynovodních přípojek pro firmu MIBA s.r.o.

Byla doručena žádost o vyjádření ke stavbě „Plynovodní přípojky pro 3 haly“. Jedná se o vybudování 3 ks přípojek pro skladovou halu MIBA, č.p. 95, dále pro halu na zpracování masa na parc.č. 571/2 a pro halu na reexpedici uzenin na parc.č. 571/3. Zastupitelé předloženou žádost projednali a k plánované stavbě nemají připomínek.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.13/7/2013:

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou plynovodních přípojek pro 3 haly (skladová hala MIBA č.p. 95, hala na zpracování masa na parc.č. 571/2 a hala na reexpedici uzenin na parc.č. 571/3) dle předložené PD od firmy FIALA PROJEKTY s.r.o.

15) Projednání smlouvy na provádění údržby obce.

Zastupitelé projednávali typ smlouvy na provádění údržby obce. Vzhledem ke skutečnosti, že údržba bude prováděna technikou obce, se zastupitelé shodli na potřebě uzavření dohody o pracovní činnosti od 1.6.2013 s panem Jiřím Olmrem, který bude údržbu provádět. Zároveň se dohodli, že místo odměny 150 Kč na hodinu (která byla odsouhlasena pro případ, že budou práce fakturovány), bude vyplácena hodinová mzda ve výši 125 Kč hrubého. Za období duben a květen bude provedená činnost uhrazena na základě dohody o provedení práce.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.14/7/2013:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dohody o pracovní činnosti od 1.6.2013 s panem Jiřím Olmrem na provádění údržby obecních ploch. Odměna za tuto činnost bude vyplácena na základě výkazu práce ve výši 125 Kč/hod. hrubého.

16) Projednání smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 6.

Byla předložena nájemní smlouva s paní Hanou Klimešovou na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 6 v Modleticích. Jedná se o pronájem jedné místnosti, kde bude nájemce provozovat manikúru. Nájemce bude hradit nájemné ve výši 12 000 Kč ročně. Zastupitelé smlouvu projednali a s předloženou smlouvou souhlasí.

O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0, nepřítomno 0

Usnesení č.15/7/2013:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor s paní Hanou Klimešovou na pronájem 1 místnosti v budově č.p.6. Výše nájemného je stanovena na 12 000 Kč ročně.

5.Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 23,15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 26.5.2013

Zapisovatel: dne:

Ověřovatelé: dne:

..... dne:

Starosta: dne: